

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 30.09.2019

ärinimi: MIRA EBITUSMATERJALID OÜ**registrikood:** 10346900

tänava/talu nimi, Segu tn 8

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 6790670

faks: +372 6790671

e-posti aadress: info@mira.ee

veebilehe aadress: www.mira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

Osaühing Mira Ehitusmaterjalid OÜ põhitegevuseks on ehitussegude tootmine ning turustamine mira ja miratherm kaubamärkide all. Põhiturud on Eesti, Läti, Leedu ja Soome. Lisaks mira kaupadele turustame veel EJOT kinnitusvahendeid, Sigma plaadilõikureid ning Türgi valget tsementi. Vähesel määral ekspordime oma kaupu ka Rootsi ning Taani.

Aruandeaastal suurenes mira toodete müük kõikidel turgudel.

2020. aastal loodame säilitada turuosa Eestis, ning kasvatada müügikäivet eksportturgudel.

Olulisemad finantssuhtarvud

	01.10.2018-30.09.2019	01.10.2017-30.09.2018
Müügitulu EUR	5 951 833	5 212 055
Müügitulu kasv (%)	14,2%	6,7%
Puhaskasum EUR	143 192	74 029
ROA *	2,6%	1,4%

Valemid

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018-2017)/2017 \times 100$

ROA = $\text{puhaskasum}/\text{varad kokku} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2019	30.09.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	404 931	426 032	1
Nõuded ja ettemaksed	1 547 578	1 383 701	1, 7
Nõuded ostjate vastu	1 547 578	1 383 701	
Kokku varud	536 842	421 444	1
Valmistoodang	536 842	421 444	
Kokku käibevarad	2 489 351	2 231 177	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 124 652	3 140 066	2
Kokku põhivarad	3 124 652	3 140 066	
Kokku varad	5 614 003	5 371 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	806 709	707 141	
Võlad tarnijatele	667 603	583 484	1, 7
Võlad töövõtjatele	61 775	53 633	
Maksuvõlad	77 231	69 928	
Muud võlad	100	96	
Kokku lühiajalised kohustised	806 709	707 141	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 464 354	2 464 354	1
Kokku pikaajalised kohustised	2 464 354	2 464 354	
Kokku kohustised	3 271 063	3 171 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	
Ülekurss	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 179 299	2 105 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 192	74 029	
Kokku omakapital	2 342 940	2 199 748	
Kokku kohustised ja omakapital	5 614 003	5 371 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018	Lisa nr
Müügitulu	5 951 833	5 212 055	3, 7
Muud äritulud	4 018	44 791	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 785 726	-3 290 431	4, 7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 049 608	-1 087 598	
Tööjõukulud	-824 559	-658 177	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 871	-83 319	2
Muud ärikulud	-30	-2 748	
Ärikasum (kahjum)	206 057	134 573	
Muud finantstulud ja -kulud	-62 865	-60 544	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 192	74 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 192	74 029	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mira Ehitusmaterjalid OÜ on koostanud 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta perioodiks on 01.10.2018 - 30.09.2019. Võrdlusandmed on toodud 2018 aasta kohta perioodil 01.10.2017-30.09. 2018.

Finantsaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandustehingute kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Kasumiaruanne koostatakse Skeem 1 kohaselt.

2019.aasta raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata arvete kohta peetakse arvestust klientide lõikes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Kaup, toore ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud veo-ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Valmistoodangu arvelevõtmisel kasutatakse standardkulude meetodit. Standardkulude meetodi puhul peetakse toodete üle arvestust nende arvestuslikus omahinnas. Arvestuslik omahind leitakse normkulude põhjal ja seda korrigeeritakse perioodiliselt tegelike tootmiskulude järgi. Majandusaasta lõpus tehakse inventuur nii kauba- kui ka valmistoodangulaos. Kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused on varud kuludesse kantud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalistes finantskohustistes on kajastatud Luminor panga laen. Keskmiseks intressimääraks aastal 2019 kujunes 1,75%.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kasumiaruande kirje Mitmesugused tegevuskulud sisaldab suuremate kuludena transpordi- ja turustuskulusid.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriarvestusele. Seotud osapooled on osaühingu osanikud, juhatus ning tegevjuht. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapooltega tehtud tehingud on kirjeldatud lisas nr 7.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
30.09.2018					
Soetusmaksumus	130 110	2 509 068	905 213	167 274	3 711 665
Akumuleeritud kulum	0	-229 943	-259 642	-82 014	-571 599
Jääkmaksumus	130 110	2 279 125	645 571	85 260	3 140 066
Ostud ja parendused			68 243	13 000	81 243
Amortisatsioonikulu		-25 004	-46 839	-18 028	-89 871
Müügid			-6 786		-6 786
30.09.2019					
Soetusmaksumus	130 110	2 509 068	966 670	180 274	3 786 122
Akumuleeritud kulum		-254 947	-306 481	-100 042	-661 470
Jääkmaksumus	130 110	2 254 121	660 189	80 232	3 124 652

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Ehitised		45 750
Masinad ja seadmed	7 083	
Transpordi- vahendid	7 083	
Kokku	7 083	45 750

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 804 713	3 463 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 147 120	1 748 865
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 951 833	5 212 055
Kokku müügitulu	5 951 833	5 212 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide tootmine ja hulgimüük	5 951 833	5 212 055
Kokku müügitulu	5 951 833	5 212 055

Vaata lisa 7.

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Tooraine ja materjal	1 261 909	1 096 811
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 523 817	2 193 620
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 785 726	3 290 431

Vaata lisa 7.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Palgakulu	539 402	443 248
Sotsiaalmaksud	198 118	151 204
Mitteresidendi lepingutasud	86 640	63 725
Muud	399	0
Kokku tööjõukulud	824 559	658 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
intressikulud	-62 895	-60 564
intressitulud	30	20
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-62 865	-60 544

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.09.2019		30.09.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 768	301 468	7 891	320 117

Ostud ja müügid

	01.10.2018 - 30.09.2019		01.10.2017 - 30.09.2018	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 857 976	86 152	1 700 730	92 853

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	01.10.2018 - 30.09.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Arvestatud tasu	0	600

Vaata lisad 1,3,4.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

MIRA EHTUSMATERJALID OÜ (registrikood: 10346900) 01.10.2018 - 30.09.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Klaus Graversen

Juhatuse liige

5/12 - 2019


Ole Georg Romer

Juhatuse liige

5/12 toh


SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinn,

05. detsember 2019

MIRA EHITUSMATERJALID OÜ

Reg.nr. 10346900

Arvamus

Oleme auditeerinud MIRA EHITUSMATERJALID OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. september 2019 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30. september 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab *tegevusaruannet*, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkondvastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkondpeab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkondkohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkondkavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruandealusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonnaarvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonnapoolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Anne Nuut

Vandeauditiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5, Tallinn, 10114 Harju maakond

05. detsember 2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 179 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 192
Kokku	2 322 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 322 491
Kokku	2 322 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mörditootmine	23641	5951833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FENRISULVEN ApS		Eesti	11502 EUR (Lihtomand)
Veiko Ikkonen	37304250376	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790670
Faks	+372 6790671
E-posti aadress	info@mira.ee
Veebilehe aadress	www.mira.ee