

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 53 korteriühistu

registrikood: 80097338

telefon: +372 6608758, +372 56454197, +372 6608755

e-posti aadress: argotoomel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 moodustati 1999.a ja ühistu põhitegevusalaks on 8 korterilise elamu teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2019. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka 747 eurot aastas. Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 480 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	473	8
Nõuded ja ettemaksed	5 666	5 630
Kokku käibevarad	6 139	5 638
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	73 550	78 460
Materiaalsed põhivarad	311	388
Kokku põhivarad	73 861	78 848
Kokku varad	80 000	84 486
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 910	4 775
Võlad ja ettemaksed	9 205	11 242
Kokku lühiajalised kohustised	14 115	16 017
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 550	78 460
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-9 064	-11 289
Kokku pikaajalised kohustised	64 486	67 171
Kokku kohustised	78 601	83 188
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	598	740
Aruandeaasta tulem	101	-142
Kokku netovara	1 399	1 298
Kokku kohustised ja netovara	80 000	84 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 834	9 434	
Muud tulud	0	66	
Kokku tulud	9 834	9 500	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-641	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 628	-5 944	
Tööjõukulud	-1 643	-1 658	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77	-77	
Muud kulud	-1	-8	
Kokku kulud	-7 349	-8 328	
Põhitegevuse tulem	2 485	1 172	
Intressikulud	-2 384	-1 314	
Aruandeaasta tulem	101	-142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 183	3 612
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 626	16 310
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	66
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 721	-91 947
Väljamaksed töötajatele	-1 647	-1 658
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 966	-22 447
Kokku rahavood põhitegevusest	3 407	-96 064
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	4 216	2 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 216	2 646
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	83 235
Saadud laenude tagasimaksed	-4 775	0
Makstud intressid	-2 383	-1 314
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 158	81 921
Kokku rahavood	465	-11 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	11 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	465	-11 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	473	8

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	700	740	1 440
Aruandeaasta tulem	0	-142	-142
31.12.2018	700	598	1 298
Aruandeaasta tulem	0	101	101
31.12.2019	700	699	1 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates: Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	409	416
Juhatuse liikme tasu	1 234	1 242
Kokku tööjõukulud	1 643	1 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	480	480
-----------------	-----	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3446 EUR
2	2862 EUR
3	1516 EUR
4	1134 EUR
5	2562 EUR
6	1132 EUR
7	1315 EUR
9	2879 EUR
Kokku:	16846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

Tallinn, Paldiski mnt 53 korteriühistu (registrikood: 80097338) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TOOMEL	Juhatuse liige	30.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608755
Telefon	+372 6608758
Mobiiltelefon	+372 56454197
E-posti aadress	argotoomel@hotmail.ee