

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**

**ärinimi:** Projekt363 OÜ

**registrikood: 12692115**

tänava/talu nimi, Liivalao tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11216

**e-posti aadress:** info@projekt363.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Projekt363 OÜ tegeleb hoonete arhitektuuri-, konstruktsioonide- ja eriosade projekteerimisega. Lisaks veel planeeringute koostamise, autorijäreelvalve teostamisega ning välistrasside projekteerimisega. 2018 oli peamiseks käibetekitajaks koduturg. 2018 aasta oli Projekt363 le turuosa kasvatamise aasta, mida võib lugeda õnnestunuks. Kokku alustas Projekt363 OÜ 2018 aastal pea 60 uue projektiga. Peamised pakutavad teenused aastal 2018 olid järgmised:

- arhitektuurne projekteerimine;
- kütte ja ventilatsiooni projekteerimine;
- vee ja kanalisatsiooni projekteerimine;
- elektri ja sidelahenduste projekteerimine;
- detailplaneeringute koostamine;
- hooneväliste tehnovõrkude projekteerimine;
- projekteerimise peatöövõtt.

Suurimad kliendid aastal 2018 olid:

- ehitusettevõtted
- kinnisvaraarendajad;
- eraisikud;

Töötajate keskmine arv aastal 2018 oli 6 inimest ja töötasudeks arvestati 129099 eurot. Müügitulu 253080 eurot Kahjum 3554 eurot.

Järgmise aasta eesmärk on tõhustada meie tööprotsessi ja tegeleda aktiivsemalt projektjuhtimisega. Tööprotsessi tõhustamiseks. Ettevõtte seadnud eesmärgiks liikuda välisurgudele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 18 191        | 17 872        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 802         | 6 521         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 993</b> | <b>24 393</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 176         | 2 058         |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 8 050         | 4 309         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 226</b> | <b>6 367</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 219</b> | <b>30 760</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 11            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 727        | 17 048        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 727</b> | <b>17 059</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 468         | 2 123         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 468</b>  | <b>2 123</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>26 195</b> | <b>19 182</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 078         | 3 247         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 554        | 5 831         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 024</b>  | <b>11 578</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 219</b> | <b>30 760</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 253 080       | 185 274      | 5       |
| Muud äritulud                               | 152           | 4 433        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -93 528       | -66 319      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 175       | -24 338      |         |
| Tööjõukulud                                 | -129 099      | -90 490      | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 477        | -2 120       |         |
| Muud ärikulud                               | -25           | -449         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 072</b> | <b>5 991</b> |         |
| Intressikulud                               | -479          | -160         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3            | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 554</b> | <b>5 831</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 554</b> | <b>5 831</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Projekt363 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nuudis väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja saadava tulu laekumine tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Projekt363 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, samuti ettevõtte töötajaid. Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 124        | 5 124          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 124        | 5 124          |
| Ettemaksed                        | 678          | 678            |
| Muud makstud ettemaksed           | 678          | 678            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 802</b> | <b>5 802</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 843        | 5 843          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 843        | 5 843          |
| Ettemaksed                        | 678          | 678            |
| Muud makstud ettemaksed           | 678          | 678            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 521</b> | <b>6 521</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 747        | 2 261        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 267        | 1 074        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 874        | 2 202        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 174          | 116          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 209          | 160          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 271</b> | <b>5 813</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 598         | 4 598          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 487         | 7 487          |         |
| Maksuvõlad                       | 6 271         | 6 271          | 3       |
| Muud võlad                       | 6 353         | 6 353          |         |
| Muud viitvõlad                   | 6 353         | 6 353          |         |
| Saadud ettemaksed                | 18            | 18             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 18            | 18             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 727</b> | <b>24 727</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 424         | 2 424          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 214         | 5 214          |         |
| Maksuvõlad                       | 5 813         | 5 813          |         |
| Muud võlad                       | 3 579         | 3 579          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 579         | 3 579          |         |
| Saadud ettemaksed                | 18            | 18             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 18            | 18             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 048</b> | <b>17 048</b>  |         |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 253 080        | 185 274        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>253 080</b> | <b>185 274</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>253 080</b> | <b>185 274</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Projekteerimistegevus                       | 253 080        | 185 274        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>253 080</b> | <b>185 274</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 93 560         | 68 014        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 30 497         | 22 475        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>124 057</b> | <b>90 489</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6              | 6             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

**Projekt363 OÜ (registrikood: 12692115) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIMO ILP          | Juhatuse liige     | 27.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 078        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 554       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 524</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 524</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 078        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 554       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 524</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 524</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 253080          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Reimo Ilp      | 37701090269                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Alar Hammer    | 37504120281                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | info@projekt363.ee |