

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 2 korteriühistu

registrikood: 80388582

telefon: +3725 3496195

e-posti aadress: leivi.lepp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 2 tegeles aastal 2019 igapäevase majandamise korraldamisega. Soetasime maja ümbruse hooldamiseks murutraktori. Korteriühistul on katuse renoveerimiseks võetud pangalaen, mis lõpeb veebruar 2021 aastal. Võlglasti korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 372	2 231
Nõuded ja ettemaksed	286	304
Kokku käibevarad	2 658	2 535
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 271	23 635
Kokku põhivarad	21 271	23 635
Kokku varad	23 929	26 170
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 752	6 517
Võlad ja ettemaksed	716	653
Kokku lühiajalised kohustised	7 468	7 170
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 148	7 900
Kokku pikaajalised kohustised	1 148	7 900
Kokku kohustised	8 616	15 070
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 100	6 171
Aruandeaasta tulem	4 213	4 929
Kokku netovara	15 313	11 100
Kokku kohustised ja netovara	23 929	26 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 629	14 892
Kokku tulud	15 629	14 892
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 165	-5 321
Mitmesugused tegevuskulud	-473	-705
Tööjõukulud	-1 008	-1 008
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 364	-2 626
Kokku kulud	-11 010	-9 660
Põhitegevuse tulem	4 619	5 232
Intressikulud	-406	-633
Muud finantstulud ja -kulud	0	330
Aruandeaasta tulem	4 213	4 929

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 619	5 232
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 364	2 626
Kokku korrigeerimised	2 364	2 626
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63	184
Kokku rahavood põhitegevusest	7 064	7 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 517	-6 291
Makstud intressid	-406	-633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 923	-6 924
Kokku rahavood	141	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 231	1 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 372	2 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 171	6 171
Aruandeaasta tulem	4 929	4 929
31.12.2018	11 100	11 100
Aruandeaasta tulem	4 213	4 213
31.12.2019	15 313	15 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 2 raamatupidamise aruanne 2019. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Jätakuvalt maksame katuse renoveerimiseks võetud laenu. Võlglasti korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 008	1 008
Kokku tööjõukulud	1 008	1 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	423	137	427	123

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	650 EUR
2	724 EUR
3	659 EUR
4	657 EUR
5	1026 EUR
6	825 EUR
7	506 EUR
8	462 EUR
9	512 EUR
10	428 EUR
11	715 EUR
12	365 EUR
13	966 EUR
14	524 EUR
15	621 EUR
16	833 EUR
17	895 EUR
18	747 EUR
19	602 EUR
20	381 EUR
21	522 EUR
22	939 EUR
23	725 EUR
24	345 EUR
Kokku:	15629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 2 korteriühistu (registrikood: 80388582) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KROOBEN	Juhatuse liige	30.03.2020
MARGIT ADONOV	Juhatuse liige	30.03.2020
TIINA TAMPERE	Juhatuse liige	30.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725 3496195
E-posti aadress	leivi.lepp@mail.ee