

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sinu Ruum OÜ

registrikood: 12111118

aadress: Ellemäe tn 3

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 53303773

e-posti aadress: sinuruum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sinu Ruum OÜ tegeleb kvaliteetse üürikinnisvara soetamise ja väljaüürimisega.

Sinu Ruum OÜ'l puuduvad töötajad ning seetõttu 2019. majandusaastal puudusid tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

Sinu Ruum OÜ eesmärgiks järgneval majandusaastal on laiendada üürikorterite turul uute korterite soetamisega. Hoolimata koroonast tegutseb firma edasi :).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	726	473
Nõuded ja ettemaksed	0	10
Kokku käibevarad	726	483
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	77 766	77 766
Materiaalsed põhivarad	5 700	7 220
Kokku põhivarad	83 466	84 986
Kokku varad	84 192	85 469
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 500	9 010
Võlad ja ettemaksed	212	213
Kokku lühiajalised kohustised	3 712	9 223
Kokku kohustised	3 712	9 223
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 746	68 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 234	5 431
Kokku omakapital	80 480	76 246
Kokku kohustised ja omakapital	84 192	85 469

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	20 424	20 166
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 172	-9 173
Mitmesugused tegevuskulud	-7 273	-5 062
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 520	-380
Ärikasum (kahjum)	4 459	5 551
Intressikulud	-225	-120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 234	5 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 234	5 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Ruum OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ajaperioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Aruanne on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Sinu Ruum OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata turuhinnas, sest see oleks ebamõistlikult kulukas ja puudub avalik huvi õiglase väärtuse teadasaamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2020

Sinu Ruum OÜ (registrikood: 12111118) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ANNUS	Juhatuse liige	29.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 234
Kokku	77 980

Jätta kasum tuleviku investeeringute jaoks jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 234
Kokku	77 980

Jätta kasum tuleviku investeeringute jaoks jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18397	90.08%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Annus	37012180212	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146612
Mobiiltelefon	+372 53303773
E-posti aadress	sinuruum@gmail.com