

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Ama Ait

registrikood: 11380187

tänava/talu nimi, Kalda tn

maja ja korteri number: 23

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45201

telefon: +372 5289615, +372 5117985

e-posti aadress: amait68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Ama Ait registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 04.05.2007.aastal.

Aruandeaasta põhitegevusalaks oli teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus. Järgmisel majandusaastal on kavas sama tegevusega jätkata. Osutati ka mitmesuguseid teenuseid.

Tulud, kulud ja kasum

Osaühing Ama Ait majandusaasta toodangu ja teenuste müük toimus Eesti Vabariigis.

Toetusi laekus 113 999 eurot. Müügitulu oli 497 654 eurot. Müügitulu suurenemine võrreldes 2018 aastaga 183 683 euro võrra. Puhaskasumiks kujunes 110 271 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu €	497 654	313 971
Puhaskasum €	110 271	76 951
Puhasrentaabilus %	22,2	24,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	1,2	0,7
Varade tootlus %	7,0	4,9
Omakapitali tootlus %	11,5	9,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajaliste kohustustega

Varade tootlus (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati ettevõtluse tarbeks masinaid ja seadmeid. Ettevõtte maksis osakapitali sissemakseid Kevili Investeeringute OÜ-sse. Põllumajandusühistu Kevili liikmena tehti sissemakseid KEVILI ringlusfondi, mis on loodud Kevili majandustegevuse toetamiseks.

Eesmärgid

Ettevõtte on jätkuvalt tegusev ja tegutseb põllumajandustoodete tootmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 862	34 671	
Nõuded ja ettemaksed	54 976	22 279	
Nõuded ostjate vastu	6 575	11 768	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	3	
Muud nõuded	48 358	10 000	
Ettemaksed	36	508	
Kokku varud	174 190	165 084	
Tooraine ja materjal	88 490	68 444	
Lõpetamata toodang	0	55 810	
Valmistoodang	85 700	40 830	
Kokku käibevarad	315 028	222 034	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	152 825	133 298	
Materiaalsed põhivarad	1 101 200	1 210 647	2
Kokku põhivarad	1 254 025	1 343 945	
Kokku varad	1 569 053	1 565 979	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	153 254	134 870	
Võlad ja ettemaksed	119 235	165 322	
Võlad tarnijatele	104 173	117 732	
Maksuvõlad	4 655	1 215	
Muud võlad	10 407	46 375	
Kokku lühiajalised kohustised	272 489	300 192	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	338 551	416 805	
Kokku pikaajalised kohustised	338 551	416 805	
Kokku kohustised	611 040	716 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	836 494	760 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 271	76 951	
Kokku omakapital	958 013	848 982	
Kokku kohustised ja omakapital	1 569 053	1 565 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	497 654	313 971	
Muud äritulud	139 128	155 227	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	44 870	1 701	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-55 810	55 810	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-289 695	-246 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 794	-31 015	
Tööjõukulud	-62 629	-45 153	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 493	-98 875	
Muud ärikulud	-11 331	-6 758	
Ärikasum (kahjum)	122 900	98 260	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 367	3 143	
Intressikulud	-15 736	-14 452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 531	86 951	
Tulumaks	-260	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 271	76 951	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ama Ait raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutes on kajastatud ettevõtte osamakseid temaga seotud ühistutesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele õiglases väärtuses, so. aruandeaasta lõpu realiseerimismaksumuses. Soetatud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansist on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentid, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määrat vara tegelikult kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega.

Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 15 aastat
Hooned ja rajatised	kuni 50 aastat
muu materiaalne põhivara	kuni 15 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendina võetakse arvele vara ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad toetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse. Reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

Seotud osapooled

Osaühing Ama Ait omanikuga seotud ettevõtteid ning lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapoolena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
					Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	231 177	113 343	651 652	10 522	343 885	1 350 579
Akumuleeritud kulum		-28 395	-216 390	-3 097		-247 882
Jääkmaksumus	231 177	84 948	435 262	7 425	343 885	1 102 697
Ostud ja parendused	1 000	343 885	212 500			557 385
Amortisatsioonikulu		-9 692	-88 433	-750		-98 875
Müügid (jääkmaksumuses)				-6 675		-6 675
Ümberliigitamised					-343 885	-343 885
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-343 885	-343 885
31.12.2018						
Soetusmaksumus	232 177	457 228	851 504	1 522	0	1 542 431
Akumuleeritud kulum		-38 087	-292 175	-1 522		-331 784
Jääkmaksumus	232 177	419 141	559 329	0	0	1 210 647
Ostud ja parendused			5 000			5 000
Amortisatsioonikulu		-11 411	-92 082			-103 493
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 954			-10 954
31.12.2019						
Soetusmaksumus	232 177	457 228	818 945	1 522		1 509 872
Akumuleeritud kulum		-49 498	-357 652	-1 522		-408 672
Jääkmaksumus	232 177	407 730	461 293	0		1 101 200

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	24 000	
Muud materiaalsed põhivarad		20 000
Kokku	24 000	20 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	46 831	33 812
Sotsiaalmaksud	15 798	11 341
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	62 629	45 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2020

Osaühing Ama Ait (registrikood: 11380187) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE SANDER	Juhatuse liige	02.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	836 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 271
Kokku	946 765
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	916 765
Kokku	946 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	836 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 271
Kokku	946 765
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	916 765
Kokku	946 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	478931	96.24%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	18593	3.74%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	130	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TERJE SANDER	46504125219		10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117985
Mobiiltelefon	+372 5289615
E-posti aadress	amaait68@gmail.com