

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Verdale OÜ

registrikood: 11012472

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 4/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 5035933

e-posti aadress: Andres.Aavik@skanska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Verdale OÜ

TEGEVUSARUANNE

OÜ Verdale on asutatud 2004 aastal eesmärgiga investeerida kinnisvarasse ja väärtpaberitesse. Investeeringuspõhimõtted näevad ette investeeringuid elukondliku kinnisvara projektidesse ja finantsinvesteeringuid dividende tootvatesse väärtpaberitesse. Samuti osutatakse ehitus- ja kinnisvaraalseid konsultatsioone ja teenuseid.

Alates 2014 aastast on kinnisvarainvesteeringud tehtud Liven Kinnisvara OÜ juhitud arendusprojektidesse. Liveni ettevõtetega on seotud ka Verdale OÜ ainuosanik. Arendusprojektide jaoks on loodud projektiettevõtted. 2019 aastal osutati projektijuhtimise teenust AS-ile Liven (endise nimega Liven Kinnisvara OÜ) ja Liven Kodu 4. Kinnisvara arendusprojektid on investorile keskmisest suurema riskiastmega, mis peegeldub ka investeerimislaenude kõrgemas intressis.

2019 aasta esimeses kvartali sisustati Poordi 3 asuv korter ning anti see lühiajalise rendile. Korterite haldamiseks on sõlmitud leping teenuse osutajaga.

2019 sõlmiti võlaõiguslik leping korteri ostuks Kalaranna kvartalis eesmärgiga anda see tulevikus lühiajalisele rendile.

2019 tasuti omanikule dividende summas 62 000 EUR

2019. aasta tulemusi mõjutasid enim järgmised asjaolud :

- Laenude ja intresside tagastumine
- Investeeringud väärtpaberitesse ja saadud dividendid
- Kinnisvaraalsed konsultatsioonid

Koroonaviiruse mõjudest tulenevalt Verdale OÜ analüüsib ja annab omapoolse hinnangu tegevuse jätkuvusele. Ettevõtte analüüs toimub igapäevaselt.

Verdale OÜ hinnang on, et koroonaviiruse mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele ei ole oluline.

Ettevõttel puuduvad võlad. Osad antud laenud on tagamata, aga valdav osa antud laenudest on Liven AS grupi ettevõtetele, millega Verdale OÜ on seotud.

Negatiivne mõju puudutab eeskätt aktsiaportfelli. Eesmärk on kriisi ära kasutada.

OÜ Verdale juhatus on üheliikmeline. Juhatusel on tasustatud. OÜ Verdalel puudub kirjalikult fikseeritud dividendipoliitika.

Finantssuhtarvud	2019	2018
Puhaskasumi kasv (%)	-25,86	-12,56
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,69	4,5
ROA (%)	9,48	13,6
ROE (%)	12,27	18,28

Andres Aavik

9.03.2020

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	471 244	1 243 913	
Nõuded ja ettemaksed	909 180	444 812	2
Varud	0	12 500	
Kokku käibevarad	1 380 424	1 701 225	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 074	10 497	3
Finantsinvesteeringud	726 465	465 566	5
Nõuded ja ettemaksed	614 054	402 846	2
Kinnisvarainvesteeringud	122 385	129 518	6
Materiaalsed põhivarad	37 097	1 152	7
Kokku põhivarad	1 503 075	1 009 579	
Kokku varad	2 883 499	2 710 804	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	168 370	168 370	8
Võlad ja ettemaksed	206 229	194 846	9
Kokku lühiajalised kohustised	374 599	363 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	280 926	330 949	8
Kokku pikaajalised kohustised	280 926	330 949	
Kokku kohustised	655 525	694 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	788	788	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 951 294	1 644 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 336	368 685	
Kokku omakapital	2 227 974	2 016 639	
Kokku kohustised ja omakapital	2 883 499	2 710 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	174 989	47 213	10
Muud äritulud	2	1 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 131	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 362	-22 408	
Tööjõukulud	-14 364	-14 364	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 523	-7 041	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-178 000	0	
Muud ärikulud	-67	-2 300	
Ärikasum (kahjum)	-53 456	2 161	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	39 099	62 962	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	113 077	-38 820	5
Intressitulud	169 167	347 433	
Intressikulud	-5 051	-5 051	
Muud finantstulud ja -kulud	10 500	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	273 336	368 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 336	368 685	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Verdale OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglaseks väärtuseks on finantsinvesteeringu turuhind bilansipäeva seisuga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu ja soetusega kaasnevad kulud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud ja kajastatakse kulude tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- * olulise osalusega eraisikust omanikud;
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 903	12 903	
Ostjatelt laekumata arved	12 903	12 903	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 994	4 994	
Muud nõuded	1 505 337	891 283	614 054
Laenunõuded	1 484 622	870 568	614 054
Intressinõuded	20 715	20 715	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 523 234	909 180	614 054

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	964	964	
Muud nõuded	831 563	428 717	402 846
Laenunõuded	719 792	316 946	402 846
Intressinõuded	94 986	94 986	
Viitlaekumised	16 785	16 785	
Ettemaksed	15 131	15 131	
Tulevaste perioodide kulud	15 131	15 131	
Kokku nõuded ja ettemaksed	847 658	444 812	402 846

Väljastatud laenu intressimäärad ja alusvaluutad 2019

	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta
Investorlaen	502 622	20%	EUR
Investorlaen	804 000	12%	EUR
Investorlaen	128 000	13,5%	EUR
Pikaajaline laen	50 000	3%	EUR

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 074	10 497	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 074	10 497	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12619609	Liven AS	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	33.33	25.55
12802874	Liven Kodu 3 OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	23.72	0
12932602	Liven Kodu 4 OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	28.12	0
11151328	Multicon Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	42	42
14031079	Liven Kodu 7 OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	20	20
14067953	Liven Kodu 8 OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	20	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	Muud muutused	31.12.2019
12619609	1 000			1 000
12802874	6 720	-6 720		0
12932602	703	-703		0
11151328	1 074			1 074
14031079	500		500	1 000
14067953	500		-500	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 497	-7 423	0	3 074

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Liven Kodu 3 OÜ	23.72	6 720	0
Liven Kodu 4 OÜ	28.12	703	0

Liven Kodu 8 OÜ ühinemine Liven Kodu 7 OÜ-ga

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	465 566	465 566
Kajastatud õiglases väärtuses	465 566	465 566
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	465 566	465 566
Soetamine	247 479	247 479
Müük müügihinnas või lunastamine	-65 141	-65 141
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	78 561	78 561
31.12.2019	726 465	726 465

Finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on noteeritud hinnad aktiivsel turul.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	137 299	137 299
Akumuleeritud kulum	-6 565	-6 565
Jääkmaksumus	130 734	130 734
Ostud ja parendused	5 349	5 349
Amortisatsioonikulu	-6 565	-6 565
31.12.2018		
Soetusmaksumus	142 648	142 648
Akumuleeritud kulum	-13 130	-13 130
Jääkmaksumus	129 518	129 518
Amortisatsioonikulu	-7 133	-7 133
31.12.2019		
Soetusmaksumus	142 648	142 648
Akumuleeritud kulum	-20 263	-20 263
Jääkmaksumus	122 385	122 385

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 383	0	2 383
Akumuleeritud kulum	-755	0	-755
Jääkmaksumus	1 628	0	1 628
Amortisatsioonikulu	-476		-476
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 383	0	2 383
Akumuleeritud kulum	-1 231	0	-1 231
Jääkmaksumus	1 152	0	1 152
Ostud ja parendused	36 025	1 310	37 335
Muud ostud ja parendused	36 025	1 310	37 335
Amortisatsioonikulu	-1 281	-109	-1 390
31.12.2019			
Soetusmaksumus	38 408	1 310	39 718
Akumuleeritud kulum	-2 512	-109	-2 621
Jääkmaksumus	35 896	1 201	37 097

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Verdale Invest OÜ	168 370	168 370			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	168 370	168 370				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	280 926		280 926		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	280 926		280 926			
Laenukohustised kokku	449 296	168 370	280 926			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Verdale Invest OÜ	168 370	168 370			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	168 370	168 370				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	330 949		330 949		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	330 949		330 949			
Laenukohustised kokku	499 319	168 370	330 949			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171 861	171 861
Võlad töövõtjatele	706	706
Maksuvõlad	3 684	3 684
Muud võlad	29 978	29 978
Intressivõlad	28 328	28 328
Muud viitvõlad	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	206 229	206 229
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170 020	170 020
Võlad töövõtjatele	713	713
Maksuvõlad	490	490
Muud võlad	23 623	23 623
Intressivõlad	23 277	23 277
Muud viitvõlad	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	194 846	194 846

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 989	47 213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 989	47 213
Kokku müügitulu	174 989	47 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamine	150 467	47 213
Renditulu	9 309	0
Muud tulud	15 213	0
Kokku müügitulu	174 989	47 213

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-10 800	-10 800
Sotsiaalmaksud	-3 564	-3 564
Kokku tööjõukulud	-14 364	-14 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	12 000	1 572	385 228	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 446 849	649 375	404 072	693 309

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad					
Laenud sidusettevõtetele	0	266 947	177 231	0	25%
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	0	0	0	50 024	0%
Investorlaen	1 070 000	53 432	12 690	0	6,5%
Investorlaen	493 208	300 000	8 630	0	20%

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad				
Laenud sidusettevõtetele	0	158 265		25%
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osaniku laen	0	0	100 000	0%
Investorlaen	0	50 000	0	6,5%
Investorlaen	52 846	0	0	20%
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	0	200 000	0	0%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	4 619	95 247	0	32 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	85 646	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 800	10 800
Iskliku sõiduauto kompensatsioon	1 005	1 340

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse mõjudest tulenevalt Verdale OÜ analüüsib ja annab omapoolse hinnagu tegevuse jätkuvusele. Ettevõtte analüüs toimub igapäevaselt.

Verdale OÜ hinnang on, et koroonaviiruse mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele ei ole oluline.

Ettevõtte puuduvad võlad. Osad antud laenud on tagamata, aga valdav osa antud laenudest on Liven AS grupi ettevõtetele, millega Verdale OÜ on seotud.

Negatiivne mõju puudutab eeskätt aktsiaportfelli. Eesmärk on kriisi ära kasutada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Verdale OÜ (registrikood: 11012472) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	30.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verdale OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Verdale OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Verdale OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
30. märtsil 2020.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Verdale OÜ (registrikood: 11012472) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	30.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 951 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 336
Kokku	2 224 630

Jätta kasum summas 273 336 eurot jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 951 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 336
Kokku	2 224 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	150467	85.99%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	15213	8.69%	Ei
Külaliskorter	55204	9309	5.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Aavik	37106230300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035933
E-posti aadress	Andres.Aavik@skanska.ee