

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hausers Ehitus OÜ

registrikood: 11455028

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Hausers Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja ehitustööde projektijuhtimine. Ettevõtte kuulub Hausers Grupp OÜ kontserni.

Hausers Ehitus teostas 2019. aastal nii grupisiseseid ehitustöövõtu lepinguid kui ka grupiväliseid ehitusobjekte. Ettevõtte käive võrreldes 2018. aastaga vähenes oluliselt. 2019. aastal lõppes mitme suure objekti ehitus ja uute objektide alustamine venis, kuna ehituslubade taotlemise protsessi pole võimalik ette ennustada. Ettevõtte peamised eesmärgid saavutati ning ettevõtte bilanss oli majandusaasta lõppedes tugev. Hausers Ehitusel on ehituslepingutega kaetud 2020. aasta esimene pool, kuid läbirääkimise protsessis on ka mitmed objektid aasta teiseks pooleks.

Endiselt on ehituse peatöövõtu turg keerulises seisus, kuna puudu on kvalifitseeritud tööjõust ning valitseb suur ebakindlus tööde maksumuse osas. Leiame, et 2019. aasta oli Eesti ehitus- ja kinnisvarasektoris selge tööjõupuudus, mille tulemusel tõusid märgatavalt ehitushinnad. Sellest tulenevalt ei ole mitmed ehitusobjektid suutnud täita oma eesmärgi. 2020. aastal on oodata ehitussektorile suuri väljakutseid ning ehitusmahtude suurt vähenemist, mis viib ka koondamisteni.

2019. aasta müügitulu moodustas 10 330 291 eurot ning kasumiks kujunes 86 100 eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt 15 töötajat ja 2 juhatuse liiget. Töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 544 959 eurot. Juhatusele eraldi tasusid ei makstud.

2019. aastal valmisid:

- Kasekodu elurajoon (korterelamud Kaselaane tänaval Laagris) www.kasekodu.ee
- Linnamäe Tornide II ja III etapp (korterelamud Lasnamäel Linnamäe tee 42a, Tallinnas) www.linnamaekodu.ee
- Ibis Tallinn Center hotell (Juhkentali tn 28, Tallinnas)
- Kodu tee 1 korterelamu Peetri alevikus (21 korterit). www.kodutee1.ee

2019. aastal olid töös ja 2020. aastal on valmimas järgmised objektid:

- Saadu tänava korterelamud Tallinnas (36 korterit). www.haaberstikodu.ee
- Võistluse 3 korterelamu Tallinnas (28 korterit). www.staadioni.ee
- Waldecku arenduse II etapp korterelamud Nõmmel Remmega tn 4, Tallinnas (28 korterit). www.waldeck.ee
- Rõugu tn 22, 24, 26 korterelamud Tallinnas (46 korterit). www.haaberstikodu.ee
-

2020. aastal alustatakse ehitustöödega:

- Vallikraavi 14 hoone renoveerimine Tartus
- Ärihoone ehitus Rukki tee 11 Lehmja külas, Rae vallas
- Ärihoone ehitus Rukki tee 6 Lehmja külas, Rae vallas

2020. aasta eesmärk on hoida tellimuste mahtu ja teostada töösolevad ja uued objektid kasumlikult, kvaliteetselt ja tähtajaliselt. Planeeritud on alustada ka Riias esimese korterelamu ehitamisega.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutusesertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Hausers Ehitus OÜ jätkab äritegevust 2020. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	579 607	2 016 684	
Nõuded ja ettemaksed	2 542 234	2 914 504	2
Varud	2 904	69 302	3
Kokku käibevarad	3 124 745	5 000 490	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	300 000	
Nõuded ja ettemaksed	0	61 872	2
Materiaalsed põhivarad	8 682	3 314	5
Kokku põhivarad	8 682	365 186	
Kokku varad	3 133 427	5 365 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 490 577	3 648 290	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 490 577	3 648 290	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	256 705	297 341	6
Kokku pikaajalised kohustised	256 705	297 341	
Kokku kohustised	1 747 282	3 945 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 720	2 720	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 297 069	1 311 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 100	105 693	
Kokku omakapital	1 386 145	1 420 045	
Kokku kohustised ja omakapital	3 133 427	5 365 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 330 291	18 728 108	
Muud äritulud	0	1 413	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 333 930	-17 897 917	
Mitmesugused tegevuskulud	-123 067	-92 294	
Tööjõukulud	-544 959	-563 364	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 120	-317	5
Muud ärikulud	-48 147	-45 086	
Ärikasum (kahjum)	278 068	130 543	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-165 000	0	
Intressitulud	134	0	
Intressikulud	-9	150	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 193	130 693	
Tulumaks	-27 093	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 100	105 693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausers Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hausers Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksete kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on konsolideerimisgrupi ettevõtted, konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 056 327	2 056 327	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 056 327	2 056 327	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	0	0	4
Muud nõuded	483 526	483 526	0	0	
Laenunõuded	5 076	5 076	0	0	
Viitlaekumised	478 450	478 450	0	0	
Ettemaksed	2 355	2 355	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 355	2 355	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 542 234	2 542 234	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 502 003	2 440 131	61 872	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 502 003	2 440 131	61 872	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 375	20 375	0	0	4
Muud nõuded	453 998	453 998	0	0	
Laenunõuded	16 300	16 300	0	0	
Viitlaekumised	437 698	437 698	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 976 376	2 914 504	61 872	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	2 904	69 302
Kokku varud	2 904	69 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	715	0	678
Käibemaks	0	30 999	20 375	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 801	0	6 865
Sotsiaalmaks	0	10 689	0	12 313
Kohustuslik kogumispension	0	554	0	674
Töötuskindlustusmaksed	0	737	0	880
Ettemaksukonto jääk	26		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	49 495	20 375	21 410

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 037	0	2 037	2 037
Akumuleeritud kulum	-968	0	-968	-968
Jääkmaksumus	1 069	0	1 069	1 069
Ostud ja parendused	0	3 631	3 631	3 631
Amortisatsioonikulu	0	-317	-317	-317
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 069	0	-1 069	-1 069
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	3 631	3 631	3 631
Akumuleeritud kulum	0	-317	-317	-317
Jääkmaksumus	0	3 314	3 314	3 314
Ostud ja parendused	7 488	0	7 488	7 488
Muud ostud ja parendused	7 488	0	7 488	7 488
Amortisatsioonikulu	-922	-1 198	-2 120	-2 120
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 488	3 631	11 119	11 119
Akumuleeritud kulum	-922	-1 515	-2 437	-2 437
Jääkmaksumus	6 566	2 116	8 682	8 682

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 184 791	928 086	256 705	0	
Võlad töövõtjatele	65 610	65 610	0	0	
Maksuvõlad	49 495	49 495	0	0	4
Muud võlad	447 386	447 386	0	0	
Muud viitvõlad	447 386	447 386	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747 282	1 490 577	256 705	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 929 978	1 632 637	297 341	0	
Võlad töövõtjatele	80 018	80 018	0	0	
Maksuvõlad	21 410	21 410	0	0	4
Muud võlad	1 914 225	1 914 225	0	0	
Muud viitvõlad	1 914 225	1 914 225	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 945 631	3 648 290	297 341	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 106 535	1 133 655
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	276 633	283 414
Kokku tingimuslikud kohustised	1 383 168	1 417 069

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 720	2 720
Osade arv (tk)	1	2
Hausers Ehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2019 2 720 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 720 eurot. Põhikirja kohaselt on Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	408 530	421 570
Sotsiaalmaksud	136 429	141 794
Kokku tööjõukulud	544 959	563 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	17

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hauzers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	9 360	93 099	687
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 172 980	7 121	1 972 686	13 627
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	427 133	4 103

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	17 095	919 308	6 418	1 680 440
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 218	7 350 883	52 253	12 272 973
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 994	493 171	27 931	4 137 812

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	24.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hausers Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hausers Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

31.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 297 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 100
Kokku	1 383 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 383 169
Kokku	1 383 169

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 297 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 100
Kokku	1 383 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 383 169
Kokku	1 383 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10330291	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Eesti	2720 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee