

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80335134

telefon: +372 5048745, +372 56909707

e-posti aadress: kaarel@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 9 Jüri a asutati 23.11.2011.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.01.2012.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks Osamaks on 2,68 EUR korteriomandi reaalosa m2 kohta, kokku 3366 EUR.

Perioodil alates 01.01.18 kuni 31.12.18.a. tulem on 56 EUR.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 357	18 635	2
Nõuded ja ettemaksed	5 916	5 748	3
Kokku käibevarad	31 273	24 383	
Kokku varad	31 273	24 383	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 863	3 428	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 988	17 362	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 851	20 790	
Kokku kohustised	27 851	20 790	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366	
Aruandeaasta tulem	56	227	
Kokku netovara	3 422	3 593	
Kokku kohustised ja netovara	31 273	24 383	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 957	10 932	5,6
Muud tulud	34	222	7,10
Kokku tulud	10 991	11 154	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 744	-2 909	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 195	-8 019	
Kokku kulud	-10 939	-10 928	
Põhitegevuse tulem	52	226	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	56	227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	43 399	41 434	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 677	-35 952	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 722	5 482	
Kokku rahavood	6 722	5 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 635	13 153	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 722	5 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 357	18 635	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 366	180	3 546
Aruandeaasta tulem		227	227
Muud muutused netovaras		-180	-180
31.12.2017	3 366	227	3 593
Aruandeaasta tulem		56	56
Muud muutused netovaras		-227	-227
31.12.2018	3 366	56	3 422

2017. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 227 EUR suunane 2018 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi 9 Jüri on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standard kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu on koostanud täismahus aastaaruande vastavalt seadusele.

Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsipist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	25 357	18 635
Kokku raha	25 357	18 635

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 916	5 916
Ostjatelt laekumata arved	5 916	5 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 916	5 916
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 591	5 591
Ostjatelt laekumata arved	5 591	5 591
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 748	5 748

Nõudeid korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike laekumata arvete osas on 5916 eurot, s.h. kajastatud 2019.a. jaanuaris korteriomaniike esitatud arveid 2017.a. detsembri kulude kohta summas 4815 eurot ja viitmakse summas 1101 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 185	4 185
Muud võlad	678	678
Muud viitvõlad	678	678
Kokku võlad ja ettemaksed	4 863	4 863
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 270	3 270
Saadud ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide tulud	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	3 428	3 428

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	11 948	8 323	-2 909	17 362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 948	8 323	-2 909	17 362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 948	8 323	-2 909	17 362
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	17 362	8 370	-2 744	22 988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 362	8 370	-2 744	22 988
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 362	8 370	-2 744	22 988

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 213	8 023	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 744	2 909	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 957	10 932	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	34	221	
Muud	0	1	10
Kokku muud tulud	34	222	

Muude tulude kontrol on kommunaalmaksete vahe summas 0 euro, korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 34 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 248	752

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 728
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 117

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Tiigi 9 Jüri juhatuse koosseisu.

Aruandeaastal korteriühistu juhatuselikele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2018.a.			
Kommunaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	7524	7524	0
Prügivedu	906	906	0
Soojus	11095	11095	0
Vesi	7806	7806	0
Kindlustus	157	157	0
		KOKKU	0

2017.a.			
Kommunaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6713	6712	1
Prügivedu	812	812	0
Soojus	10617	10617	0
Vesi	6432	6432	0
Kindlustus	377	377	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2741 EUR
Korter 2	1630 EUR
Korter 3	1722 EUR
Korter 4	1600 EUR
Korter 5	2082 EUR
Korter 6	2060 EUR
Korter 7	1830 EUR
Korter 8	1548 EUR
Korter 9	1813 EUR
Korter 10	1704 EUR
Korter 11	1486 EUR
Korter 12	2556 EUR
Korter 13	1920 EUR
Korter 14	1471 EUR
Korter 15	1614 EUR
Korter 16	1210 EUR
Korter 17	1851 EUR
Korter 18	2193 EUR
Korter 19	1651 EUR
Korter 20	1478 EUR
Korter 21	1680 EUR
Korter 22	1528 EUR
Korter 23	1563 EUR
Korter 24	2757 EUR
Kokku:	43688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2019

Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80335134) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	02.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048745
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	kaarel@majavara.ee