

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu

registrikood: 80078039

e-posti aadress: ky.tarbatu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tartu linn Kaunase pst. 4A hooldab kinnistut, millel asub 5-korruseline korterelamu. Korteriühistus on 30 korterit. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on alates 06.09.2018 üheliikmeline, mille tööd korraldab juhatuse esimees Ly Soome. Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale. Aruandeaastal remondifondist remonttöid ei teostatud. Teostati vajalikke hooldus-ja remonditöid.

Elamu katus on renoveeritud, planeeritud on 2020.a. sokli remonttööd ja soojustamine, ülejäänud hoone vajab renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 101	35 312
Nõuded ja ettemaksed	3 310	3 561
Kokku käibevarad	45 411	38 873
Kokku varad	45 411	38 873
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 291	3 038
Kokku lühiajalised kohustised	2 291	3 038
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42 077	34 792
Kokku pikaajalised kohustised	42 077	34 792
Kokku kohustised	44 368	37 830
Netovara		
Reservkapital	1 026	1 026
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17	17
Kokku netovara	1 043	1 043
Kokku kohustised ja netovara	45 411	38 873

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 159	31 058
Kokku tulud	32 159	31 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 776	-30 185
Tööjõukulud	-383	-873
Kokku kulud	-32 159	-31 058
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	251	-74
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 538	7 128
Kokku rahavood põhitegevusest	6 789	7 054
Kokku rahavood	6 789	7 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 312	28 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 789	7 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 101	35 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 026	17	1 043
31.12.2018	1 026	17	1 043
31.12.2019	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst.4A, Tartu linn majandusaasta 01.01.2019 – 31.12.2019

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	42 101	35 312
Kokku raha	42 101	35 312

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 310	3 561
Korteriomanikelt laekumata arved	3 310	3 561
Kokku nõuded ostjate vastu	3 310	3 561

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	11
Sotsiaalmaks	0	19
Kohustuslik kogumispension	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	31

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	51	52
Elisa Eesti AS	0	3
Olatri OÜ	64	64
RagnSells AS	92	76
Ropka Ekamu OÜ	144	144
Tartu Keskkatlamaja AS	1 714	2 421
Tartu Veevärk AS	226	246
Kokku võlad tarnijatele	2 291	3 006

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 508	7 284	7 284	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 508	7 284	7 284	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 508	7 284	7 284	

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 792	7 284	7 284	42 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 792	7 284	7 284	42 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 792	7 284	7 284	42 077

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 809	2 767
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 284	7 284
Kommunaalteenuste tasud	22 066	21 007
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 159	31 058

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	288	645
Sotsiaalmaksud	95	228
Kokku tööjõukulud	383	873

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	288	645
juhatuse esimehe sõiduauto kompensatsioon	700	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 46	1049 EUR
korter 47	718 EUR
korter 48	1538 EUR
korter 49	1092 EUR
korter 50	763 EUR
korter 51	1312 EUR
korter 52	1049 EUR
korter 53	689 EUR
korter 54	1584 EUR
korter 55	1283 EUR
korter 56	681 EUR
korter 57	1201 EUR
korter 58	1443 EUR
korter 59	696 EUR
korter 60	1562 EUR
korter 61	1033 EUR
korter 62	933 EUR
korter 63	936 EUR
korter 64	892 EUR
korter 65	1070 EUR
korter 66	886 EUR
korter 67	1088 EUR
korter 68	1070 EUR
korter 69	1038 EUR
korter 70	1324 EUR
korter 71	927 EUR
korter 72	978 EUR
korter 73	902 EUR
korter 74	1094 EUR
korter 75	1328 EUR
Kokku:	32159 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu (registrikood: 80078039) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY SOOME	Juhatuse liige	30.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.tarbatu2@gmail.com