

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** VILLEM HANSTEIN OÜ

**registrikood:** 11960016

**tänavatalu nimi,** Estonia pst 17  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10141

**telefon:** +372 5208454

**e-posti aadress:** siiri.kaasik@murastekool.edu.ee

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                        | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                   | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 8 |

## Tegevusaruanne

Villem Hanstein OÜ põhitegevus on ruumide rentimine, mille käive oli 2019. aastal 69545.- eurot.

Töötajatele arvestatud tööasu kogusumma oli 3112.- eurot ning keskmine töötajate arv oli 2.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 12 862        | 5 840         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 22 923        | 16 273        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 195        | 783           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 980</b> | <b>22 896</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 950         | 8 412         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 950</b>  | <b>8 412</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>52 930</b> | <b>31 308</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 093         | 2 058         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 044         | 2 073         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 137</b>  | <b>4 131</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 6 205         | 5 298         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>6 205</b>  | <b>5 298</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 342</b> | <b>9 429</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 068         | 23 932        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 708        | -4 865        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>39 588</b> | <b>21 879</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>52 930</b> | <b>31 308</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 69 545        | 52 730        |         |
| Muud äritulud                               | 17 770        | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25 067       | -19 953       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 708       | -30 661       |         |
| Tööjõukulud                                 | -4 164        | -4 276        | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 462        | -2 462        |         |
| Muud ärikulud                               | -14           | -17           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 900</b> | <b>-4 639</b> |         |
| Intressikulud                               | -192          | -226          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 708</b> | <b>-4 865</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>27 708</b> | <b>-4 865</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldine informatsioon

Villem Hanstein OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariidi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes - kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel on tingimusteta õigus kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maks Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendide summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitalis dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                | Kokku         |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|
|                                | Muud          |               |
| <b>31.12.2017</b>              | 7 000         | 7 000         |
| Soetamine                      | 9 273         | 9 273         |
| <b>31.12.2018</b>              | <b>16 273</b> | <b>16 273</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses | 16 273        | 16 273        |
| Soetamine                      | 6 650         | 6 650         |
| <b>31.12.2019</b>              | <b>22 923</b> | <b>22 923</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses | 22 923        | 22 923        |

## Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2019         | 2018         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 3 112        | 3 112        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 164        | 1 164        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>4 276</b> | <b>4 276</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 556       | 1 556       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2020

**VILLEM HANSTEIN OÜ (registrikood: 11960016) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS KAASIK       | Juhatuse liige     | 01.04.2020           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 068         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 27 708        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>36 776</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>36 776</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 69545           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Siiri Kaasik   | 46904060322                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5208454                |
| E-posti aadress | siiri.kaasik@ramkool.edu.ee |