

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Leamar OÜ

registrikood: 12974233

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 10-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: marek.merisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Leamar on asutatud 07.01.2016.aasta.

Majandusaastal renditi tööriistu ning anti enda kinnisvara üürile.

Järgmisel majandusaastal suurendatakse ettevõtte töö efektiivsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 237	46 597
Nõuded ja ettemaksed	38 481	36 522
Kokku käibevarad	73 718	83 119
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	150 000
Materiaalsed põhivarad	11 099	0
Kokku põhivarad	161 099	150 000
Kokku varad	234 817	233 119
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	500	500
Võlad ja ettemaksed	1 357	73
Kokku lühiajalised kohustised	1 857	573
Kokku kohustised	1 857	573
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 547	82 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413	150 275
Kokku omakapital	232 960	232 546
Kokku kohustised ja omakapital	234 817	233 119

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	26 330	49 162
Muud äritulud	700	150 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 700	-20 804
Mitmesugused tegevuskulud	-7 087	-24 978
Tööjõukulud	0	-3 608
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-837	0
Ärikasum (kahjum)	406	150 272
Muud finantstulud ja -kulud	7	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	413	150 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413	150 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähendid bilansis koosnevad rahast pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringuks on soetatud korteriomand Tallinnas.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastatakse põhivara rendimaksed perioodikuluna ehk seda vara bilansis põhivarana ei arvestata.

Oü Leamar on võtnud kasutusrendile kaubiku Ford Transit Custom. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav nng tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Majanduslikel eesmärkidel ostetud teenuste ja materjali kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ Leamar juhtkond, nendega seotud ettevõtted ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 778	2 778
Muud nõuded	35 700	35 700
Laenunõuded	35 000	35 000
Intressinõuded	700	700
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 481	38 481
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 522	1 522
Muud nõuded	35 000	35 000
Laenunõuded	35 000	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 522	36 522

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	11 936	11 936
Muud ostud ja parendused	11 936	11 936
Amortisatsioonikulu	-837	-837
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 936	11 936
Akumuleeritud kulum	-837	-837
Jääkmaksumus	11 099	11 099

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Laenukohustised kokku	500	500		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Laenukohustised kokku	500	500		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	47 000
Eesti	26 330	2 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 330	49 162
Kokku müügitulu	26 330	49 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba vahendus	0	49 162
Üüritulu	3 150	0
Rent	23 180	0
Kokku müügitulu	26 330	49 162

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	700	150 500
Kokku muud äritulud	700	150 500

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	13 002	2 667
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	17 980
Energia	3 284	61
Elektrienergia	127	0
Kütus	3 157	61
Transpordikulud	2 414	96
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 700	20 804

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 478	4 500
Mitmesugused bürookulud	641	637
Riiklikud ja kohalikud maksud	57	187
IT teenused	995	766
Raamatupidamisteenus	1 700	1 540
Kindlustus	884	0
Muud	332	17 348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 087	24 978

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	2 713
Sotsiaalmaksud	0	895
Kokku tööjõukulud	0	3 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 713

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2020

Leamar OÜ (registrikood: 12974233) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MERISALU	Juhatuse liige	29.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413
Kokku	232 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	23180	88.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3150	11.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Merisalu	37806274914	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.merisalu@gmail.com