

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Osaühing Kaiu LT

Registrikood: 10028353

Tänav a nimi, Kasvandu tee

maja number: 5d

Alevik: Kaiu alevik

Vald: Rapla vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthumber: 79301

Telefon: +372 4845533

Faks: +372 4845533

E-posti aadress: kaiult@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Kaiu LT on välja kujunenud 1993. aastal endise Kaiu Põllumajandusühistu jagunemisest.

2019. aastal jätkus Kaiu LT OÜ traditsiooniline äritegevus. Põhitegevus oli suunatud piima tootmisele. Aruandeaastal toodeti piima kokku 10 091 tonni (2018: 8 685 tonni), sellest 9 652 tonni (2018: 8 259 tonni) realiseeriti.

2019 aasta lõpul oli Kaiu LT OÜ-s kokku 1 531 looma (2018: 1 397 looma), nendest 745 olid põhikarja loomad (2018: 671 looma). Tiineid mullikaid oli aasta lõpul 270 (2018: 194) ja noorloomi 516 (2018: 532).

Lisaks piima tootmisele tegeleti ka teraviljakasvatusega. Kaiu LT OÜ kasutas 2019 aastal kokku 1 992 ha maad. Sellest 1090 ha maad (2018: 1 087 ha) on omandis ja rendil 902 ha maad (2018: 889 ha). Teravilja külvati 2019 aastal 726 hektarile (2018: 766 ha). Teravilja saaki kasutatakse omasöödana loomadele ja müüakse ning kogu kasvatatud raps samuti realiseeritakse.

2019 aastal moodustas OÜ Kaiu LT müügitulu 3 539 tuhat eurot (2018: 3 285 tuhat eurot), kasvades aastaga 8% (2018: kasvas 13%). Müügitulust moodustas 88% piima müük (2018: 80%), millest 100% realiseeriti Eestis. OÜ Kaiu LT-l oli 2019.aastal kasum 569 tuhat eurot (2018: kasum 203 tuhat eurot).

Aruandeaasta ärikasum oli 731 tuhat eurot (2018: kasum 292 tuhat eurot), kasvades aastaga 150%. Bilansi maht 2019 aastal oli 10 639 tuhat eurot (2018: 10 621 tuhat eurot), jäädes eelmise aastaga võrreldes samale tasemele.

Finantssuhtarvud:

2019.a. 2018.a.

1.	Likviidsuskordaja	(käibevara-varud-ettemaksed-bioloogilised varad)/ühiajalised kohustused	1,53	1,41
2.	Intresside kattekordaja	(ärikasum + intressitulu)/intressikulu	4,49	3,23
3.	Omakapitali tulusus	puhaskasum/omakapital	10,38%	4,14%
4.	Varade tulusus	(puhaskasum+finantskulu)/varad	6,87%	2,77%

Tootmistegevusega seoses osaleb OÜ Kaiu LT liikmena Eesti Põllumajandus-Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus, Rapla Põllumeeste Liidus ja Piimaklaster MTÜ-s, kokku tasuti liikmemaksudeks 2019 aastal 2,7 tuhat eurot (2018: 1,9 tuhat eurot).

Aruandeperioodil investeeriti kokku 368,6 tuhat eurot (2018: 3,4 miljonit eurot). Soetati 3,61 ha maad maksumusega 10 tuhat eurot (2018: 6,85 ha maksumusega 27,4 tuhat eurot).

OÜ Kaiu LT keskmine töötajate arv aastal 2019 oli 42 töötajat (2018: 43 töötajat). Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on makstud 2019. aastal koos sotsiaalmaksuga tasusid 99 tuhat eurot (2018: 104 tuhat eurot). Ettevõtte tegev- ja kõrgemasse juhtkonda kuulus aruandeperioodi lõpul kaks isikut.

2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 784,2 tuhat eurot, kasvades aastaga 4% (2018: 754,8 tuhat eurot.).

OÜ Kaiu LT põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt piima tootmine. 2019 aastal saadi valmis farmikompleksi laiendustöödega, mille eesmärgiks on suurendada loomade arvu 1000 lüpsilehmani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	809 542	968 872	2
Nõuded ja ettemaksed	287 596	565 990	3
Varud	811 122	584 160	6
Bioloogilised varad	31 296	56 503	10
Kokku käibevarad	1 939 556	2 175 525	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 391	68 246	7
Nõuded ja ettemaksed	15 774	19 911	3
Materiaalsed põhivarad	6 973 091	6 875 398	9
Bioloogilised varad	1 704 335	1 481 641	10
Kokku põhivarad	8 699 591	8 445 196	
Kokku varad	10 639 147	10 620 721	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	385 801	499 512	13
Võlad ja ettemaksed	317 398	562 981	14
Kokku lühiajalised kohustised	703 199	1 062 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 084 296	4 323 185	13
Võlad ja ettemaksed	375 071	327 120	14
Kokku pikaajalised kohustised	4 459 367	4 650 305	
Kokku kohustised	5 162 566	5 712 798	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	17
Ülekurss	498 191	498 191	
Kohustuslik reservkapital	9 838	9 838	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 377 525	4 174 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 658	203 350	
Kokku omakapital	5 476 581	4 907 923	
Kokku kohustised ja omakapital	10 639 147	10 620 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 538 561	3 285 021	18
Muud äritulud	509 369	418 936	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	313 928	-209 679	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	183 536	-97 309	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 271 994	-1 903 170	20
Mitmesugused tegevuskulud	-221 272	-189 568	21
Tööjõukulud	-784 221	-754 802	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-398 120	-256 882	9
Muud ärikulud	-138 455	-93	23
Ärikasum (kahjum)	731 332	292 454	
Muud finantstulud ja -kulud	-162 674	-89 104	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	568 658	203 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 658	203 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investorit tütarettevõtte. Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades, st investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel allahindlusega, mida hiljem korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajandustoodang, mida edaspidiselt käsitletakse varudena ning õiglane väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasvu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud taimekasvatuse bioloogiline vara- rohumaad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Soetusmaksumuses arvelevõetud taimekasvatuse bioloogiline vara amortiseeritakse kuluks kasuliku eluea (Kaiu LT OÜ-s 4 aastat) jooksul igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini.

Loomakasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on kõige hilisem sõltumatute osapoolte vaheline turuhind. Taimekasvatuse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum(+)/kahjum(-)bioloogilistelt varadelt"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Masinad ja seadmed	7-10 aastat
Muu inventar	3 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub osanike koosoleku otsusest ning mis ei kannu intressi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena, olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseeringuga riigieelarvest saadud dotatsioon (loomade heaolu, ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	41	205
Arvelduskontod	809 501	968 667
Kokku raha	809 542	968 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	174 606	174 606	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	174 606	174 606	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109	0	0	4
Muud nõuded	90 393	90 393	0	0	5
Viitlaekumised	90 393	90 393	0	0	5
Ettemaksed	38 262	22 488	15 774	0	
Tulevaste perioodide kulud	38 262	22 488	15 774	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 370	287 596	15 774	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	429 499	429 499	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	429 499	429 499	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 888	22 888	0	0	4
Muud nõuded	94 773	94 773	0	0	5
Viitlaekumised	94 773	94 773	0	0	5
Ettemaksed	38 741	18 830	19 911	0	
Tulevaste perioodide kulud	38 741	18 830	19 911	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	585 901	565 990	19 911	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 289	22 779	0
Üksikisiku tulumaks	0	16 253	0	11 386
Erisoodustuse tulumaks	0	139	0	182
Sotsiaalmaks	0	29 980	0	27 361
Kohustuslik kogumispension	0	586	0	599
Töötuskindlustusmaksed	0	1 284	0	1 156
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 004	0	2 040
Ettemaksukonto jääk	109		109	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	73 535	22 888	42 724

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	90 393	90 393	0	0	
Nõue PRIA vastu (toetused)	90 149	90 149	0	0	16
Muud lühiajalised nõuded	244	244	0	0	
Kokku muud nõuded	90 393	90 393	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	94 773	94 773	0	0	
Nõue PRIA vastu (toetused)	94 631	94 631	0	0	16
Muud lühiajalised nõuded	142	142	0	0	
Kokku muud nõuded	94 773	94 773	0	0	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	62 220	135 236
Lõpetamata toodang	6 138	2 733
Valmistoodang	742 764	446 191
Kokku varud	811 122	584 160

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	61 855	6 391	68 246
31.12.2018	61 855	6 391	68 246
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	61 855	6 391	68 246
Müük müügihinnas või lunastamine	-61 855	0	-61 855
31.12.2019	0	6 391	6 391

Pikaajalised finantsinvesteeringud sisaldasid kuni 20.12.2019 aastani investeeringut ka sidusettevõttesse. Vt. ka lisa 8.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10276370	Kärļa Põllumajandusühistu	Eesti	Piimakarjakasvatus	29	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
Kärļa Põllumajandusühistu	61 855	-61 855	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	61 855	-61 855	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Kärļa Põllumajandusühistu	29	61 855	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	997 673	3 140 089	27 309	2 446	2 030 478	2 060 233	3 359 112	15 506	3 374 618	9 572 613
Akumuleeritud kulum	0	-1 095 510	-20 659	-2 446	-1 578 600	-1 601 705	0	0	0	-2 697 215
Jääkmaksumus	997 673	2 044 579	6 650	0	451 878	458 528	3 359 112	15 506	3 374 618	6 875 398
Ostud ja parendused	10 080	125 698	5 750	1 030	338 760	345 540	14 495	0	14 495	495 813
Amortisatsioonikulu	0	-168 422	-2 046	-155	-227 497	-229 698	0	0	0	-398 120
Ümberliigitamised	0	2 662 585	0	0	712 033	712 033	-3 359 112	-15 506	-3 374 618	0
31.12.2019										
Soetusmaksumus	1 007 753	5 928 372	29 197	1 030	2 875 033	2 905 260	14 495	0	14 495	9 855 880
Akumuleeritud kulum	0	-1 263 932	-18 843	-155	-1 599 859	-1 618 857	0	0	0	-2 882 789
Jääkmaksumus	1 007 753	4 664 440	10 354	875	1 275 174	1 286 403	14 495	0	14 495	6 973 091

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	117 438
Muud masinad ja seadmed	117 438
Kokku	117 438

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	0	92 311	0	92 311
Soetused	0	56 503	0	56 503
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-92 311	0	-92 311
31.12.2018	0	56 503	0	56 503
Soetused	0	31 296	0	31 296
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-56 503	0	-56 503
31.12.2019	0	31 296	0	31 296
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	1 329 048	0	0	1 329 048
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 528	0	0	74 528
Müügid	-291 047	0	0	-291 047
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	292 019	0	0	292 019
Muud muutused	-40 091	0	0	-40 091
31.12.2018	1 364 457	0	0	1 364 457
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	159 216	0	0	159 216
Müügid	-194 902	0	0	-194 902
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	334 447	0	0	334 447
Muud muutused	-63 013	0	0	-63 013
31.12.2019	1 600 205	0	0	1 600 205

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	207 786	207 786
Akumuleeritud kulum	0	0	-47 010	-47 010
Jääkmaksumus	0	0	160 776	160 776
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	12 307	12 307
Amortisatsioonikulu	0	0	-55 899	-55 899
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	173 083	173 083
Akumuleeritud kulum	0	0	-55 899	-55 899
Jääkmaksumus	0	0	117 184	117 184
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	39 178	39 178
Amortisatsioonikulu	0	0	-52 232	-52 232
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	156 362	156 362
Akumuleeritud kulum	0	0	-52 232	-52 232
Jääkmaksumus	0	0	104 130	104 130

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	99 715	127 268
Kokku	99 715	127 268

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kaitalirent	307 948	87 838	220 110	0	Euribor Eur 3. kuud+1,7%- Euribor Eur 6.kuud+1,25%-1,55%	EUR	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	307 948	87 838	220 110	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	362 586	201 549	161 037	0	Euribor Eur 3. kuud+1,4%-1,7%-Euribor Eur 6.kuud+1,25%-1,55%	EUR	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	362 586	201 549	161 037	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	351 174	367 004
Kokku	351 174	367 004

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	9 220	8 833	19

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	220 140	197 752	20,21

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	793 017	74 648	718 369	0	3.kuu Euribor+3,85%	EUR	2023	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2024	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2024	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	2 334 536	223 315	2 111 221	0	3. kuu Euribor+3,85%	EUR	2023	26
Pikaajalised laenud kokku	4 162 149	297 963	3 864 186	0				
Kapitalirendikohustised kokku	307 948	87 838	220 110	0				11
Laenukohustised kokku	4 470 097	385 801	4 084 296	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	867 663	74 648	793 015	0	3.kuu Euribor+ 3,726%	EUR	2023	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	764 596	0	764 596	0	5%	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	270 000	0	270 000	0	4%	EUR	2020	26
Trigon Dairy Farming Estonia AS	2 557 852	223 315	2 334 537	0	3. kuu Euribor+ 3,726%	EUR	2023	26
Pikaajalised laenud kokku	4 460 111	297 963	4 162 148	0				
Kapitalirendikohustised kokku	362 586	201 549	161 037	0				11
Laenukohustised kokku	4 822 697	499 512	4 323 185	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	800 612	800 612
Ehitised	4 664 439	2 044 579
Masinaid ja seadmed	1 286 403	458 528
Muud varad	2 546 753	2 122 305
Kokku	9 298 207	5 426 024

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	145 068	145 068	0	0	
Võlad töövõtjatele	86 626	86 626	0	0	15
Maksuvõlad	73 535	73 535	0	0	4
Muud võlad	360 636	11 011	349 625	0	
Intressivõlad	356 559	6 934	349 625	0	26
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	26 524	1 078	4 313	21 133	
Muud võlad	80	80	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	692 469	317 398	353 938	21 133	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	422 394	422 394	0	0	
Võlad töövõtjatele	86 387	86 387	0	0	15
Maksuvõlad	42 724	42 724	0	0	4
Muud võlad	310 645	10 049	300 596	0	
Intressivõlad	306 568	5 972	300 596	0	26
Muud viitvõlad	4 077	4 077	0	0	
Muud võlad (maa järelmaks)	27 602	1 078	4 313	22 211	
Muud võlad	349	349	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	890 101	562 981	304 909	22 211	

Muud võlad sisaldavad ka kohustusi seotud osapoolte vastu, summas 356 559 eurot (2018: 306 568) Vt. lisa 26.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Palgavõlgnevus	46 574	40 538
Puhkusekohustus	40 052	45 849
Kokku võlad töövõtjatele	86 626	86 387

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	151 638	-151 638	0	
Keskkonnasõbraliku majandamsie toetus	-89 415	86 948	-84 481	-86 948	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	9 510	-9 510	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	70 308	-70 308	0	
Loomade heaolu toetus	-5 896	7 683	-9 470	-7 683	
Veise üleminekutoetus	0	18 743	-18 743	0	
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus	0	48 431	-48 431	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-95 311	393 261	-392 581	-94 631	5
Kokku sihtfinantseerimine	-95 311	393 261	-392 581	-94 631	5

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	174 248	-174 248	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-86 948	85 739	-87 181	-85 739	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	7 801	-7 801	0	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	0	80 455	-80 455	0	
Loomade heaolu toetus	-7 683	4 278	-1 138	-4 410	
Veise üleminekutoetus	0	13 855	-13 855	0	
Piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus	0	41 486	-41 486	0	
Koostöö toetus	0	37 492	-37 492	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-94 631	445 354	-443 656	-90 149	5
Kokku sihtfinantseerimine	-94 631	445 354	-443 656	-90 149	5

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 538 561	3 285 021
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 538 561	3 285 021
Kokku müügitulu	3 538 561	3 285 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	3 101 073	2 616 261
Veised	139 491	173 884
Taimekasvatuse saadused	256 574	473 781
Teenused	27 300	18 031
Müügiks ostetud kaubad	10 770	1 980
Materjal	3 353	1 084
Kokku müügitulu	3 538 561	3 285 021

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	55 457	15 640	9
Tulu sihtfinantseerimisest	443 656	392 581	16
Rendi- ja üüritulu	9 220	8 833	12
Muud	1 036	1 882	
Kokku muud äritulud	509 369	418 936	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 348 475	1 101 151	
Energia	237 456	211 713	
Elektrienergia	64 291	57 924	
Soojusenergia	33 099	29 039	
Kütus	140 066	124 750	
Alltöövõtutööd	472 660	405 570	
Transpordikulud	5 269	4 118	
Maarent	66 351	64 702	12
Üür ja rent	134 613	113 936	12
Kaubakulu ostetud kauba müügist	7 170	1 980	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 271 994	1 903 170	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	19 176	19 113	12
Energia	22 280	20 484	
Kütus	22 280	20 484	
Mitmesugused bürookulud	17 277	11 750	
Lähetuskulud	450	8 105	
Koolituskulud	1 466	4 951	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 244	9 150	
Juhtimisteenused	81 464	77 964	
Sõiduautode hooldus	17 977	18 366	
Muud	54 938	19 685	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221 272	189 568	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	589 930	572 327
Sotsiaalmaksud	194 291	182 475
Kokku tööjõukulud	784 221	754 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	43

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	27
Muud	138 455	66
Kokku muud ärikulud	138 455	93

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu	69	1 954
Intressikulu	-162 743	-91 058
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-162 674	-89 104

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 4 946 183 (31. detsember 2018: 4 377 525) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 965 947 eurot (2018: 3 502 020 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 989 237 eurot (2018: 875 505 eurot).

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trigon Dairy Farming Estonia AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 526 473	0	4 771 861
Sidusettevõtjad	0	0	136 055	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	672	120	1 133	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Trigon Dairy Farming Estonia	0	0	230 844	3. kuu Euribor+3,85%	EUR	2023

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Trigon Dairy Farming Estonia AS	0	2 640 000	149 887	3. kuu Euribor+3,726%	EUR	2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Väätsa Agro AS	112 600	0	0	4%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	86 410	0	84 978	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	18 929
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 211	24 844	26 913	11 716

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Sidusettevõtjad	0	2 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	99 002	104 232

Seotud osapoolte nõuetele ja kohustustele on viidatud ka aruande lisades 13 ja 14.

Antud lisas on kajastatud ka tehingud sidusettevõtjaga, kelle osalus müüdi 20.12.2019 aastal.

2019. aastal osteti seotud osapooltelt teenuseid kokku summas 88 040 eurot ja kaupasid 5 581 euro eest. Müüdi seotud osapooltele teenuseid kokku summas 21 844 eurot ja kaupasid 3 000 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MULD	Juhatuse liige	27.03.2020
SILVER KASK	Juhatuse liige	27.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaiu LT osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kaiu LT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

27.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaiu LT (registrikood: 10028353) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	27.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 377 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	568 658
Kokku	4 946 183
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 946 183
Kokku	4 946 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3101073	87.64%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	256574	7.25%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	139491	3.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845533
Faks	+372 4845533
E-posti aadress	kaiult@trigondairy.com