

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nordic Beach Holding OÜ

registrikood: 14071222

tänavatänu nimi, Lõuka tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 5065001

e-posti aadress: ilkka.lassila@biitsi.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Intressitulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühing on sõlminud pikaajalise üürilepingu Lõuka 6 hoonele ja kinnistule, kuhu 2017.aasta lõpuks ehitati valmis rannaspordikeskus, kus saab aastaringselt harrastada erinevaid rannaspordialasid. Keskus on antud pikaajalisele allüürile Nordic Beach OÜ-le, mis opereerib keskust igapäevaselt.

Ühingu majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Ühingu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 924	125	2
Nõuded ja ettemaksed	164 897	100 505	3
Kokku käibevarad	166 821	100 630	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	325 044	60 000	5
Nõuded ja ettemaksed	300 000	514 748	3
Kinnisvarainvesteeringud	900 000	950 000	6
Materiaalsed põhivarad	98 208	106 120	7
Kokku põhivarad	1 623 252	1 630 868	
Kokku varad	1 790 073	1 731 498	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 634	144 356	9
Kokku lühiajalised kohustised	15 634	144 356	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 678 228	1 678 228	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 678 228	1 678 228	
Kokku kohustised	1 693 862	1 822 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	49 800	49 800	
Kohustuslik reservkapital	242 239	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143 886	-92 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 942	-51 107	
Kokku omakapital	96 211	-91 086	
Kokku kohustised ja omakapital	1 790 073	1 731 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	214 203	170 242	10
Muud äritulud	0	4 697	
Mitmesugused tegevuskulud	-120 046	-100 855	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 911	-52 721	
Ärikasum (kahjum)	36 246	21 363	
Intressitulud	24 411	22 044	13
Intressikulud	-115 599	-94 514	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 942	-51 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 942	-51 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Beach Holding OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nordic Beach Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordic Beach Holding OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordic Beach Holding OÜ ärilistele otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 924	125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	164 897	164 897		
Ostjatelt laekumata arved	164 897	164 897		
Muud nõuded	300 000		300 000	
Laenunõuded	300 000		300 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	464 897	164 897	300 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	70 500	70 500		
Ostjatelt laekumata arved	70 500	70 500		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 104	1 104		4
Muud nõuded	543 649	28 901	514 748	
Laenunõuded	514 748		514 748	
Intressinõuded	28 901	28 901		
Kokku nõuded ja ettemaksed	615 253	100 505	514 748	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	791	1 104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	791	1 104

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	325 044	60 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	325 044	60 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 000 000	1 000 000
Amortisatsioonikulu	-50 000	-50 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-50 000	-50 000
Jääkmaksumus	950 000	950 000
Amortisatsioonikulu	-50 000	-50 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 000 000	1 000 000
Akumuleeritud kulum	-100 000	-100 000
Jääkmaksumus	900 000	900 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	214 203	141 613
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-116 630	-99 550

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	108 841	108 841
Amortisatsioonikulu	-2 721	-2 721
31.12.2018		
Soetusmaksumus	108 841	108 841
Akumuleeritud kulum	-2 721	-2 721
Jääkmaksumus	106 120	106 120
Amortisatsioonikulu	-7 912	-7 912
31.12.2019		
Soetusmaksumus	108 841	108 841
Akumuleeritud kulum	-10 633	-10 633
Jääkmaksumus	98 208	98 208

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtete laenud	1 678 228		1 678 228		4%-8%
Pikaajalised laenud kokku	1 678 228		1 678 228		
Laenukohustised kokku	1 678 228		1 678 228		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ettevõtete laenud	1 678 228		1 678 228		4%-8%
Pikaajalised laenud kokku	1 678 228		1 678 228		
Laenukohustised kokku	1 678 228		1 678 228		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 843	14 843	
Maksuvõlad	791	791	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 634	15 634	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 299	15 299	
Muud võlad	129 057	129 057	
Intressivõlad	129 057	129 057	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 356	144 356	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 203	143 242
Soome	0	27 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	214 203	170 242
Kokku müügitulu	214 203	170 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kaupade müügist	0	28 628
teenused	214 203	141 614
Kokku müügitulu	214 203	170 242

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-116 630	-99 550
Juriidilised kulud	0	-30
Raamatupidamine	-1 200	0
Muud	-2 216	-1 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-120 046	-100 855

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-115 599	-94 514
Kokku intressikulud	-115 599	-94 514

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	24 411	22 044
Kokku intressitulud	24 411	22 044

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 847 887		
Tütarettevõtjad	729 940			
Sidusettevõtjad			514 748	1 655 045

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad			
Nordic Beach OÜ	102 991	23 000	
Beach Arena OÜ			63 761
Suomen Beach Volley OY			191 284

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Nordic Beach Holding OÜ (registrikood: 14071222) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KAUS	Juhatuse liige	01.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 942
Kokku	-198 828
Katmine	
Kokku	-198 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	214203	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Suomen Beach Volley Oy		Soome	1500 EUR (Lihtomand)
Beach Arena OÜ	14216850	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5065001
E-posti aadress	ilkka.lassila@biitsi.fi