

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Karja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80022205

telefon: +372 3853954

e-posti aadress: hannes.raudava@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 2 tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.a. soojustati maja fassaad, ehitati kinni rõdud, kokku maksumusega 349 671 eurot. Paigaldati rattahoidla maksumusega 1673 eurot ja ehitati prügikastide alus maksumusega 2067 eurot. Ehitustööde teostamiseks võeti laenu 319 963 eurot tähtajaga 28,02,2038.a. Omaosalus oli 33 448 eurot, mis oli varem remondifondi kogutud.

2019.a. remonditi majaesine asfalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 537	21 706
Nõuded ja ettemaksed	23 817	21 474
Kokku käibevarad	47 354	43 180
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	286 550	299 731
Kokku põhivarad	286 550	299 731
Kokku varad	333 904	342 911
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 181	12 790
Võlad ja ettemaksed	7 154	6 939
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 501	19 828
Kokku lühiajalised kohustised	35 836	39 557
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	286 550	299 731
Kokku pikaajalised kohustised	286 550	299 731
Kokku kohustised	322 386	339 288
Netovara		
Reservkapital	822	822
Reservid	8 500	0
Aruandeaasta tulem	2 196	2 801
Kokku netovara	11 518	3 623
Kokku kohustised ja netovara	333 904	342 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 118	20 514	
Muud tulud	0	353 411	
Kokku tulud	28 118	373 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 241	-353 411	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 805	-4 577	
Tööjõukulud	-7 061	-8 733	6
Kokku kulud	-18 107	-366 721	
Põhitegevuse tulem	10 011	7 204	
Intressikulud	-7 815	-4 403	
Aruandeaasta tulem	2 196	2 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 011	7 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 962	-595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215	28
Makstud intressid	-7 815	-4 403
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 500	-312 521
Muud rahavood põhitegevusest	-4 327	-19 075
Kokku rahavood põhitegevusest	4 622	-329 362
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	319 963
Saadud laenude tagasimaksed	-13 181	-7 442
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 390	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 791	312 521
Kokku rahavood	1 831	-16 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 706	38 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 831	-16 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 537	21 706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	822		13 921	14 743
Aruandeaasta tulem			2 801	2 801
Muud muutused netovaras			-13 921	-13 921
31.12.2018	822		2 801	3 623
Aruandeaasta tulem			2 196	2 196
Muutused reservides		8 500	-2 801	5 699
31.12.2019	822	8 500	2 196	11 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Korteriühistu Karja 2 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 ja RTJ 14 alusel ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontodel	23 537	21 706
Kokku raha	23 537	21 706

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajaline laen	13 181	13 181			
Lühiajalised laenud kokku	13 181	13 181			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	286 550		65 905	220 645	28,02,2038.a.
Pikaajalised laenud kokku	286 550		65 905	220 645	
Laenukohustised kokku	299 731	13 181	65 905	220 645	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajaline laen	12 790	12 790			
Lühiajalised laenud kokku	12 790	12 790			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	299 731		78 695	221 036	
Pikaajalised laenud kokku	299 731		78 695	221 036	
Laenukohustised kokku	312 521	12 790	78 695	221 036	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 292	5 292
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	1 306	1 306
Muud saadud ettemaksed	1 306	1 306
Kokku võlad ja ettemaksed	7 154	7 154
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 835	4 835
Võlad töövõtjatele	447	447
Maksuvõlad	591	591
Saadud ettemaksed	1 066	1 066
Muud saadud ettemaksed	1 066	1 066
Kokku võlad ja ettemaksed	6 939	6 939

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	300	412
Puhkusetasude kohustis	35	35
Kokku võlad töövõtjatele	335	447

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 335	6 822
Sotsiaalmaksud	1 726	1 911
Kokku tööjõukulud	7 061	8 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	650	650

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1232 EUR
Krt.2	1109 EUR
Krt.3	1157 EUR
Krt.4	1225 EUR
Krt.5	1280 EUR
Krt.6	1305 EUR
Krt.7	1123 EUR
Krt.8	1063 EUR
Krt.9	1180 EUR
Krt.10	1154 EUR
Krt.11	1300 EUR
Krt.12	1184 EUR
Krt.13	1450 EUR
Krt.14	1197 EUR
Krt.15	1066 EUR
Krt.16	1458 EUR
Krt.17	1174 EUR
Krt.18	2065 EUR
Krt.19	1449 EUR
Krt.20	1142 EUR
Krt.21	1595 EUR
Krt.22	1680 EUR
Krt.23	1319 EUR
Krt.24	2049 EUR
Krt.25	1247 EUR
Krt.26	993 EUR
Krt.27	1723 EUR
Krt.28	1725 EUR
Krt.29	1374 EUR
Krt.30	1666 EUR
Krt.31	1541 EUR
Krt.32	993 EUR
Krt.33	1882 EUR
Krt.34	1418 EUR
Krt.35	1533 EUR
Krt.36	1308 EUR
Krt.37	1710 EUR
Krt.38	1215 EUR
Krt.39	1988 EUR
Krt.40	1443 EUR
Krt.41	1086 EUR
Krt.42	1371 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1576 EUR
Krt.44	1082 EUR
Krt.45	1578 EUR
Krt.46	1841 EUR
Krt.47	706 EUR
Krt.48	1599 EUR
Krt.49	1881 EUR
Krt.50	728 EUR
Krt.51	1368 EUR
Krt.52	1634 EUR
Krt.53	816 EUR
Krt.54	1533 EUR
Krt.55	1886 EUR
Krt.56	760 EUR
Krt.57	1839 EUR
Krt.58	1816 EUR
Krt.59	799 EUR
Krt.60	1533 EUR
Kokku:	83147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Paide linn, Karja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80022205) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES RAUDAVA	Juhatuse liige	27.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3853954
E-posti aadress	hannes.raudava@gmail.com