

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80007520

telefon: +372 55545345

e-posti aadress: impsonu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivaoja tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2006.a. renoveeriti maja katus, milleks võeti pikaajalist laenu summas 11597 euri Swedbangist ja tagasimakse teostati 2014.aastal.

2009.a. võeti teine pikaajaline pangalaen summas 9012 euri, tagasimakse tähtajaga 30.10.2019. aastal.

2018.a.suvel tasuti majaesise parkimisriba laienduse eest 2620,63 euri AS Taristonile.

Korteriühistus on 12 liiget. Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Juhatusel liikmele töötasu ei ole makstud. Heakorratöödeks palgati üks töötaja, kellele maksti tasu 648 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 029	2 334
Nõuded ja ettemaksud	2 079	2 784
Kokku käibevarad	7 108	5 118
Kokku varad	7 108	5 118
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	475
Võlad ja ettemaksud	1 078	1 699
Kokku lühiajalised kohustised	1 078	2 174
Kokku kohustised	1 078	2 174
Netovara		
Reservkapital	391	391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 553	3 722
Aruandeaasta tulem	3 086	-1 169
Kokku netovara	6 030	2 944
Kokku kohustised ja netovara	7 108	5 118

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 549	5 425	
Muud tulud	30	0	
Kokku tulud	6 579	5 425	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 461	-5 567	
Tööjõukulud	-954	-868	2
Muud kulud	-51	-65	
Kokku kulud	-3 466	-6 500	
Põhitegevuse tulem	3 113	-1 075	
Intressikulud	-27	-94	
Aruandeaasta tulem	3 086	-1 169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 113	-1 075
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	705	486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-621	498
Makstud intressid	-27	-94
Kokku rahavood põhitegevusest	3 170	-185
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-475	-1 112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-475	-1 112
Kokku rahavood	2 695	-1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 334	3 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 695	-1 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 029	2 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	391	3 722	4 113
Aruandeaasta tulem		-1 169	-1 169
31.12.2018	391	2 553	2 944
Aruandeaasta tulem		3 086	3 086
31.12.2019	391	5 639	6 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2006.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel lähtutakse asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otse meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	713	648
Sotsiaalmaksud	235	220
Kokku tööjõukulud	948	868

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1283 EUR
2	699 EUR
3	1380 EUR
4	1180 EUR
5	1183 EUR
6	1030 EUR
7	1637 EUR
8	1563 EUR
9	1875 EUR
10	1388 EUR
11	1977 EUR
12	851 EUR
Kokku:	16046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2020

Hiumaa vald, Kärda linn, Vabaduse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80007520) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE RANDMÄE	Juhatuse liige	23.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55545345
E-posti aadress	impsonu@gmail.com