

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Toome pst 14 korteriühistu

registrikood: 80003403

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal TOOME PST 14 teostatud järgmised tood -

63,00 - domofoni remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 096	11 952
Kokku käibevarad	20 096	11 952
Kokku varad	20 096	11 952
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 440	8 952
Kokku lühiajalised kohustised	8 440	8 952
Kokku kohustised	8 440	8 952
Netovara		
Reservkapital	3 000	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	7 604
Aruandeaasta tulem	8 656	-4 604
Kokku netovara	11 656	3 000
Kokku kohustised ja netovara	20 096	11 952

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 568	20 358
Kokku tulud	23 568	20 358
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 912	-24 962
Kokku kulud	-14 912	-24 962
Põhitegevuse tulem	8 656	-4 604
Aruandeaasta tulem	8 656	-4 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 656	-4 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 144	5 076
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-512	-472
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		7 604	7 604
Aruandeaasta tulem		-4 604	-4 604
31.12.2018		3 000	3 000
Aruandeaasta tulem		8 656	8 656
Muud muutused netovaras	3 000	-3 000	0
31.12.2019	3 000	8 656	11 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspyhimyte ja informatsiooniesitaluviis on kooskylas Raamatupidamise seaduses satestatud nyute ja alusprintsiiptidega Eesti finantsaaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	322 EUR
2	522 EUR
3	1093 EUR
4	761 EUR
5	1067 EUR
6	951 EUR
7	548 EUR
8	1272 EUR
9	1121 EUR
10	643 EUR
11	580 EUR
12	1355 EUR
13	700 EUR
14	763 EUR
15	943 EUR
16	822 EUR
17	1535 EUR
18	676 EUR
19	828 EUR
20	880 EUR
21	577 EUR
22	998 EUR
23	1196 EUR
24	919 EUR
25	857 EUR
26	1212 EUR
27	540 EUR
28	1102 EUR
29	1547 EUR
30	736 EUR
31	700 EUR
32	770 EUR
33	1001 EUR
34	532 EUR
35	1073 EUR
36	1048 EUR
37	608 EUR
38	972 EUR
39	1293 EUR
40	626 EUR
41	924 EUR
42	860 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	656 EUR
44	1000 EUR
45	807 EUR
46	980 EUR
47	1973 EUR
48	538 EUR
49	948 EUR
50	1119 EUR
51	720 EUR
52	949 EUR
53	1331 EUR
54	703 EUR
55	1231 EUR
56	1063 EUR
57	612 EUR
58	759 EUR
59	1348 EUR
60	855 EUR
Kokku:	55065 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2020

Kohtla-Järve linn, Toome pst 14 korteriühistu (registrikood: 80003403) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KANINA	Juhatuse liige	17.03.2020
ANNA DMITRIJEVA	Juhatuse liige	30.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee