

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Merisiil

registrikood: 11720335

talu nimi: Väi

küla: Lahe küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45423

telefon: +372 5047916

e-posti aadress: vello@merisiil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Merisiil põhitegevused 2019. aastal oli traktoriteenuste osutamine (niitmine, teede remont, lume lükkamine, kaevetööd), sõiduautode rentimine ning kinnisvaraalane tegevus.

2019. aasta müügitulu oli 49 865 €. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

Materiaalset põhivara 2019. aastal ei soetatud

Aasta lõpul oli töötajaid kokku 2 ja tööjõu kogukulu oli 18 759 €.

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu, kuid on töölepingu alusel ettevõttes tööl.

Juhatuse liige ja ettevõtte juht on ühes isikus.

2019.a on omanikult saadud pikaajalist laenu summas 0 € ning tagasi maksti 50 000 €.

Aruandeaasta majandustegevuse kasum oli 64 177 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 534	5 480	
Nõuded ja ettemaksed	92 887	12 609	2
Varud	1 043	808	3
Kokku käibevarad	157 464	18 897	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	780 134	948 204	5
Materiaalsed põhivarad	12 143	19 699	6
Kokku põhivarad	792 277	967 903	
Kokku varad	949 741	986 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 820	70 056	8
Kokku lühiajalised kohustised	18 820	70 056	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	839 000	889 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	839 000	889 000	
Kokku kohustised	857 820	959 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 300	21 300	
Ülekurss	433 700	433 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-427 256	-397 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 177	-29 367	
Kokku omakapital	91 921	27 744	
Kokku kohustised ja omakapital	949 741	986 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	49 865	50 911	
Muud äritulud	2 626	232	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 885	-14 679	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 748	-37 032	
Tööjõukulud	-18 759	-20 316	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 739	-6 380	
Muud ärikulud	-777	-743	
Ärikasum (kahjum)	-28 417	-28 007	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	96 699	0	
Intressitulud	80	0	
Intressikulud	-4 185	-1 360	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 177	-29 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 177	-29 367	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing MERISIIL 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1 ja vastavalt sellele on ka moodustatud kulude jaotus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses võimalusega kajastada kinnisvarainvesteeringuid taas soetusmaksumuses, on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Maksu-, lõivu-, trahvi- ja muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara investeeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 520 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 520 euro ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%

- Tootmisseedmed 8-15%
- Muud masinad ja seadmed 8-15%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 520**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kogutud maksude, lõivude ja trahvide tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 356	80 356
Ostjatelt laekumata arved	80 356	80 356
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 834	1 834
Muud nõuded	10 377	10 377
Laenunõuded	9 600	9 600
Intressinõuded	777	777
Ettemaksed	320	320
Tulevaste perioodide kulud	57	57
Muud makstud ettemaksed	263	263
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 887	92 887
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 208	4 208
Ostjatelt laekumata arved	4 208	4 208
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	545	545
Muud nõuded	6 377	6 377
Laenunõuded	5 600	5 600
Intressinõuded	777	777
Ettemaksed	1 479	1 479
Tulevaste perioodide kulud	1 479	1 479
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 609	12 609

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 043	808
Kokku varud	1 043	808

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 834	15 260	161	0
Üksikisiku tulumaks	0	55	0	36
Erisoodustuse tulumaks	0	98	0	98
Sotsiaalmaks	0	525	0	492
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	24
Ettemaksukonto jääk	0		384	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 834	15 974	545	660

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	305 295	640 557	945 852
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	305 295	640 557	945 852
Ostud ja parendused	0	2 352	2 352
31.12.2018			
Soetusmaksumus	305 295	642 909	948 204
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	305 295	642 909	948 204
Ostud ja parendused	0	13 820	13 820
Müügid	0	-181 890	-181 890
Ümberliigitamised	-171 080	171 080	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	134 215	645 919	780 134
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	134 215	645 919	780 134

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	51 622	1 942	17 025	70 589	666	71 255
Akumuleeritud kulum	-32 271	-1 510	-10 227	-44 008	-600	-44 608
Jääkmaksumus	19 351	432	6 798	26 581	66	26 647
Amortisatsioonikulu	-4 130	-432	-1 752	-6 314	-66	-6 380
Muud muutused	0	0	-568	-568	0	-568
31.12.2018						
Soetusmaksumus	51 622	0	15 825	67 447	0	67 447
Akumuleeritud kulum	-36 401	0	-11 347	-47 748	0	-47 748
Jääkmaksumus	15 221	0	4 478	19 699	0	19 699
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 615	-5 615	0	-5 615
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 941	-1 941	0	-1 941
Ümberliigitamised	-15 221	0	15 221	0	0	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	0	17 758	17 758	0	17 758
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 615	-5 615	0	-5 615
Jääkmaksumus	0	0	12 143	12 143	0	12 143

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	839 000	0	839 000	0	10
Pikaajalised laenud kokku	839 000	0	839 000	0	
Laenukohustised kokku	839 000	0	839 000	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	889 000	0	0	889 000	10
Pikaajalised laenud kokku	889 000	0	0	889 000	
Laenukohustised kokku	889 000	0	0	889 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 374	1 374
Võlad töövõtjatele	1 018	1 018
Maksuvõlad	15 974	15 974
Muud võlad	454	454
Muud viitvõlad	454	454
Kokku võlad ja ettemaksed	18 820	18 820

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 346	1 346
Võlad töövõtjatele	974	974
Maksuvõlad	660	660
Muud võlad	635	635
Muud viitvõlad	635	635
Saadud ettemaksed	66 441	66 441
Muud saadud ettemaksed	66 441	66 441
Kokku võlad ja ettemaksed	70 056	70 056

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 020	15 184
Sotsiaalmaksud	4 739	5 132
Kokku tööjõukulud	18 759	20 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	839 000	889 000

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	50 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	6 000
Tööandja auto tasuta kasutamisele andmine	4 704	4 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Osaühing Merisiil (registrikood: 11720335) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VÄINSALU	Juhatuse liige	02.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-427 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 177
Kokku	-363 079
Katmine	
Omakapitali arvelt	
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	64 177
Kokku	64 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29802	59.77%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	12863	25.80%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	7200	14.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Väinsalu	35906290318		21300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047916
E-posti aadress	vello@merisiil.ee