

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 161 korteriühistu

registrikood: 80164520

telefon: +372 5256489

e-posti aadress: oitse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2018 aastal finatseeriti reservfondist alljärgnevad kulud

Torutööd	9600
lampide vahetus	10,2
katuse remont	132
ummistuse likvideerimine	192
kraadiklaaside paigaldus soojussõlmes	-30
lukkude vahetus	116,4
el.pirnide vahetus	10,03
	10030,63

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	441	5 652	2
Nõuded ja ettemaksed	8 588	7 044	3
Kokku käibevarad	9 029	12 696	
Kokku varad	9 029	12 696	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 467	1 992	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 759	9 591	
Kokku lühiajalised kohustised	7 226	11 583	
Kokku kohustised	7 226	11 583	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	435	-771	
Aruandeaasta tulem	691	1 207	
Kokku netovara	1 803	1 113	
Kokku kohustised ja netovara	9 029	12 696	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 178	8 700	
Kokku tulud	16 178	8 700	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 031	-2 061	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 452	-5 432	
Muud kulud	-4	0	
Kokku kulud	-15 487	-7 493	
Põhitegevuse tulem	691	1 207	
Aruandeaasta tulem	691	1 207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	691	1 207	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 544	-1 344	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	475	647	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 832	357	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 211	867	
Kokku rahavood	-5 211	867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 652	4 785	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 211	867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	441	5 652	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	677	-771	-94
Aruandeaasta tulem		1 207	1 207
31.12.2017	677	436	1 113
Aruandeaasta tulem		691	691
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	677	1 126	1 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summade jääk kajastatakse muude kulude real kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	441	5 652
Kokku raha	441	5 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 588	8 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 588	8 588
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 044	7 044
Ostjatelt laekumata arved	7 044	7 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 044	7 044

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 467	2 467
Kokku võlad ja ettemaksed	2 467	2 467
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 992	1 992
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	1 992

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt 161-1	1324 EUR
Pärnu mnt 161-2	1367 EUR
Pärnu mnt 161-3	1570 EUR
Pärnu mnt 161-4	1924 EUR
Pärnu mnt 161-5	1624 EUR
Pärnu mnt 161-6	2025 EUR
Pärnu mnt 161-7	1616 EUR
Pärnu mnt 161-8	1628 EUR
Pärnu mnt 161-9	2723 EUR
Pärnu mnt 161-10	1550 EUR
Pärnu mnt 161-11	3257 EUR
Kokku:	20608 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Pärnu mnt 161 korteriühistu (registrikood: 80164520) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TREI	Juhatuse liige	27.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	oitse@hotmail.ee