

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Nunne Maja OÜ

registrikood: 11109444

tänavanimi, maja number: Hõbekuuse tee 26

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12111

telefon: +372 6230018

faks: +372 6230018

e-posti aadress: allankrass@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Nunne Maja OÜ on tegev kinnisvara haldamise ja renditeenuse osutamise valdkonnas. Nunne Maja OÜ-le kuulub Tallinna vanalinnas kaasomand 2/7 Nunne tänav 9 kinnistust.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Nunne Maja müügitulu 17 565 eurot. OÜ Nunne Maja 2014.aasta kasumiks kujunes 880 eurot. Kaupade ja teenuste kulud olid 1643 eurot, muud tegevuskulud olid 1 327 eurot, amortisatsioonikulu 15 061 eurot. Tööjõukulu ettevõttel ei olnud. Juhatuse liikmed 2014. aastal tasusid ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Nunne Maja OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvaraalase tegevuse jätkamine ja renditeenuste osutamine.

Allan Krass

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 505	60 873	
Nõuded ja ettemaksed	14 819	18 773	
Kokku käibevarad	74 324	79 646	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	232 191	247 252	2
Kokku põhivarad	232 191	247 252	
Kokku varad	306 515	326 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 173	19 173	
Võlad ja ettemaksed	266 133	287 396	3
Kokku lühiajalised kohustised	285 306	306 569	
Kokku kohustised	285 306	306 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 517	14 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	880	2 975	
Kokku omakapital	21 209	20 329	
Kokku kohustised ja omakapital	306 515	326 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 565	17 246	4
Muud äritulud	879	1 493	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 643	-2 290	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-1 990	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 061	-15 061	
Muud ärikulud	-41	-1 514	
Ärikasum (kahjum)	372	-2 116	
Intressitulud	508	5 091	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	880	2 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	880	2 975	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	372	-2 116
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 061	15 061
Kokku korrigeerimised	15 061	15 061
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 954	40 238
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 263	-56 176
Kokku rahavood äritegevusest	-1 876	-2 993
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	508	5 091
Kokku rahavood investeerimistegevusest	508	5 091
Kokku rahavood	-1 368	2 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 873	58 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 368	2 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 505	60 873

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	14 542	17 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 975	2 975
31.12.2013	2 556	256	17 517	20 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	880	880
31.12.2014	2 556	256	18 397	21 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nunne Maja OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nunne Maja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud
- sidusettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	301 221	301 221
Akumuleeritud kulum	-38 908	-38 908
Jääkmaksumus	262 313	262 313
Amortisatsioonikulu	-15 061	-15 061
31.12.2013		
Soetusmaksumus	301 221	301 221
Akumuleeritud kulum	-53 969	-53 969
Jääkmaksumus	247 252	247 252
Amortisatsioonikulu	-15 061	-15 061
31.12.2014		
Soetusmaksumus	301 221	301 221
Akumuleeritud kulum	-69 030	-69 030
Jääkmaksumus	232 191	232 191

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 104	15 888
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 643	-2 290

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 209	1 209
Muud võlad	264 924	264 924
Muud viitvõlad	264 924	264 924
Kokku võlad ja ettemaksed	266 133	266 133
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 064	1 064
Muud võlad	286 332	286 332
Muud viitvõlad	286 332	286 332
Kokku võlad ja ettemaksed	287 396	287 396

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 565	17 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 565	17 246
Kokku müügitulu	17 565	17 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	16 104	15 888
Muu müügitulu	324	0
Kommunaalkulude vahendamine	1 137	1 358
Kokku müügitulu	17 565	17 246

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	264 924	286 332

Laenud

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja							
Merila Invest OÜ	20 900	20 900	508	21 408	0	5%	EUR
Merila Invest OÜ							

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja							
Merila Invest OÜ	22 691	57 129	2 161	57 129	0	5%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Nunne Maja OÜ (registrikood: 11109444) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KRASS	Juhatuse liige	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	880
Kokku	18 397
Jaotamine	
Kokku	2 153

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	880
Kokku	18 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Merila Invest	10265840	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230018
Faks	+372 6230018
E-posti aadress	allankrass@hotmail.ee