

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kokasauna Arendus

registrikood: 11161309

tänavanimi, maja number: Tondi tn 51

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6556172

faks: +372 6556171

e-posti aadress: kontek@kontek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kokasauna Arendus on 2005. aastal kahe juriidilise isiku poolt asutatud ettevõtte. Ettevõttel on ostetud Harjumaal arenduseks kinnistud.

Aruandeaastal jätkati infrastruktuuride ja teedehituse projekteerimisega arendatavatel kinnistutel. Müügitulu ettevõttel aruandeaastal ei olnud. Ettevõtte ainuosanik on OÜ Kontek, aruandeaastal osanike hulgas muutusi ei toimunud.

Järgneval aastal on plaanis osa arendatavatest kinnistutest müüa ning osadel jätkata arendustööde ja projekteerimisega.

Ühingu juhatuses on aruandeaasta lõpus üks liige, juhatusele aruandeaastal ja ka eelmisel majandusaastal tasu ei makstud.

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal ja ka eelmisel majandusaastal palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 569	3 415	
Nõuded ja ettemaksed	273	1 073	2
Varud	2 259 600	2 212 147	
Kokku käibevarad	2 266 442	2 216 635	
Kokku varad	2 266 442	2 216 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 216 295	3;6
Võlad ja ettemaksed	46	57	
Kokku lühiajalised kohustised	46	2 216 352	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 260 295	0	3;6
Kokku pikaajalised kohustised	2 260 295	0	
Kokku kohustised	2 260 341	2 216 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	197	197	
Muu omakapital	10 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 470	-1 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 182	-821	
Kokku omakapital	6 101	283	
Kokku kohustised ja omakapital	2 266 442	2 216 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-4 182	-822
Ärikasum (kahjum)	-4 182	-822
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 182	-821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 182	-821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kokasauna Arendus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Kokasauna Arendus väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemisi intressimäärasid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse ostjale kättesaadavaks tegemise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad omanikud ning nende lähedased sugulased;
- juhtkonna liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespoolt loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	273	1 073
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	1 073

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	2 260 295	0	2 260 295		EUR	31.12.2022	6
Pikaajalised laenud kokku	2 260 295	0	2 260 295				
Laenukohustised kokku	2 260 295	0	2 260 295				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	2 216 295	2 216 295			EUR	31.12.2019	6
Lühiajalised laenud kokku	2 216 295	2 216 295					
Laenukohustised kokku	2 216 295	2 216 295					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 259 600	2 212 147
Kokku	2 259 600	2 212 147

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

OÜ Kokasauna Arendus osakapital koosneb kolmest osast, ühe osa nimiväärtus on 1278 eurot ja ülejäänud kahe osa nimiväärtused vastavalt 639 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ja ka eelmisel majandusaastal ei olnud OÜ-s Kokasauna Arendus palgal ühtegi töötajat.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 260 295	2 216 295

Laenud

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Emaettevõtja	54 000	EUR	31.12.2022

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
OÜ Kontek	21 000	EUR	31.12.2019

OÜ Kokasauna Arendus ei ole 2019. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

OÜ Kokasauna Arendus (registrikood: 11161309) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAUKAS	Juhatuse liige	01.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 182
Kokku	-6 652
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 652
Kokku	-6 652

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 182
Kokku	-6 652
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 652
Kokku	-6 652

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing KONTEK	10506315	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556172
Faks	+372 6556171
E-posti aadress	kontek@kontek.ee