

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu

registrikood: 80360681

telefon: +372 5024286, +372 5030879

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Haapsalu Karja 11 tegevusalaks on Haapsalus Karja tn 11 asuva 7 korteriga elamu haldamine.

Kommunaalmakseid ja hooldustasu koguti liikmete käest 2019. a 12500 eurot, millest 6032 eurot moodustasid vahendatud maksed vee-ja kanalisatsiooni, raamatupidamise-, kindlustuse-, halduse-, elektri- ja prügiveoteenuse eest. Hooldus- ja remonditasu koguti 6467 eurot.

2019.a. suuremaid remonte ei tehtud, pisiteenustele kulus 268 eurot. Jätkati eelmiste remontide teenindamiseks võetud laenude tasumist.

2020.a. esialgses majandamiskavas on plaan remontida õuepoolsed rõdud, vahetada pehkinud puitpõrandad ja piirded ning värvida. 2020.a. I kvartalis on kavas võtta hinnapakkumised

Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud

Juhatuse liige

Merike Laur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	839	170	2
Nõuded ja ettemaksed	5 207	11 508	3
Kokku käibevarad	6 046	11 678	
Kokku varad	6 046	11 678	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 100	7 800	4
Võlad ja ettemaksed	428	3 433	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 528	11 233	
Kokku kohustised	5 528	11 233	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	245	616	
Aruandeaasta tulem	73	-371	
Kokku netovara	518	445	
Kokku kohustised ja netovara	6 046	11 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 467	5 740	6
Kokku tulud	6 467	5 740	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 278	-6 085	7
Muud kulud	-116	-26	9
Kokku kulud	-6 394	-6 111	
Põhitegevuse tulem	73	-371	
Aruandeaasta tulem	73	-371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	73	-371	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 301	-2 220	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 005	2 738	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 369	147	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 700	4
Saadud laenude tagasimaksed	-2 700	-5 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 700	-1 200	
Kokku rahavood	669	-1 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170	1 223	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	669	-1 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	839	170	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	200	616	816
Aruandeaasta tulem		-371	-371
31.12.2018	200	245	445
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2019	200	318	518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Haapsalu Karja 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Haapsalu Karja 11 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Haapsalu Karja 11 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	839	170
Kokku raha	839	170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	707	707
Ostjatelt laekumata arved	707	707
Ettemaksed	4 500	4 500
Tulevaste perioodide kulud	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 207	5 207
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 008	1 008
Ostjatelt laekumata arved	1 008	1 008
Ettemaksed	10 500	10 500
Tulevaste perioodide kulud	10 500	10 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 508	11 508

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Liikmetelt	5 100	5 100			0	euro	2020	10
Lühiajalised laenud kokku	5 100	5 100						
Laenukohustised kokku	5 100	5 100						
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Liikmetelt	7 800	7 800			0	euro	2019	10
Lühiajalised laenud kokku	7 800	7 800						
Laenukohustised kokku	7 800	7 800						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 433	3 433
Kokku võlad ja ettemaksed	3 433	3 433

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 747	5 020
haldustasu	720	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 467	5 740

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	10	10
remondi -ja hoolduskulud	6 268	6 075
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 278	6 085

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
kulu liikmetele vahendatud teenused	116	26
Kokku muud kulud	116	26

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	1 500

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed				
Liikmed	2 700	0	euro	2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Asutajad ja liikmed					
Liikmed	4 700	5 900	0	euro	2019

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1997 EUR
Krt 2	2151 EUR
krt 3	2083 EUR
krt 4	1849 EUR
krt 5	1828 EUR
krt 6	2286 EUR
krt 8	306 EUR
Kokku:	12500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

Haapsalu linn, Karja tn 11 korteriühistu (registrikood: 80360681) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	02.03.2020
ANNELY AER	Juhatuse liige	03.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030879
Telefon	+372 5024286
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee