

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kõo Agro

registrikood: 10070214

tänava/talu nimi, Aini

maja ja korteri number:

küla: Kõo küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70501

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351476

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Muud võlad	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 18 Osakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

2019. aastal oli Kõo Agro OÜ põhitegevuseks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine ning teenuste osutamine.

2019. aastal oli Kõo Agro OÜ müügikäive 1 805 222 eurot, mille 100%liselt moodustas Eesti sisene müük. 90% ettevõtte käibest moodustas põllumajandussaaduste müük. Majandustulemiks oli kasum summas 443 194 eurot.

2019. aastal jätkus koostöö Olustvere Maamajanduskooliga, nimetatud ametikooli noored saavad sooritada tootmispraktika meie ettevõttes. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu.

2019. aastal investeeriti põhivaradesse 558 922 eurot uute põhivarade soetamise ja ehitustegevusega s.h. lõpetamata projektid summas 45 564 eurot. Ettevõtte soetas lisaks põllumajandusmaale ka põllumajandusmasinaid. Jätkati kuivatikkompleksi laiendamise ja ehituse II etapp valmis lõplikult 2019. aasta teises pooles. Investeeringud kaasaegsetesse põlluharimis- ja seadmetesse ning hoonetesse aitavad tagada kvaliteetse põllumajandustoodangu tootmise. Seetõttu pööratakse ka 2020. aastal suuremat tähelepanu ettevõttes kasutatavatele masinatele, seadmetele ning rajatistele.

Peamised finantssuhtarvud

Puhas käibekapital

2019.a. 1 587 937 eurot

2018.a. 958 090 eurot

Likviidsuskordaja

2019.a. 0,59

2018.a. 0,48

Võlakordaja

2019.a. 0,37

2018.a. 0,64

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja

2019.a. 4,37

2018.a. 2,65

Võõrkapitali suhe omakapitali

2019.a. 0,58

2018.a. 1,75

ROE

2019.a. 7,48 %

2018.a. 0,25 %

ROA

2019.a. 4,72 %

2018.a. 0,09 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 472	42 804	2
Nõuded ja ettemaksed	255 526	236 001	3
Varud	1 579 756	1 111 774	6
Bioloogilised varad	199 174	147 893	
Kokku käibevarad	2 058 928	1 538 472	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 557	1 557	7
Nõuded ja ettemaksed	31 793	47 627	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 427	0	8
Materiaalsed põhivarad	7 055 603	6 939 547	9
Bioloogilised varad	243 503	185 582	10
Kokku põhivarad	7 333 883	7 174 313	
Kokku varad	9 392 811	8 712 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 686	183 893	11,13
Võlad ja ettemaksed	327 305	396 489	14
Kokku lühiajalised kohustised	470 991	580 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 373 937	4 420 260	11,13
Võlad ja ettemaksed	3 627	3 627	
Sihtfinantseerimine	615 735	540 272	17
Kokku pikaajalised kohustised	2 993 299	4 964 159	
Kokku kohustised	3 464 290	5 544 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	511 300	511 300	18
Ülekurss	294 381	294 381	
Kohustuslik reservkapital	51 130	51 130	
Muud reservid	3 799 198	1 482 115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 318	821 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 194	7 808	
Kokku omakapital	5 928 521	3 168 244	
Kokku kohustised ja omakapital	9 392 811	8 712 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 805 222	2 297 674	19
Muud äritulud	505 355	399 823	20
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	514 753	-443 025	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	109 202	35 478	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9 483	27 896	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 417 875	-1 302 127	21
Mitmesugused tegevuskulud	-27 829	-17 733	22
Tööjõukulud	-497 269	-454 380	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-438 670	-441 981	8,9
Muud ärikulud	-102	0	
Ärikasum (kahjum)	543 304	101 625	
Intressitulud	3	7	
Intressikulud	-100 113	-93 824	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	443 194	7 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 194	7 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	543 304	101 625	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	438 670	441 981	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 731	0	9
Muud korrigeerimised	-109 202	-35 478	10
Kokku korrigeerimised	318 737	406 503	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 691	-98 967	3
Varude muutus	-467 982	404 918	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	97 015	-175 205	14
Makstud intressid	-4 931	-17 998	14,24
Kokku rahavood äritegevusest	482 452	620 876	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-398 702	-3 014 446	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	13 500	0	9
Laekunud intressid	3	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-385 199	-3 014 439	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	2 483 130	25
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	-89 546	25
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-206 048	-151 695	11,13
Laekumised sihtfinantseerimisest	75 463	40 272	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 585	2 432 161	
Kokku rahavood	-18 332	38 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 804	4 206	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 332	38 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 472	42 804	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	511 300	294 381	51 130	1 332 115	821 510	3 010 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)					7 808	7 808
Muutused muudest omanike sisse maksetest				150 000		150 000
31.12.2018	511 300	294 381	51 130	1 482 115	829 318	3 168 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)					443 194	443 194
Muutused muudest omanike sisse maksetest				2 317 083		2 317 083
31.12.2019	511 300	294 381	51 130	3 799 198	1 272 512	5 928 521

Vastavalt ettevõtte põhikirjale võivad osanikud investeringute finantseerimiseks teha sisse makseid muudesse reservidesse. 2019. aastal tegi ainsu osanik AS Silikaat investeringute finantseerimiseks mitterahalise sisse makse (nõuete loovutamise) muudesse reservidesse summas 2 317 083 eurot (s.h. laenu nõuded summas 2 149 178 eurot ja intressinõuded summas 167 905 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõo Agro 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Lõpetamata toodanguna (nt sügiskünd) kajastatakse müügi eesmärgil toodetava põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud kulutused nende soetusmaksumuses.

Omatoodetud põllumajanduslik toodang (nt teravili, silo, hein) võetakse arvele õiglases väärtuses, millest arvatakse maha hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad

Juhtkond määrab põllumajandusliku tegevuse kui bioloogiliste varade muundumise põllumajanduslikuks toodanguks või bioloogilisteks varadeks või varuks. Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogiliseks varaks on Kõo Agro OÜ aruandes talivili ja kasvav mets.

Talivilja õiglase väärtuse määramisel on võetud aluseks põllumajandusliku toodangu saamiseks tehtud otsesed kulutused (soetusmaksumus). Kuna talivilja ei ole bilansipäeva seisuga bioloogiliselt oluliselt muundunud, siis on õiglane väärtus ligilähedane selle soetusmaksumusele. Metsa õiglase väärtuse määramisel on lähtutud metsamajandamiskavas hinnatud kasvava metsa tagavarast ja aastastest juurdekasvust.

Vara õiglase väärtusena käsitletakse vara ja põllumajandusliku toodangu turuhinda, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Turuhinna määramisel on aluseks võetud Kõo Agro OÜ poolt teostatud ostu-müügitehingud. Nende puudumisel Eesti Vabariigis sarnaste varadega sõltumatute osapoolte vahel teostatud teadaolevad ostu-müügitehingud ning teiste ettevõtete müügi- ja ostupakkumised varadele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud ettevõttele kuuluvad korterid, mida ettevõtte rendib oma töötajatele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara soetusmaksumusele liidetakse selle ümberehitamisega seotud kulutused, kui need pikendavad kinnisvara kasutusiga.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kohapealsel kinnisvaral puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku aja- ja rahakuluga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr on 5% aastas.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgil (kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	3-12
Inventar	2-3

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kus renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

Tingimuslikuks kohustuseks on võimalik ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendideks. 2019.aastal on võimalik tulumaksukohustus 20/80 väljamakstavast summast.

Ettevõtte ei ole võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nend vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus teatavaks sai.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasavad tingimused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagstatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	24 446	42 802
Kassa	26	2
Kokku raha	24 472	42 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	72 246	72 246		4
Ostjatelt laekumata arved	72 246	72 246		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 293	64 293		5
Muud nõuded	103 153	103 153		
Viitlaekumised	103 153	103 153		17
Ettemaksed	47 627	15 834	31 793	
Tulevaste perioodide kulud	47 627	15 834	31 793	
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 319	255 526	31 793	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	68 519	68 519		4
Ostjatelt laekumata arved	68 519	68 519		
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 501	23 501		25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 103	10 103		5
Muud nõuded	96 972	96 972		
Viitlaekumised	96 972	96 972		17
Ettemaksed	84 533	36 906	47 627	
Tulevaste perioodide kulud	84 533	36 906	47 627	
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 628	236 001	47 627	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	72 246	68 519	
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	0	20 225	25
Seotud osapooled	15 843	35 867	25
Muud ostjad	56 403	12 427	
Kokku nõuded ostjate vastu	72 246	68 519	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	64 293		10 103	
Üksikisiku tulumaks		10 071		10 908
Sotsiaalmaks		14 710		16 057
Kohustuslik kogumispension		491		573
Töötuskindlustusmaksed		919		998
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 293	26 191	10 103	28 536

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	38 619	75 907
Lõpetamata toodang	22 467	31 950
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	22 467	31 950
Valmistoodang	1 518 670	1 003 917
Põllumajanduslik toodang	1 518 670	1 003 917
Kokku varud	1 579 756	1 111 774

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	1 500	57	1 557
31.12.2018	1 500	57	1 557

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	1 500	57	1 557
31.12.2019	1 500	57	1 557

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud soetusmaksumuses osalused Kõo Maaparandusühistus summas 57 eurot ja Tulundusühistus Eesti Ühistupank summas 1 500 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-243	-243
Ümberliigitamised	1 670	1 670
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 867	4 867
Akumuleeritud kulum	-3 440	-3 440
Jääkmaksumus	1 427	1 427

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	242	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	541	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 730 425	1 338 754	3 556 254	252 505	6 877 938
Akumuleeritud kulum	0	-133 551	-1 528 721	0	-1 662 272
Jääkmaksumus	1 730 425	1 205 203	2 027 533	252 505	5 215 666
Ostud ja parendused	326 136		72 250	2 737 606	3 135 992
Amortisatsioonikulu		-57 498	-384 483		-441 981
Müügid (jääkmaksumuses)				-970 130	-970 130
Ümberliigitamised			13 500	-13 500	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			13 500	-13 500	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 056 561	1 338 754	3 589 657	2 006 481	8 991 453
Akumuleeritud kulum	0	-191 049	-1 860 857	0	-2 051 906
Jääkmaksumus	2 056 561	1 147 705	1 728 800	2 006 481	6 939 547
Ostud ja parendused	30 108		318 245	210 569	558 922
Amortisatsioonikulu		-72 926	-365 424		-438 350
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-77		-77
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 769		-2 769
Ümberliigitamised		953 345	1 068 626	-2 023 641	-1 670
Ümberliigitamised ettemaksetest		955 015	1 068 626	-2 023 641	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		-1 670			-1 670
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 086 669	2 288 902	4 877 446	193 409	9 446 426
Akumuleeritud kulum		-260 778	-2 130 045		-2 390 823
Jääkmaksumus	2 086 669	2 028 124	2 747 401	193 409	7 055 603

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	13 500	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	970 130
Kokku	13 500	970 130

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017		0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		147 893	147 893
31.12.2018		147 893	147 893
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-147 893	-147 893
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		199 174	199 174
31.12.2019		199 174	199 174
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	150 104		150 104
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	35 478		35 478
31.12.2018	185 582		185 582
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	57 921		57 921
31.12.2019	243 503		243 503

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS 201522251	27 249	23 334	3 915	1,17%	EUR	16.02.2021
Luminor Liising AS 201600111	3 955	3 157	798	1,8%	EUR	16.03.2021
Luminor Liising AS 201600109	3 955	3 157	798	1,8%	EUR	16.03.2021
Luminor Liising AS 201523132	23 286	18 585	4 701	1,85%	EUR	16.03.2021
AS SEB Liising L19112173	141 130	47 830	93 300	1,85%	EUR	15.12.2024
Luminor Liising AS 201905906	33 070	14 412	18 658	3,12%	EUR	16.03.2022
Luminor Liising AS 201906550	36 547	15 927	20 620	3,12%	EUR	01.04.2022
Luminor Liising AS 201906553	20 794	16 570	4 224	3,12%	EUR	01.04.2021
Kapitalirendikohustised kokku	289 986	142 972	147 014			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L14101907	5 912	5 912		1,6%	EUR	15.03.2019
AS SEB Liising L14102234	4 205	4 205		1,6%	EUR	15.03.2019
AS SEB Liising L14102236	6 883	6 883		1,6%	EUR	15.05.2019
AS SEB Liising L14104366	5 267	5 267		1,6%	EUR	15.06.2019
AS SEB Liising L14105862	56 668	56 668		1,6%	EUR	15.07.2019
AS SEB Liising L14105863	56 668	56 668		1,6%	EUR	15.07.2019
Luminor Liising AS 201522251	50 312	23 063	27 249	1,17%	EUR	16.02.2021
Luminor Liising AS 201600111	7 056	3 101	3 955	1,8%	EUR	16.03.2021
Luminor Liising AS 201600109	7 056	3 101	3 955	1,8%	EUR	16.03.2021
Luminor Liising AS 201523132	41 531	18 245	23 286	1,85%	EUR	16.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	241 558	183 113	58 445			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	345 215	405 754
Kokku	345 215	405 754

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	12 580	37 025
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	12 580	37 025

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	326 717	321 674
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	214 420	298 895
1-5 aasta jooksul	207 983	308 924

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
OÜ Järve KK	2 216 776		2 216 776		2,5%	EUR	20.12.2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 216 776		2 216 776					25
Kapitalirendikohustised kokku	289 986	142 972	147 014					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	10 861	714	2 134	8 013	5%	EUR	2020-2045	
Muud laenukohustised kokku	10 861	714	2 134	8 013				
Laenukohustised kokku	2 517 623	143 686	2 365 924	8 013				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
AS Silikaat	1 352 500		1 352 500		2%	EUR	27.12.2020	
AS Silikaat	811 678		811 678		2%	EUR	29.12.2020	
OÜ Järve KK	378 776		378 776		2%	EUR	30.04.2020	
OÜ Järve KK	300 000		300 000		2,5%	EUR	27.12.2020	
OÜ Järve KK	300 000		300 000		2%	EUR	27.12.2022	
OÜ Järve KK	750 000		750 000		2,5%	EUR	27.12.2022	
OÜ Järve KK	100 000		100 000		2%	EUR	27.12.2023	
OÜ Järve KK	358 000		358 000		2,5%	EUR	27.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	4 350 954		4 350 954					25
Kapitalirendikohustised kokku	241 558	183 113	58 445					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	11 641	780	2 331	8 530	5%	EUR	2020-2045	
Muud laenukohustised kokku	11 641	780	2 331	8 530				
Laenukohustised kokku	4 604 153	183 893	4 411 730	8 530				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	27 612	27 612
Muud varad	23 790	4 596
Kokku	51 402	32 208

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	74 025	74 025		
Võlad töövõtjatele	39 496	39 496		
Maksuvõlad	26 191	26 191		5
Muud võlad	92 636	89 009	3 627	15
Intressivõlad	89 009	89 009		
Muud viitvõlad	3 627	0	3 627	
Saadud ettemaksed	98 584	98 584		
Tulevaste perioodide tulud	98 584	98 584		25
Kokku võlad ja ettemaksed	330 932	327 305	3 627	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	167 414	167 414		
Võlad töövõtjatele	38 807	38 807		
Maksuvõlad	28 536	28 536		5
Muud võlad	165 359	161 732	3 627	15
Intressivõlad	161 732	161 732		
Muud viitvõlad	3 627	0	3 627	
Kokku võlad ja ettemaksed	400 116	396 489	3 627	

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	89 009	89 009		25
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	89 009	89 009		
Muud viitvõlad	3 627	0	3 627	
Kokku muud võlad	92 636	89 009	3 627	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	161 732	161 732		25
Emaettevõtja	127 984	127 984		
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	33 748	33 748		
Muud viitvõlad	3 627	0	3 627	
Kokku muud võlad	165 359	161 732	3 627	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 018 010	663 454
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	254 502	165 864
Kokku tingimuslikud kohustised	1 272 512	829 318

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
MAK meede 4.1		500 000				500 000
MAK meede 4.3			40 272			40 272
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		500 000	40 272			540 272
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Ühtne pindalatoetus			206 674	206 674		
Kliima- ja keskkonnatoetus			95 825	95 825		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	96 270		96 270	96 759	96 759	
Metsamajandamiskava toetus			107	107		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	96 270		398 876	399 365	96 759	
Kokku sihtfinantseerimine	96 270	500 000	439 148	399 365	96 759	540 272

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
MAK meede 4.1		500 000				500 000
MAK meede 4.3		40 272	75 463			115 735
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		540 272	75 463			615 735
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Ühtne pindalatoetus			227 695	227 695		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	96 759		967 759	102 846	102 846	
Kliima- ja keskkonnatoetus			105 120	105 120		
Teraviljatoetus			17 963	17 963		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	96 759		1 318 537	453 624	102 846	
Kokku sihtfinantseerimine	96 759	540 272	1 394 000	453 624	102 846	615 735

Vastavalt PRIA otsusele MAK meede 4.1 toetuse määramise kohta summas 500 000 eurot on OÜ Kõo Agro kohustatud toetuse abil soetatud investeeringuobjekti (teraviljakuivati ja seadmed) säilitama ja sihtotstarbeliselt kasutama vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna pärast kõigi sellega kaasnevate tingimuste täitmist 31.12.2021.

MAK meede 4.3 alusel on seisuga 31.12.2019 PRIA teinud väljamakseid maaparandustööde finantseerimiseks summas 115 735 eurot. Viimane taotlus teostatud tööde eest toetuse väljamaksmiseks esitati 07.01.2020. Maaparandustööde maksumus summas 193 409 eurot on kajastatud bilansis Materiaalse põhivarana – lõpetamata projektid (Lisa nr 9).

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	511 300	511 300
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 805 222	2 297 674
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 805 222	2 297 674
Kokku müügitulu	1 805 222	2 297 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	1 555 985	2 074 327
Ostetud kauba edasimüük	18 545	7 756
Teenused	216 463	174 448
Muu müük	14 229	41 143
Kokku müügitulu	1 805 222	2 297 674

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	10 731	0	9
Tulu sihtfinantseerimisest	453 624	399 365	17
Muud	41 000	458	
Kokku muud äritulud	505 355	399 823	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 612	7 040
Energia	322 871	278 735
Elektrienergia	23 010	17 841
Kütus	299 861	260 894
Maarent	98 996	83 059
Üür ja rent	220 003	238 061
Väetisukulud	207 367	184 588
Taimekaitsekulud	109 182	88 146
Seemnekulu	96 558	69 181
Remondikulud	194 401	164 561
Taimekasvatuse abimaterjalid	33 203	21 926
Kindlustuskulud	26 674	27 800
Teenused	82 944	116 030
Muud	21 064	23 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 417 875	1 302 127

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	7 718	553
Energia	4 264	3 953
Kütus	4 264	3 953
Mitmesugused bürookulud	1 936	3 218
Koolituskulud	5 506	3 778
Remondikulud	1 749	755
Muud	6 656	5 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 829	17 733

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	370 523	342 032
Sotsiaalmaksud	124 565	115 140
Puhkusereserv	2 181	-2 792
Kokku tööjõukulud	497 269	454 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	95 182	89 304	25
Intressikulu kapitalirendilt	4 931	4 520	
Kokku intressikulud	100 113	93 824	

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Silikaat
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Esraven
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		0		2 292 162
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		2 404 369	43 726	2 220 524
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 843		35 867	

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Silikaat		15 000	2%	EUR	27.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
OÜ Järve KK	30 000		2,5%	EUR	20.12.2024

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Silikaat		89 546	2%	EUR	01.03.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Mangeni PM	675 130	970 130	2%	EUR	31.12.2023
OÜ Järve KK	1 808 000		2-2,5%	EUR	2020-2023
JKK					

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 169	1 253 818	310	1 355 659
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		171 977		156 849
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000		24 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 022	15 000

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 4 kuu tasu.

Seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestatud intressikulu 2019. aastal 95 182 eurot (2018. aastal 89 304 eurot).

OÜ Kõo Agro arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

2019. aastal arvestatud kontsernikontolt intressitulu 3 eurot (2018. aastal 7 eurot).

SEB Liising AS ja OÜ Kõo Agro vahel 2019. aastal sõlmitud kapitalirendilepingu tagatiseks on emaettevõtja garantii summas 115 470 eurot. Vara lepinguline jääkmaksumus seisuga 31.12.2019 on 141 130 eurot.

Seisuga 31.12.2018 kehtisid järgmised emaettevõtja poolt antud garantiilepingud:

Luminor Liising AS ja OÜ Kõo Agro vahel 2014. ja 2015. aastal sõlmitud kasutusrendilepingute tagatiseks antud garantii summas 551 652 eurot.

Vara lepinguline jääkmaksumus seisuga 31.12.2018 oli 182 863 eurot.

AS SEB Liising ja Kõo Agro vahel 2014. aastal sõlmitud kasutusrendilepingute tagatiseks antud garantii summas 595 040 eurot.

Vara lepinguline jääkmaksumus seisuga 31.12.2018 oli 135 604 eurot.

2019. aastal osteti seotud osapooltelt kaupu summas 969 eurot (2018. aastal 310 eurot), teenuseid summas 11 200 eurot (2018. aastal 24 000 eurot). Seotud osapooltele müüdi 2019. aastal kaupu summas 1 228 593 eurot (2018. aastal 1 331 129 eurot), teenuseid summas 197 202 eurot (2018. aastal 181 379 eurot).

2018. aastal müüdi konsolideerimisgrupi ettevõtjale lõpetamata projektina kajastatud põhivara objekt. Tehingu müügihinnaks oli ehitusmaksumus summas 970 130 eurot. Põhivara müüginõue tasaarveldati samalt ettevõtjalt ehituseks saadud laenuga.

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. OÜ Kõo Agro käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mittekorigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SUSI	Juhatuse liige	31.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kõo Agro osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kõo Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoortettevõtte tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

31.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kõo Agro (registrikood: 10070214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 194
Kokku	1 272 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 272 512
Kokku	1 272 512

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 194
Kokku	1 272 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 272 512
Kokku	1 272 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	840980	46.59%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	714784	39.60%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	216463	11.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12338	0.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Silikaat	10022296		511300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351476
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee