

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Wistor OÜ

registrikood: 11372118

tänava/talu nimi, Karja tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5045377

e-posti aadress: villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 13 Turustuskulud	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ WISTOR alustas tegevust 2007. aastal. Emaettevõtte põhitegevusaladeks on tütarettevõtete haldamine. Ettevõtte tütarfirma AS Klik (osalus 100%) põhitegevusalaks on eritööde projektijuhtimise teenuse pakkumine peatöövõtufirmadele, millest oma jõududega teostatakse ventilatsiooni-, automaatika- ja soojusisolatsioonitöid. Ettevõtte tütarfirma AS TINFOR (osalus 100%) põhitoodanguks on ventilatsiooni- ja isolatsioonitöödel kasutatavad plekkdetailid ning mitmesugused ehitusplekid. Ettevõtte tütarettevõtte Wipre OÜ (osalus 100%) põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte TRV Kliima AS (osalus 60%) põhitegevusaladeks on kütte- ja jahutussüsteemide väljaehitamine ja hooldamine.

Finantssuhtarvud	2019	2018
Puhaskasumimarginaal (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	10,2	11,0
Ärikasumimarginaal (%) (ärikasum/müügitulu*100)	11,5	11,8
Omakapitali rentaaalus (%) (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	15,8	20,8
Omakapitali määr (%) (omakapital/koguvara*100)	87,3	86,5
Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)	12,7	13,5
Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine vara)	1,3	1,5

Käive

2019. aastal oli kontserni käive 19,1 milj eurot. Käive jagunes valdkonniti järgmiselt:

- eritööde projektijuhtimine ja ventilatsioonitööd 4,5 milj eurot (23,7 %)
- jahutustööd 5,0 milj eurot (26,4 %)
- metalltoodete müük 3,4 milj eurot (17,7%)
- isolatsioonitööd 3,3 milj eurot (17,2 %)
- automaatika-elektritööd 1,5 milj. eurot (7,6 %)
- hooldustööd 1,2 milj eurot (6,2 %)
- muud teenused 0,2 milj eurot (1,2 %).

Müük teenuste ja materjali osas Euroopa Liidu turule kokku 18,7 milj euro eest, mis moodustab 97,7 % käibest.

Investeeringud

2019. aastal investeeriti põhivarasse 338,8 tuhat eurot. Investeeringud jagunesid järgmiselt:

- ehitised 14,4 tuhat eurot
- masinad ja seadmed 305,7 tuhat eurot
- muu põhivara 5,5 tuhat eurot
- immateriaalne põhivara 13,2 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 788 786	4 293 248	
Finantsinvesteeringud	22 194	11 974	
Nõuded ja ettemaksed	4 382 114	2 626 311	2,3,5
Varud	1 115 627	913 319	4
Kokku käibevarad	9 308 721	7 844 852	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	426 429	426 429	6
Nõuded ja ettemaksed	24 225	13 600	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 689 121	1 689 121	7
Materiaalsed põhivarad	3 389 809	3 544 744	8
Immateriaalsed põhivarad	34 430	24 158	
Kokku põhivarad	5 564 014	5 698 052	
Kokku varad	14 872 735	13 542 904	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 892 726	1 824 502	9,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 892 726	1 824 502	
Kokku kohustised	1 892 726	1 824 502	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	3 685 285	3 685 285	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 739 073	5 299 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725 940	2 014 540	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 172 854	11 021 914	
Vähemusosalus	807 155	696 488	
Kokku omakapital	12 980 009	11 718 402	
Kokku kohustised ja omakapital	14 872 735	13 542 904	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	19 127 803	20 451 048	11
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 270 181	-17 413 659	12,15
Brutokasum (-kahjum)	2 857 622	3 037 389	
Turustuskulud	-70 143	-80 750	13
Üldhalduskulud	-619 763	-579 534	14,15
Muud äritulud	59 332	52 506	
Muud ärikulud	-18 910	-9 772	
Ärikasum (kahjum)	2 208 138	2 419 839	
Muud finantstulud ja -kulud	3 120	1 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 211 258	2 421 770	
Tulumaks	-254 651	-162 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 956 607	2 259 270	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 725 940	2 014 540	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	230 667	244 730	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 208 138	2 419 839	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	483 478	453 886	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-22 709	-14 232	8
Muud korrigeerimised	400	0	
Kokku korrigeerimised	461 169	439 654	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 761 723	1 306 554	2
Varude muutus	-202 308	528 626	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	68 224	-1 215 407	9
Kokku rahavood äritegevusest	773 500	3 479 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-338 815	-241 451	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 709	29 800	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 500	-3 980	
Antud laenud	-20 000	-13 000	
Antud laenude tagasimaksed	14 895	28 970	
Laekunud intressid	3 288	2 571	
Laekunud dividendid	1 112	229	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-328 311	-196 861	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 247	
Makstud intressid	0	-12	
Makstud dividendid	-695 000	-540 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-254 651	-162 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-949 651	-705 759	
Kokku rahavood	-504 462	2 576 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 293 248	1 716 602	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-504 462	2 576 646	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 788 786	4 293 248	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	20 000	3 685 285	2 556	5 759 533	531 758	9 999 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 014 540	244 730	2 259 270
Väljakuulutatud dividendid				-460 000	-80 000	-540 000
31.12.2018	20 000	3 685 285	2 556	7 314 073	696 488	11 718 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 725 940	230 667	1 956 607
Väljakuulutatud dividendid				-575 000	-120 000	-695 000
31.12.2019	20 000	3 685 285	2 556	8 465 013	807 155	12 980 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WISTOR (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") 2019.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des, ümardades lähima täiseuroni.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kohustustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muudatused tulu kajastamisel pikaajalistest teenuslepingutest.

Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastati vahe 2018. majandusaasta aruandes bilansilansiirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

2019. majandusaasta aruandes on eelpoolnimetatud summad kajastatud bilansis nõuete real "Ehitustööde tellijatelt saadavad summad".

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed	2 012 522	613 789	2 626 311
Varud	1 527 108	-613 789	913 319

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ WISTOR ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tütarettevõtte soetamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit (ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.]

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa informatsioon emaettevõtte põhiaruannete kohta) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete real "Ehitustööde tellijalt saadavad summad". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Varud

Varude all on kajastatud tooraine ja materjal ning valmistoodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Materjali jääk kajastatakse kaalutletud keskmise hinna meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Valmistoodang kajastatakse kalkulaativse omahinna meetodil, mis juhatuse hinnangul ei erine oluliselt tegelikust omahinnast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-10 aastat
Transpordivahendid	2-10 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	2-5 aastat
Ehitised ja rajatised	8-25 aastat

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi

nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. 2019. aastal saab madalamat maksumäära rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 223 139	3 223 139	
Ostjatelt laekumata arved	3 272 650	3 272 650	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 511	-49 511	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 888	1 888	
Muud nõuded	122 785	98 560	24 225
Laenunõuded	113 458	89 233	24 225
Intressinõuded	7 321	7 321	
Dividendinõuded	2 006	2 006	
Ettemaksed	16 426	16 426	
Tulevaste perioodide kulud	16 426	16 426	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 042 101	1 042 101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 406 339	4 382 114	24 225

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 904 664	1 904 664	
Ostjatelt laekumata arved	1 904 664	1 904 664	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 955	2 955	
Muud nõuded	96 995	83 395	13 600
Laenunõuded	89 324	75 724	13 600
Intressinõuded	7 321	7 321	
Viitlaekumised	350	350	
Ettemaksed	21 508	21 508	
Tulevaste perioodide kulud	21 508	21 508	
Ehitustööde tellijatelt saada	613 789	613 789	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 639 911	2 626 311	13 600

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 272 650	1 904 664
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 511	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 223 139	1 904 664

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 109 077	883 198
Valmistoodang	693	1 521
Ettemaksed varude eest	5 857	28 600
Kokku varud	1 115 627	913 319

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		102 475		134 733
Üksikisiku tulumaks		103 284		106 253
Erisoodustuse tulumaks		820		791
Sotsiaalmaks		180 251		188 326
Kohustuslik kogumispension		9 367		10 128
Töötuskindlustusmaksed		12 028		12 293
Intress		0		5
Ettemaksukonto jääk	1 888		2 955	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 888	408 225	2 955	452 529

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10222262	Clik AS	Eesti	Ventilatsioonitööd	100	100
11341052	Wipre OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
10398038	Tinfor OÜ	Eesti	Metalltoodete tootmine	100	100
10204666	TRV Kliima AS	Eesti	Jahutustööd	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Clik AS	671 172	671 172
Wipre OÜ	1 605 009	1 605 009
Tinfor AS	25 565	25 565
TRV Kliima AS	319 558	319 558
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 621 304	2 621 304

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
				Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 171 818	3 498 325	172 002		6 842 145
Akumuleeritud kulum	-952 912	-1 959 735	-142 392		-3 055 039
Jääkmaksumus	2 218 906	1 538 590	29 610		3 787 106
Ostud ja parendused	31 424	179 458	8 795	5 154	224 831
Amortisatsioonikulu	-145 763	-299 252	-6 610		-451 625
Müügid (jääkmaksumuses)		-15 322			-15 322
Muud muutused		-246			-246
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 203 242	3 565 306	180 416	5 154	6 954 118
Akumuleeritud kulum	-1 098 675	-2 162 078	-148 621		-3 409 374
Jääkmaksumus	2 104 567	1 403 228	31 795	5 154	3 544 744
Ostud ja parendused	14 381	306 790	5 450	-1 494	325 127
Amortisatsioonikulu	-146 967	-325 795	-7 300		-480 062
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 217 623	3 744 578	184 502	3 660	7 150 363
Akumuleeritud kulum	-1 245 642	-2 360 355	-154 557		-3 760 554
Jääkmaksumus	1 971 981	1 384 223	29 945	3 660	3 389 809

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	22 709	29 800
Kokku	22 709	29 800

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	760 089	760 089
Võlad töövõtjatele	397 959	397 959
Maksuvõlad	408 225	408 225
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	21 077	21 077
Ehitustööde tellijatelt saada	304 376	304 376
Kokku võlad ja ettemaksed	1 892 726	1 892 726
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	515 616	515 616
Võlad töövõtjatele	373 962	373 962
Maksuvõlad	452 529	452 529
Muud võlad	3 439	3 439
Muud viitvõlad	3 439	3 439
Saadud ettemaksed	11 931	11 931
Tulevaste perioodide tulud	11 931	11 931
Ehitustööde tellijatelt saada	467 025	467 025
Kokku võlad ja ettemaksed	1 824 502	1 824 502

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 465 013	7 314 073
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 828 660	1 604 190
Vähemusosaluse võimalik tulumaksukohustus	201 789	174 122
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	982 478	522 021
Kommertspant	830 851	830 851
Kinnistule seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustised	13 523 112	11 659 578

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 444 899	17 921 437
Läti	2 025	1 508
Soome	2 090 344	1 934 814
Rootsi	14 903	49 632
Holland	36 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	105 614	5 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 694 585	19 912 951
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	433 218	538 097
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	433 218	538 097
Kokku müügitulu	19 127 803	20 451 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonitööd	4 529 205	6 834 309
Metallitoodete tootmine	3 389 189	3 231 969
Jahutustööd	5 041 880	5 597 434
Isolatsioonitööd	3 296 842	1 438 751
Hooldustööd	1 183 308	1 252 803
Automaatika-elektritööd	1 453 107	1 961 741
Muud teenused	234 272	134 041
Kokku müügitulu	19 127 803	20 451 048

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	7 951 146	9 196 546
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 890 104	3 053 691
Energia	331 817	177 392
Elektrienergia	29 536	31 433
Kütus	302 281	145 959
Transpordikulud	308 715	309 056
Mitmesugused bürookulud	130 949	51 876
Lähetuskulud	92 329	104 268
Koolituskulud	110	149
Riiklikud ja kohalikud maksud	25 730	25 996
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	50 471	9 708
Tööjõukulud	3 920 646	3 871 694
Amortisatsioonikulu	471 920	446 979
Muud	96 244	166 304
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 270 181	17 413 659

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	82	0
Tööjõukulud	54 298	56 698
Reklaamikulu	15 367	23 715
Muud	396	337
Kokku turustuskulud	70 143	80 750

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	8 466	8 744
Elektrienergia	8 466	8 744
Transpordikulud	8 328	11 229
Mitmesugused bürookulud	186 580	175 615
Lähetuskulud	7 739	4 998
Koolituskulud	6 468	7 351
Riiklikud ja kohalikud maksud	127	795
Tööjõukulud	347 631	316 341
Amortisatsioonikulu	11 560	6 906
Muud	42 864	47 555
Kokku üldhalduskulud	619 763	579 534

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 232 027	3 171 609
Sotsiaalmaksud	1 087 303	1 070 654
Kokku tööjõukulud	4 319 330	4 242 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	137	134

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	236 748	192 190

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 240 790	851 976
Finantsinvesteeringud	22 194	11 974
Nõuded ja ettemaksed	6 900	12 820
Kokku käibevarad	1 269 884	876 770
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 016 736	3 016 736
Nõuded ja ettemaksed	24 225	13 600
Kokku põhivarad	3 040 961	3 030 336
Kokku varad	4 310 845	3 907 106
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47	0
Kokku lühiajalised kohustised	47	0
Kokku kohustised	47	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	2 725 332	2 725 332
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 857	584 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 692	575 829
Kokku omakapital	4 310 798	3 907 106
Kokku kohustised ja omakapital	4 310 845	3 907 106

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	100	100
Brutokasum (-kahjum)	100	100
Üldhalduskulud	-3 576	-3 740
Muud ärikulud	-400	0
Kokku äriksusum (-kahjum)	-3 876	-3 640
Muud finantstulud ja -kulud	982 568	579 469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	978 692	575 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 692	575 829

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 876	-3 640
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	400	1
Kokku korrigeerimised	400	1
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 429	-3 639
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 500	0
Antud laenud	-20 000	-13 000
Antud laenude tagasimaksed	14 895	28 970
Laekunud intressid	2 736	10 097
Laekunud dividendid	981 112	620 229
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 980
Kokku rahavood investeerimistegevusest	967 243	642 316
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-575 000	-460 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-575 000	-460 000
Kokku rahavood	388 814	178 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	851 976	673 299
Raha ja raha ekvivalentide muutus	388 814	178 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 240 790	851 976

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	20 000	2 725 332	1 917	1 044 028	3 791 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)				575 829	575 829
Väljakuulutatud dividendid				-460 000	-460 000
31.12.2018	20 000	2 725 332	1 917	1 159 857	3 907 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)				978 692	978 692
Väljakuulutatud dividendid				-575 000	-575 000
31.12.2019	20 000	2 725 332	1 917	1 563 549	4 310 798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	25.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wistor OÜ ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Wistor OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

25.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	25.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 739 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725 940
Kokku	8 465 013
Jaotamine	
Dividendideks	475 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 990 013
Kokku	8 465 013

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 739 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725 940
Kokku	8 465 013
Jaotamine	
Dividendideks	475 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 990 013
Kokku	8 465 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Põldmäe	36101280221		20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045377
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee