

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 30.09.2019

ärinimi: Pepco Estonia OÜ

registrikood: 14249111

tänavanimi, maja number: Sõpruse pst 145

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13417

telefon: +370 67812765

e-posti aadress: jpetrulis@pepco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte ainuke tegevusala on jaekaubandus, müüakse rõivaid ja kodukaupu. Peamised kliendid on noored lastega pered.

2019. majandusaastal on ettevõtte avanud 10 kauplust kaheksas Eesti linnas ning majandusaasta lõpuks on Eestis avatud kokku 13 kauplust. Ettevõtte majandusaasta netokäive on jõudnud 11 miljoni euroni.

Peamine ettevõtte varade allikas on kaupade müügist saadud tulu.

Ettevõtte on tagastanud eelmisel majandusaastal seotud osapoolelt saadud laenu summas 550,0 tuhat eurot.

Ettevõtte ei ole registreeritud filiaale väljaspool Eestit.

Tulevikuplaanid

Ettevõtte plaanib järgneval majandusaastal avada 10 uut kauplust.

Kogu kasum suunatakse tulevikuarendustesse.

2019. aasta 30.septembri seisuga oli ettevõtte netovarade väärtus 1,02 miljonit eurot. Ettevõtte majandusaasta kasum oli 1,1 miljonit eurot, mis kattis edukalt esimese tegevusaasta kahjumi.

Pepco Estonia OÜ peamised suhtarvud:

	2019	2018
Puhasrentaablus (%)	10	-7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,62	0,58
Varade tootlus ROA (%)	28	-4
Omakapitali tootlus ROE (%)	107	126

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2019	30.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	607 414	969 012	
Finantsinvesteeringud	25 552	0	
Nõuded ja ettemaksed	98 940	108 227	2
Varud	1 033 889	239 286	3
Kokku käibevarad	1 765 795	1 316 525	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 006 936	823 097	5
Immateriaalsed põhivarad	85 498	38 914	6
Kokku põhivarad	2 092 434	862 011	
Kokku varad	3 858 229	2 178 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	550 000	11
Võlad ja ettemaksed	2 835 757	1 704 883	7,11
Kokku lühiajalised kohustised	2 835 757	2 254 883	
Kokku kohustised	2 835 757	2 254 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96 347	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 098 819	-96 347	
Kokku omakapital	1 022 472	-76 347	
Kokku kohustised ja omakapital	3 858 229	2 178 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	26.04.2017 - 30.09.2018	Lisa nr
Müügitulu	10 999 469	1 451 335	8
Muud äritulud	0	30 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 272 363	-817 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 817 040	-524 635	9
Tööjõukulud	-1 441 784	-218 229	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-272 355	-12 114	5,6
Muud ärikulud	-104 512	-3 740	
Ärikasum (kahjum)	1 091 415	-94 750	
Intressikulud	-889	-1 905	11
Muud finantstulud ja -kulud	8 293	308	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 098 819	-96 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 098 819	-96 347	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	26.04.2017 - 30.09.2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 091 415	-94 750	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	272 355	12 114	5,6
Muud korrigeerimised	6	0	5,6
Kokku korrigeerimised	272 361	12 114	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 265	-108 227	
Varude muutus	-794 603	-239 286	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 132 779	1 702 954	7
Makstud intressid	-2 794	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 682 893	1 272 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 502 784	-874 125	5,6
Laekunud intressid	61	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 502 723	-874 118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	550 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-550 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-550 000	550 000	
Kokku rahavood	-369 830	948 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	969 012	20 024	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-369 830	948 687	
Valuutakursside muutuste mõju	8 232	301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607 414	969 012	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.04.2017	20 000	0	20 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-96 347	-96 347
30.09.2018	20 000	-96 347	-76 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 098 819	1 098 819
30.09.2019	20 000	1 002 472	1 022 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pepco Estonia OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pepco Estonia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses ehtestatud tingimustele klassifitseerub Pepco Estonia OÜ keskmise suurusega ettevõtjaks.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t.päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks ja müügiks.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel nõuetelt intressitulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel ja teenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta ning mille maksumus on üle 120 euro. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud vara arvestatakse bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalsele põhivarale on määratud kasulikuks elueaks 3 aastat.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised: 20% aastas;

masinad ja seadmed: 12,5-20% aastas;

muud materiaalsed põhivarad: 12,5-20% aastas;

arvutid –ja arvutisüsteemid: 25% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele sh ka mitteresidentidele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Pepco Estonia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tütarettevõtjaid;
- * sidusettevõtjaid;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- * tegev – ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 772	58 772	
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 723	33 723	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112	4
Muud nõuded	908	908	
Ettemaksed	5 425	5 425	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 940	98 940	

	30.09.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 212	64 212	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 645	38 645	4
Muud nõuded	883	883	
Ettemaksed	4 487	4 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 227	108 227	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2019	30.09.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 033 889	239 286
Kokku varud	1 033 889	239 286

Aruandeaastal tehti varude allahindlusi summas 93 945 eurot (2018: 14 541 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2019		30.09.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	199 785	0	69 490
Üksikisiku tulumaks	0	9 573	0	2 912
Erisoodustuse tulumaks	0	777	0	560
Sotsiaalmaks	0	36 838	0	11 966
Kohustuslik kogumispension	0	2 003	0	622
Töötuskindlustusmaksed	0	2 556	0	828
Ettemaksukonto jääk	112		38 645	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	251 532	38 645	86 378

Täiendav info lisades 2 ja 7.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	280 723	63 228	133 430	357 732	835 113
Amortisatsioonikulu	-9 985	-925	-1 106	0	-12 016
30.09.2018					
Soetusmaksumus	280 723	63 228	133 430	357 732	835 113
Akumuleeritud kulum	-9 985	-925	-1 106	0	-12 016
Jääkmaksumus	270 738	62 303	132 324	357 732	823 097
Ostud ja parendused	0	0	0	1 489 614	1 489 614
Amortisatsioonikulu	-150 855	-30 249	-66 063	0	-247 167
Ümberliigitamised	911 596	141 250	585 890	-1 638 736	0
Muud muutused	-1 606	0	-184	-56 818	-58 608
30.09.2019					
Soetusmaksumus	1 190 719	204 478	719 136	151 792	2 266 125
Akumuleeritud kulum	-160 846	-31 174	-67 169	0	-259 189
Jääkmaksumus	1 029 873	173 304	651 967	151 792	2 006 936

Vara võetakse algelt arvele lõpetamata projektides. Arvestust peetakse osakondade kaupa. Vara kasutuselevõtul klassifitseeritakse vara ümber vastava põhivara grupi alla.

Real "Muud muutused" on kajastatud materiaalse põhivara väärtuse vähendused, ümberkanded materiaalsest põhivarast immateriaalsesse põhivarasse, muud korrigeerimised.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	1 997	37 015	39 012
Amortisatsioonikulu	-98	0	-98
30.09.2018			
Soetusmaksumus	1 997	37 015	39 012
Akumuleeritud kulum	-98	0	-98
Jääkmaksumus	1 899	37 015	38 914
Ostud ja parendused	39 242	30 893	70 135
Amortisatsioonikulu	-25 188	0	-25 188
Ümberliigitamised	67 207	-67 207	0
Muud muutused	1 637	0	1 637
30.09.2019			
Soetusmaksumus	110 083	701	110 784
Akumuleeritud kulum	-25 286	0	-25 286
Jääkmaksumus	84 797	701	85 498

Immateriaalse põhivarana on kajastatud kassasüsteemide ja raamatupidamise tarkvara ning nende arenduskulud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 656	126 656	
Võlad töövõtjatele	111 299	111 299	
Maksuvõlad	251 532	251 532	4
Muud võlad	65 370	65 370	
Võlad seotud osapooltele	2 280 900	2 280 900	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 835 757	2 835 757	

	30.09.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	340 307	340 307	
Võlad töövõtjatele	50 415	50 415	
Maksuvõlad	86 378	86 378	4
Muud võlad	102 698	102 698	
Võlad seotud osapooltele	1 125 085	1 125 085	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 704 883	1 704 883	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	26.04.2017 - 30.09.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 992 585	1 451 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 992 585	1 451 335
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	6 884	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 884	0
Kokku müügitulu	10 999 469	1 451 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	10 999 469	1 451 335
Kokku müügitulu	10 999 469	1 451 335

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	26.04.2017 - 30.09.2018
Üür ja rent	-731 966	-67 465
Tööjõurent	0	-16 326
Lähetuskulud	-61 715	-38 739
Koolituskulud	-62 687	-38 332
Õigus-ja professionaalsed teenused	-207 703	-129 280
Hüvitatavad kulud	-198 092	-87 570
Turustuskulud	-283 359	-81 526
Väikevahendite kulu	-54 194	-34 407
Pangateenused	-40 379	-4 627
Kommunaalkulud	-42 201	-3 014
Kindlustuskulud	-3 295	-2 511
Kommunikatsioonikulud	-9 361	-2 253
IT-kulud	-12 344	-1 600
Kontoritarvete kulud	-10 052	-600
Muud	-99 692	-16 385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 817 040	-524 635

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	26.04.2017 - 30.09.2018
Palgakulu	-1 080 721	-163 317
Sotsiaalmaksud	-361 063	-54 912
Kokku tööjõukulud	-1 441 784	-218 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	100	10

Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liikmete arv aruandeaastal on 3 inimest (2018:3 inimest).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pepkor Europe GmbH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Šveits
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Steinhoff International Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Lõuna-Aafrika Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2019		30.09.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 723	2 280 900	0	1 676 990

01.10.2018 - 30.09.2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	550 000	0,58%	EUR	23.02.2019

26.04.2017 - 30.09.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	550 000	0,58%	EUR	23.02.2019

Ostud ja müügid

	01.10.2018 - 30.09.2019		26.04.2017 - 30.09.2018	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 004 365	33 723	1 126 990	0

Ostud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt sisaldavad kaubakulusid summas 7 670 130 eurot, teenuseid summas 333 346 eurot ning intressikulusid summas 889 eurot (2018: kaubakulusid summas 1 060 369 eurot, teenuseid summas 64 716 eurot ning intressikulusid summas 1 905 eurot).

Müügid teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele sisaldavad teenuste müüki.

Täiendav info lisades 2 ja 7.

Juhatuse liikmetele ei ole määratud tasusid ega ette nähtud kompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2019

Pepco Estonia OÜ (registrikood: 14249111) 01.10.2018 - 30.09.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIUS PETRULIS	Management board member	05.12.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pepco Estonia OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Pepco Estonia OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 30. september 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. oktoober 2018 kuni 30. september 2019) finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 30. september 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

Svetlana Minina
Vandeauditor, litsents nr 575

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

9. detsember 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Pepco Estonia OÜ (registrikood: 14249111) 01.10.2018 - 30.09.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	09.12.2019
SVETLANA MININA	Vandeaudiitor	09.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-96 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 098 819
Kokku	1 002 472
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 002 472
Kokku	1 002 472

The profit will not be distributed.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	10999469	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pepkor Europe GmbH		Switzerland	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+370 67812765
E-mail address	jpetrulis@pepco.eu