

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Koduhooldus

**registrikood:** 10117246

**tänav a nimi,** Mustamäe tee 4

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6556224

**faks:** +372 6556224

**e-posti aadress:** sirje@koduhooldus.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Kasutusrent                        | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                 | 11 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 11 Osakapital                        | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 14 Tulumaks                          | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 13 |
| Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Koduhooldus OÜ alustas oma tegevust 29.09.1996.a. Asutamisjärgselt tegutseti Põhja-Eestis, 2009 aastast laiendas Koduhooldus OÜ oma tegevust Lõuna-Eestisse.

Põhitegevusaladeks on kinnisvara heakorrateenused (sise- ja välikoristus ning eripuhastustööd) ja sotsiaalvaldkonna teenused (tugiisiku-, võlanõustamis-, lapsehoiu –, erihoolekande- ja tööturuteenused).

Meie suuremateks klientideks heakorrateenuste valdkonnas on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Tartu Ülikool, Haridus- ja Teadusministeerium, Kadrina Vallavalitsus, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus, Saku Vallavalitsus, AS Saku Maja ja sotsiaalvaldkonnas Sotsiaalkindlustusamet ja Eesti Töötukassa.

Koduhooldus OÜ müügitulu oli 2019.a. 1 653 222 eurot ja puhaskasum 113 394 eurot.

2019.a. palgakulu oli 904 426 eurot, sh juhatuse liikmete töötasud 76 565 eurot. Koduhooldus OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 135 599        | 71 108         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 193 514        | 136 741        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>329 113</b> | <b>207 849</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 923         | 19 498         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 238            | 475            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>23 161</b>  | <b>19 973</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>352 274</b> | <b>227 822</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 217 054        | 172 996        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>217 054</b> | <b>172 996</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>217 054</b> | <b>172 996</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 166          | 1 166          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 104         | 18 054         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 113 394        | 33 050         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>135 220</b> | <b>54 826</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>352 274</b> | <b>227 822</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 653 222      | 1 366 906     | 12      |
| Muud äritulud                               | 0              | 805           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -244 242       | -226 229      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -92 945        | -93 479       |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 186 164     | -1 008 925    | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 558         | -4 289        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 282         | -1 742        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>121 031</b> | <b>33 047</b> |         |
| Intressitulud                               | 206            | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>121 237</b> | <b>33 050</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 843         | 0             | 14      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>113 394</b> | <b>33 050</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Koduhooldus 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |
| Immateriaalne põhivara   | 5 aastat       |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi -ja pikaajalised võlakohustused )võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vatavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 182          | 211           |
| Arvelduskontod    | 134 417        | 70 897        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>135 599</b> | <b>71 108</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 181 202        | 181 202        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 181 202        | 181 202        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 709          | 2 709          |
| Muud nõuded                        | 7 565          | 7 565          |
| Intressinõuded                     | 5              | 5              |
| Viitlaekumised                     | 7 560          | 7 560          |
| Ettemaksed                         | 2 038          | 2 038          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 258          | 1 258          |
| Muud makstud ettemaksed            | 780            | 780            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>193 514</b> | <b>193 514</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 132 525        | 132 525        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 132 525        | 132 525        |
| Muud nõuded                        | 1 903          | 1 903          |
| Laenunõuded                        | 1 900          | 1 900          |
| Intressinõuded                     | 3              | 3              |
| Ettemaksed                         | 2 313          | 2 313          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 313          | 1 313          |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 000          | 1 000          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>136 741</b> | <b>136 741</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |               | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 48            |               |
| Käibemaks                                     |              | 25 689        | 16 949        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 8 405         | 5 464         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              |               | 4             |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 24 845        | 20 545        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 1 052         | 891           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 1 734         | 1 478         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 2 709        |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 709</b> | <b>61 773</b> | <b>45 331</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2017</b>   |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 8 409                      | 8 759                   | 17 168             | 6 549                       | 23 717        |
| Akumuleeritud kulum | -5 897                     | -5 024                  | -10 921            | -2 375                      | -13 296       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 512</b>               | <b>3 735</b>            | <b>6 247</b>       | <b>4 174</b>                | <b>10 421</b> |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused |                            | 3 998                   | 3 998              | 9 130                       | 13 128        |
| Amortisatsioonikulu | -956                       | -1 495                  | -2 451             | -1 600                      | -4 051        |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 8 409                      | 12 757                  | 21 166             | 15 679                      | 36 845        |
| Akumuleeritud kulum | -6 853                     | -6 519                  | -13 372            | -3 975                      | -17 347       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 556</b>               | <b>6 238</b>            | <b>7 794</b>       | <b>11 704</b>               | <b>19 498</b> |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused |                            | 5 506                   | 5 506              | 5 241                       | 10 747        |
| Amortisatsioonikulu | -749                       | -2 626                  | -3 375             | -3 947                      | -7 322        |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 8 409                      | 18 263                  | 26 672             | 20 920                      | 47 592        |
| Akumuleeritud kulum | -7 602                     | -9 145                  | -16 747            | -7 922                      | -24 669       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>807</b>                 | <b>9 118</b>            | <b>9 925</b>       | <b>12 998</b>               | <b>22 923</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 981          | 1 981  |
| Akumuleeritud kulum | -1 268         | -1 268 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 713            | 713    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -238           | -238   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 981          | 1 981  |
| Akumuleeritud kulum | -1 506         | -1 506 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 475            | 475    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -237           | -237   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 1 981          | 1 981  |
| Akumuleeritud kulum | -1 743         | -1 743 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 238            | 238    |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 6 790      | 8 267      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 271      | 6 357      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 4 492      | 7 342      |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 14 738         | 14 738         |
| Võlad töövõtjatele               | 103 983        | 103 983        |
| Maksuvõlad                       | 61 773         | 61 773         |
| Muud võlad                       | 36 455         | 36 455         |
| Muud viitvõlad                   | 36 455         | 36 455         |
| Saadud ettemaksed                | 105            | 105            |
| Muud saadud ettemaksed           | 105            | 105            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>217 054</b> | <b>217 054</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 620         | 10 620         |
| Võlad töövõtjatele               | 87 551         | 87 551         |
| Maksuvõlad                       | 45 331         | 45 331         |
| Muud võlad                       | 29 193         | 29 193         |
| Muud viitvõlad                   | 29 193         | 29 193         |
| Saadud ettemaksed                | 301            | 301            |
| Muud saadud ettemaksed           | 301            | 301            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>172 996</b> | <b>172 996</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 71 139         | 58 193        |
| Puhkusetasude kohustis          | 32 843         | 29 358        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>103 982</b> | <b>87 551</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 103 883        | 40 883        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 27 615         | 10 221        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>131 498</b> | <b>51 104</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 653 222        | 1 366 906        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 653 222</b> | <b>1 366 906</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 653 222</b> | <b>1 366 906</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Hoonete üldpuhastus                         | 1 406 445        | 1 134 769        |
| Maastiku hooldus ja korrashoid              | 10 868           | 15 920           |
| Sotsiaalvaldkonna teenused                  | 150 010          | 152 665          |
| Kaupade ja tarvikute müük                   | 85 899           | 63 552           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 653 222</b> | <b>1 366 906</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                      | 2019             | 2018             |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                                            | 924 982          | 774 830          |
| Sotsiaalmaksud                                                       | 281 738          | 239 568          |
| Palgatoetused, praktika juhendamistasud ja lisapuhepäevade hüvitised | -20 556          | -5 473           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                             | <b>1 186 164</b> | <b>1 008 925</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                       | 80               | 69               |

Töötajate keskmine arve taandatuna täistööajale sisaldab töölepingu alusel töötavaid töötajaid.

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2019              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 33 000            | 7 843        |
| Eesti                      | 33 000            | 7 843        |
| <b>Kokku</b>               | <b>33 000</b>     | <b>7 843</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 76 565 | 84 245 |
| Autokompensatsioon                                                            | 2 380  | 3 600  |

## Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses ettevõtte majandustegevuses toimuvad olulised muudatused seoses kehtestatud eriolukorraga kogu riigis. Viirusest covid-19 tingitud eriolukord hakkas Eestis kehtima 12. märtsist.

Kehtestatud eriolukorraga seoses on mitmed suured lepingupartnerid peatanud või lõpetanud lepingud. Samuti on olnud vajadus lõpetada töö- ja võlaõiguslike lepinguid töötajatega, kuna mitmed asutused on hetkel lõpetanud oma töö.

Väiksematest klientidest hinnanguliselt umbes 50% lepinguid on peatatud või lõpetatud.

Hetkel loodame olukorra kiirele paranemisele ja majandustegevuse taaskäivitamisele ning lepingute jätkamisele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2020

**Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA KARV          | Juhatuse liige     | 30.03.2020           |
| SIRJE TALVISTU     | Juhatuse liige     | 30.03.2020           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koduhooldus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Koduhooldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Koduhooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Hansa Audit osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

30.03.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR-ANTS SMIRNOV  | Vandeaudiitor      | 30.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 104         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 113 394        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131 498</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 75 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 56 498         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131 498</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 104         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 113 394        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131 498</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 75 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 56 498         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>131 498</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus                                         | 81211      | 1406445         | 85.07%      | Jah            |
| Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaalhoolekanne majutuseta | 88101      | 150010          | 9.07%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                              | 81301      | 10868           | 0.66%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sirje Talvistu | 45510090215                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6556224         |
| Faks            | +372 6556224         |
| E-posti aadress | sirje@koduhooldus.ee |