

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik,
Päikese tn 2 korteriühistu

registrikood: 80460201

telefon: +372 56907382

e-posti aadress: lemekshelle@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olustvere alevik Päikese tn.2 hooldab kinnistut , millel asub 2 korruseline korterelamu elamispinnaga 201,1 m2. Elamus on 4 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 436	537
Nõuded ja ettemaksed	176	172
Kokku käibevarad	1 612	709
Kokku varad	1 612	709
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	76	108
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	680	200
Kokku lühiajalised kohustised	756	308
Kokku kohustised	756	308
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	201	0
Aruandeaasta tulem	455	201
Kokku netovara	856	401
Kokku kohustised ja netovara	1 612	709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	670	302
Kokku tulud	670	302
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-131	-16
Tööjõukulud	-84	-85
Kokku kulud	-215	-101
Põhitegevuse tulem	455	201
Aruandeaasta tulem	455	201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	455	201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	-172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	308
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	480	200
Kokku rahavood põhitegevusest	899	537
Kokku rahavood	899	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	537	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	899	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 436	537

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		201	201
Asutajate ja liikmete sissemaksed	200		200
31.12.2018	200	201	401
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2019	200	656	856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate tasumata summad on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Vastavalt sellele on nõuded bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5

Inventar 5

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	12
Sotsiaalmaks	0	21
Kohustuslik kogumispension	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	35

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	108	108

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	76	70
Kokku võlad tarnijatele	76	70

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	63	64
Sotsiaalmaksud	21	21
Kokku tööjõukulud	84	85

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	63	64

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. nr. 1	593 EUR
krt. nr. 2	597 EUR
krt. nr. 3	407 EUR
krt. nr. 4	597 EUR
Kokku:	2194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Päikese tn 2 korteriühistu (registrikood: 80460201) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE SAEGA	Juhatuse liige	02.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56907382
E-posti aadress	lemekshelle@hotmail.ee