

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80075897

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 423	18 630	
Nõuded ja ettemaksed	2 614	2 043	2
Kokku käibevarad	31 037	20 673	
Kokku varad	31 037	20 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 851	3 530	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 286	15 541	
Kokku lühiajalised kohustised	29 137	19 071	
Kokku kohustised	29 137	19 071	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-827	-299	
Aruandeaasta tulem	298	-528	
Kokku netovara	1 900	1 602	
Kokku kohustised ja netovara	31 037	20 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 773	16 104
Muud tulud	770	799
Kokku tulud	20 543	16 903
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 192	-6 523
Mitmesugused tegevuskulud	-10 053	-10 908
Kokku kulud	-20 245	-17 431
Põhitegevuse tulem	298	-528
Aruandeaasta tulem	298	-528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	298	-528
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-571	-161
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 066	6 694
Kokku rahavood põhitegevusest	9 793	6 005
Kokku rahavood	9 793	6 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 630	12 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 793	6 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 423	18 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 429	-299	2 130
Aruandeaasta tulem		-528	-528
31.12.2017	2 429	-827	1 602
Aruandeaasta tulem		298	298
31.12.2018	2 429	-529	1 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185	185
Ostjatelt laekumata arved	185	185
Ühistuliikimitele esitamata kommunaal teenused	2 429	2 429
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 614	2 614
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ühistuliikimitele esitamata kommunaal teenused	2 043	2 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	2 043

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 350	3 350
Saadud ettemaksed	501	501
Tulevaste perioodide tulud	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	3 851	3 851
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 828	2 828
Saadud ettemaksed	702	702
Tulevaste perioodide tulud	702	702
Kokku võlad ja ettemaksed	3 530	3 530

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	906 EUR
2	1101 EUR
3	1128 EUR
4	1158 EUR
5	1215 EUR
6	959 EUR
7	1326 EUR
8	1515 EUR
9	1179 EUR
10	907 EUR
11	1313 EUR
12	1440 EUR
13	1048 EUR
14	1001 EUR
15	1475 EUR
16	1456 EUR
17	1416 EUR
18	1229 EUR
19	1013 EUR
20	1079 EUR
21	1545 EUR
22	1453 EUR
23	960 EUR
24	930 EUR
25	1668 EUR
26	1176 EUR
27	1020 EUR
28	941 EUR
29	1810 EUR
30	1362 EUR
31	845 EUR
32	858 EUR
Kokku:	38432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Tallinn, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80075897) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA RÄNDVEE	Juhatuse liige	25.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee