

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Virmalise tn 24 korteriühistu

registrikood: 80176345

telefon: +372 5128246, +372 53402624, +372 5111653

e-posti aadress: andrus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Virmalise 24/26 (edaspidi ühistu) asutati 2002. aastal ja registreeriti äriregistris 20.11.2002. aastal.

2019. aastal tegeles korteriühistu tavapärase haldus-ja hooldusküsimuste lahendamisega ning tööde korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 869	18 723
Nõuded ja ettemaksed	198	190
Kokku käibevarad	14 067	18 913
Kokku varad	14 067	18 913
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	800	1 964
Kokku lühiajalised kohustised	800	1 964
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 421	37 776
Kokku pikaajalised kohustised	23 421	37 776
Kokku kohustised	24 221	39 740
Netovara		
Reservkapital	2 743	2 743
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 570	-43 579
Aruandeaasta tulem	10 673	20 009
Kokku netovara	-10 154	-20 827
Kokku kohustised ja netovara	14 067	18 913

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 950	62 944
Muud tulud	130	157
Kokku tulud	65 080	63 101
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-50 423	-38 780
Tööjõukulud	-3 257	-3 257
Kokku kulud	-53 680	-42 037
Põhitegevuse tulem	11 400	21 064
Intressikulud	-727	-1 055
Aruandeaasta tulem	10 673	20 009

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 400	21 064
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	176
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 164	852
Kokku rahavood põhitegevusest	10 228	22 092
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 355	-14 027
Makstud intressid	-727	-1 055
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 082	-15 082
Kokku rahavood	-4 854	7 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 723	11 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 854	7 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 869	18 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 743	-43 579	-40 836
Aruandeaasta tulem		20 009	20 009
31.12.2018	2 743	-23 570	-20 827
Aruandeaasta tulem		10 673	10 673
31.12.2019	2 743	-12 897	-10 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Virmalise 24/26 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse tulemiaruanandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud firmad;

* Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased perekonnaliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	80	0	80
Sotsiaalmaks	0	135	0	135
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	223	0	223

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	580	580
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	223	223
Saadud ettemaksed	-163	-163
Kokku võlad ja ettemaksed	800	800
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	662	662
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	223	223
Saadud ettemaksed	919	919
Muud saadud ettemaksed	919	919
Kokku võlad ja ettemaksed	1 964	1 964

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 449	2 449
Sotsiaalmaksud	808	808
Kokku tööjõukulud	3 257	3 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160	0	160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 449	2 449

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1811 EUR
2	1285 EUR
3	1677 EUR
4	1934 EUR
5	1327 EUR
6	1606 EUR
7	2077 EUR
8	1570 EUR
9	1360 EUR
10	1670 EUR
11	1718 EUR
12	1578 EUR
13	1567 EUR
14	1405 EUR
15	1590 EUR
16	1744 EUR
17	1396 EUR
18	1543 EUR
19	2184 EUR
20	1840 EUR
21	2460 EUR
22	2433 EUR
23	1998 EUR
24	2375 EUR
25	2142 EUR
26	1729 EUR
27	2369 EUR
28	2685 EUR
28a	4080 EUR
29	9926 EUR
Kokku:	65079 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2020

Tallinn, Virmalise tn 24 korteriühistu (registrikood: 80176345) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LIMBACH	Juhatuse liige	02.03.2020
MILVI ERIKSOO	Juhatuse liige	03.03.2020
ANDRES KLEMM	Juhatuse liige	09.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128246
Mobiiltelefon	+372 53402624
Mobiiltelefon	+372 5111653
E-posti aadress	andrus@pindi.ee