

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Balti I.S.

registrikood: 12785288

tänava/talu nimi, Laanekivi tee 7/2-17

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56635363

e-posti aadress: vladpot4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Balti I.S. OÜ asutati 20. jaanuaris 2015.a., samal ajal alustati ka majandustegevust.

Ettevõtte põhitegevuseks 2019.a. on kinnisvarahalduse alal.

Ettevõtte müügikäive aruandeperioodil oli 15,1 tuhat eurot, millest 100% oli Eestis kinnisvara haldusega seotud.

2019.a.Balti I.S OÜ-s keskmine tööjate arv oli 1 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 1 176 eurot.

Järgmisel, 2020 majandusaastal planeerib ettevõtte kulude optimeerimise ja aktiivse turundustegevuse teel tegutseda kasumlikult .

Rahalisi makseid juhatuse liikmele ei tehtud

Juhatuse liige
Vladimir Potapenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 179	3 228	
Nõuded ja ettemaksed	1 832	3 600	
Varud	0	4 923	
Kokku käibevarad	4 011	11 751	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 239	18 935	3
Kokku põhivarad	18 239	18 935	
Kokku varad	22 250	30 686	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 660	2 582	4
Võlad ja ettemaksed	5 619	14 973	
Kokku lühiajalised kohustised	8 279	17 555	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 957	10 617	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 957	10 617	
Kokku kohustised	16 236	28 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14	11 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 500	-11 404	
Kokku omakapital	6 014	2 514	
Kokku kohustised ja omakapital	22 250	30 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 143	55 642	5
Muud äritulud	1 417	4 907	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-895	-15 441	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 934	-27 955	
Tööjõukulud	-1 176	-26 788	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-696	-1 272	
Muud ärikulud	0	-62	
Ärikasum (kahjum)	3 859	-10 969	
Intressikulud	-359	-435	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 500	-11 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 500	-11 404	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Balti I.S. 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad toimkonna juhendid, millised on kinnitatud valdkonna eest vastutava ministri määrusega.

OÜ Balti I.S. kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse

lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 200 eurodest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200.00

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	213		550
Üksikisiku tulumaks			186
Sotsiaalmaks			569
Kohustuslik kogumispension			29
Töötuskindlustusmaksed			53
Ettemaksukonto jääk		85	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	85	1 387

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	21 417	242	671	22 330	2 571	24 901
Akumuleeritud kulum	-2 499	0	0	-2 499	-156	-2 655
Jääkmaksumus	18 918	242	671	19 831	2 415	22 246
Amortisatsioonikulu	-648	-48	-36	-732	-540	-1 272
Müügid (jääkmaksumuses)		-164		-164	-1 875	-2 039
31.12.2018						
Soetusmaksumus	21 417	42	671	22 130	0	22 130
Akumuleeritud kulum	-3 147	-12	-36	-3 195	0	-3 195
Jääkmaksumus	18 270	30	635	18 935	0	18 935
Amortisatsioonikulu	-648	-12	-36	-696		-696
31.12.2019						
Soetusmaksumus	21 417	42	671	22 130		22 130
Akumuleeritud kulum	-3 795	-24	-72	-3 891		-3 891
Jääkmaksumus	17 622	18	599	18 239		18 239

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad		2 000
Kokku		2 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising AS	2 660	2 660			EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	2 660	2 660				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	7 957		7 957		EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 957		7 957			
Laenukohustised kokku	10 617	2 660	7 957			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising AS	2 582	2 582			EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 582	2 582				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	10 617		10 617		EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	10 617		10 617			
Laenukohustised kokku	13 199	2 582	10 617			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	17 622	18 270
Kokku	17 622	18 270

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 143	55 642
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 143	55 642
Kokku müügitulu	15 143	55 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juuksuritöökohtade rendile andmine	0	0
Reklaamiteensed	0	750
Kinnisvarahaldus	15 143	20 906
Toitlustamine	0	33 986
Kokku müügitulu	15 143	55 642

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 019	20 832
Sotsiaalmaksud	157	5 956
Kokku tööjõukulud	1 176	26 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

OÜ Balti I.S. (registrikood: 12785288) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA POTAPENKO	Juhatuse liige	31.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 500
Kokku	3 514
Katmine	
Teenime tasa	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15143	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Potapenko	36408110047	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56635363
E-posti aadress	vladpot4@gmail.com