

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** OÜ METASAR KINNISVARA**registrikood: 11042869**

tänava/talu nimi, Olevi tn 30-15

maja ja korteri number:

linn: Võru linn**maakond:** Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 5040692

e-posti aadress: urmas@johnny.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metasar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara/vallasvara vahendus ja haldamine, metsa majandamine, põllumajandussaaduste müük ja vahendus.

Osakapital on 31.12.2019.a seisuga 2556 eurot.

OÜ Metasar Kinnisvara juhatuse liikmed on 1-liikmeline.

Juhatusel 2019.a. tasu ei arvestatud.

2019 a. teostati

- ümarpalgi müüki 20 529 eur
- küttepuid müüki 175 eur
- elektri müüki 1282 eur

2018 a. teostati

- ümarpalgi müüki 23 106 eur
- küttepuid müüki 2000 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 237	6 278	2
Nõuded ja ettemaksed	218 190	466 105	3
Kokku käibevarad	267 427	472 383	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	607 498	606 743	
Kinnisvarainvesteeringud	25 629	25 629	5
Materiaalsed põhivarad	62 936	28 075	
Kokku põhivarad	696 063	660 447	
Kokku varad	963 490	1 132 830	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 495	22 000	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 495	22 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	884 611	1 072 523	6
Kokku pikaajalised kohustised	884 611	1 072 523	
Kokku kohustised	907 106	1 094 523	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 495	24 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 077	10 949	
Kokku omakapital	56 384	38 307	
Kokku kohustised ja omakapital	963 490	1 132 830	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	21 986	25 106	7
Muud äritulud	1 196	192	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 532	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 725	-12 463	
Muud ärikulud	-529	-354	
Ärikasum (kahjum)	12 928	10 949	
Muud finantstulud ja -kulud	5 149	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 077	10 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 077	10 949	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metasar Kinnisvara liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2019 a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormiks on inventaril, seadmetel, masinatel 5-20 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringuid arvestatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulust kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulust kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulust kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

OÜ Metasar Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- omanikega seotud ettevõtted
- sidusettevõtted
- tütarettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Rahalised vahendid	49 237	6 278
Kokku raha	49 237	6 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 470	7 470
Muud nõuded	210 720	210 720
Laenunõuded	210 720	210 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 190	218 190
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 316	7 316
Ostjatelt laekumata arved	7 316	7 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 962	4 962
Muud nõuded	453 827	453 827
Laenunõuded	453 827	453 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 105	466 105

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 470	0	4 962	0
Intress				0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 470	0	4 962	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Jääkmaksumus	5 629	5 629
Ostud ja parendused	20 000	20 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 629	25 629
Jääkmaksumus	25 629	25 629
Ostud ja parendused	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 629	25 629
Jääkmaksumus	25 629	25 629

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ettevõtetelt	22 495	22 495		
Lühiajalised laenud kokku	22 495	22 495		
Pikaajalised laenud				
eraisikud	0	0	0	0
ettevõtetelt	884 611	0	884 611	0
Pikaajalised laenud kokku	884 611		884 611	
Laenukohustised kokku	907 106	22 495	884 611	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ettevõtetelt	22 000	22 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000		
Pikaajalised laenud				
eraisikud	242 022	0	242 022	0
ettevõtted	830 501	0	830 501	0
Pikaajalised laenud kokku	1 072 523	0	1 072 523	
Laenukohustised kokku	1 094 523	22 000	1 072 523	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 986	25 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 986	25 106
Kokku müügitulu	21 986	25 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kauba müük	1 282	0
Küttepuude tootmine	175	2 000
ümarpalgi müük	20 529	23 106
teenuste müük		
Kokku müügitulu	21 986	25 106

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531 580	599 565	543 531	641 714
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	147 764

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omanik	0	0	16 750	111 089
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omanikuga seotud isik	0	0	33 455	181 219

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omanik	0	0	458 659	91 675
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omanikuga seotud isik	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

OÜ METASAR KINNISVARA (registrikood: 11042869) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JOHANSON	Juhatuse liige	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 077
Kokku	53 572

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 077
Kokku	53 572

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	20529	93.37%	Jah
Elektrienergia tootmine	3511	1282	5.83%	Ei
Küttepude tootmine	02202	175	0.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040692
E-posti aadress	urmas@johnny.ee