

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Salinvesteeringud

registrikood: 11074444

tänava/talu nimi, Järvekalda tee 10
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5058453

e-posti aadress: rubert.saluoks@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Salinvesteeringud on kantud äriregistrisse 27.10.2004.aastal. OÜ Salinvesteeringud peamine majandustegevus on seotud põllu- ja maamajandus alaste nõustamisteenustega, mida osutatakse peamiselt kindlatele lepingupartneritele. Samal peamisel tegevusalal on jätkatud ka 2019.aastal. Lisaks põhitegevusalale tegeleb äriühing ka lühiajaliste investeeringutega aktsiatesse ja kinnisvarasse.

2020.a. on plaanis jätkata senise majandustegevusega ning tegeleda jätkuvalt ka investeerimistegevusega. Ühingu juhatus koosneb 1 liikmest ning juhatuse liikme tasu 2019.aastal moodustas kokku 24 000,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 158	36 595	2
Finantsinvesteeringud	216 339	210 467	3
Nõuded ja ettemaksed	33 071	32 296	
Kokku käibevarad	293 568	279 358	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	305 040	305 040	
Kinnisvarainvesteeringud	791 894	791 894	5
Materiaalsed põhivarad	10 000	14 441	6
Kokku põhivarad	1 106 934	1 111 375	
Kokku varad	1 400 502	1 390 733	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 428	23 291	
Võlad ja ettemaksed	7 740	7 840	
Kokku lühiajalised kohustised	26 168	31 131	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 041	165 469	
Kokku pikaajalised kohustised	147 041	165 469	
Kokku kohustised	173 209	196 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 131 321	1 081 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 160	109 334	
Kokku omakapital	1 227 293	1 194 133	
Kokku kohustised ja omakapital	1 400 502	1 390 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	119 447	130 424	
Muud äritulud	14 819	12 581	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 501	-24 432	
Tööjõukulud	-31 920	-31 920	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 441	0	
Muud ärikulud	-772	-1 250	
Ärikasum (kahjum)	81 632	85 403	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	44 040	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	29 447	-6 191	
Intressikulud	-4 470	-5 069	
Muud finantstulud ja -kulud	1 322	1 151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 931	119 334	
Tulumaks	-14 771	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 160	109 334	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2017 kehtiva Raamatupidamise seaduse kohaselt on majandusaasta aruandele esitatud nõuded ja avalikustatava informatsiooni hulk sõltuvad ettevõtte suurusest.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja on koostanud 2019.a. aruande järgides väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses ning hinnatakse ümber igal bilansipäeval nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või hakkab hoidma renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	44 158	36 595

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	213 223	213 223
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-2 756	-2 756
31.12.2018	210 467	210 467
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	5 872	5 872
31.12.2019	216 339	216 339

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 500	0
Käibemaks	2 022	1 913
Üksikisiku tulumaks	800	800
Sotsiaalmaks	1 320	1 320
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 642	4 033

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	199 600	592 294	791 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	199 600	592 294	791 894
31.12.2018			
Soetusmaksumus	199 600	592 294	791 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	199 600	592 294	791 894
31.12.2019			
Soetusmaksumus	199 600	592 294	791 894
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	199 600	592 294	791 894

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 000	12 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 936	-2 915

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	42 730	3 444	46 174	46 174
Akumuleeritud kulum	-28 289	-3 444	-31 733	-31 733
Jääkmaksumus	14 441	0	14 441	14 441
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	42 730	0	42 730	42 730
Akumuleeritud kulum	-28 289	0	-28 289	-28 289
Jääkmaksumus	14 441	0	14 441	14 441
Amortisatsioonikulu	-4 441	0	-4 441	-4 441
31.12.2019				
Soetusmaksumus	42 730	0	42 730	42 730
Akumuleeritud kulum	-32 730	0	-32 730	-32 730
Jääkmaksumus	10 000	0	10 000	10 000

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Rubert Saluoks	1 600	1 600
Kokku võlad töövõtjatele	1 600	1 600

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	24 000	24 000
Sotsiaalmaksud	7 920	7 920
Kokku tööjõukulud	31 920	31 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

OÜ Salinvesteeringud (registrikood: 11074444) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUBERT SALUOKS	Juhatuse liige	30.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 131 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 160
Kokku	1 224 481
Jaotamine	
Kokku	1 224 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	119447	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rubert Saluoks	36904252723		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058453
E-posti aadress	rubert.saluoks@vestman.ee