

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Pargi Keskus Holding

registrikood: 12627885

tänavatalu nimi, Nurme tn 37-6

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29021

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: pavel5112739@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Pargi Keskus Holding on tegutsev ettevõte, kuid ei ole saadud müügitulu. 2018.aastal toimusid investeeringud puhkemaja ehitusse aadressil [L. Koidula 13a, Narva-Jõesuu](#).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	440 431	808 581
Nõuded ja ettemaksed	44 169	9 337
Kokku käibevarad	484 600	817 918
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 249 522	198 016
Kokku põhivarad	1 249 522	198 016
Kokku varad	1 734 122	1 015 934
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	111 094	58 610
Kokku lühiajalised kohustised	111 094	58 610
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 622 622	954 750
Kokku pikaajalised kohustised	1 622 622	954 750
Kokku kohustised	1 733 716	1 013 360
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 500	12 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 926	-6 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 168	-3 637
Kokku omakapital	406	2 574
Kokku kohustised ja omakapital	1 734 122	1 015 934

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-3 543
Ärikasum (kahjum)	-2 100	-3 543
Muud finantstulud ja -kulud	-68	-94
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 168	-3 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 168	-3 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pargi Keskus Holding 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	440 431	808 581
Kokku raha	440 431	808 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 169	44 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 169	44 169
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 337	9 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 337	9 337

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 500	12 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud finantstulud ja -kulud	-68	-94
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-68	-94

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

osaühing Pargi Keskus Holding (registrikood: 12627885) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	27.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 168
Kokku	-12 094
Katmine	
Kokku	-12 094

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 168
Kokku	-12 094
Katmine	
Kokku	-12 094

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexander Rotkin	37106220087	Venemaa	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5112739
E-posti aadress	pavel5112739@gmail.com