

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kassariotsa Osaühing

registrikood: 10819576

tänava/talu nimi, Tammetalu

maja ja korteri number:

küla: Kassari küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92111

telefon: +372 5052661

e-posti aadress: kassariotsa@hiiumaale.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kassariotsa OÜ põhitegevusala oli 2019. a. aastal kinnistute hooldusteenused.

Kinnistute hooldus

2018 alustati maaomanikele metsa- ja haljasalade hooldusteenuse pakkumist. Teenusteks on muru hooldus, võsa niitmine, pargi ja metsaalade puude hooldusraided, pinnasefreesi tööd.

Põllumajandus

2019 aasta jätkus mahe loomakasvatus ja poollooduslike alade hooldus. 2019 lõpetati ettevõtte põldude maaparandussüsteemide renoveerimine ja uuendati 50 ha rohumaid sööda tootmiseks.

Kalandus

2019 jätkati väikesemahulise rannapüügi. Püütud kala realiseeritakse kala kokkuostjatelke ning kohalikele toitlustusettevõtetele.

Suure osa Kassariotsa OÜ sissetulekutest moodustavad põllumajandus- ja poollooduslike koosluste hooldamise toetused.

2020 aastal on kavas jätkata kõikides tegevussuundades.

2019 investeeriti 123 324 eurot. Investeeringuid finantseeriti omavahendite, laenude ja investeerimistoetuste abil.

Kassariotsa OÜ-l on 2019 aasta lõpus kaks töötajat. Tööjõukulude summa oli 2019 aastal 26741 eurot. Juhatusel ei ole 2019 aastal tasu makstud.

Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

Kassariotsa OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Olulisemad majandusnäitajad aastal 2019

Netokäive 137 460 eurot.

Kasum 44 864 eurot,

Varade maht 878 075 eurot,

Lühiajalised kohustused 57290 eurot,

Omakapital 280 390 eurot

Varade tootlus 5,1 %

Omakapitali tootlus 16,0 %

Sander Kopli

Kassariotsa OÜ Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 721	2 832	2
Nõuded ja ettemaksed	15 317	62 735	3
Varud	4 576	14 440	4
Bioloogilised varad	110	1 350	6
Kokku käibevarad	24 724	81 357	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	843 751	761 682	5
Bioloogilised varad	9 600	10 300	6
Kokku põhivarad	853 351	771 982	
Kokku varad	878 075	853 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 413	70 835	8
Võlad ja ettemaksed	32 877	52 443	9
Kokku lühiajalised kohustised	57 290	123 278	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	378 461	370 843	8
Sihtfinantseerimine	161 934	128 334	
Kokku pikaajalised kohustised	540 395	499 177	
Kokku kohustised	597 685	622 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Ülekurss	144 440	144 440	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 974	71 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 864	10 171	
Kokku omakapital	280 390	230 884	
Kokku kohustised ja omakapital	878 075	853 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	137 460	62 380	10
Muud äritulud	50 064	42 828	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 004	-14 725	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 462	-12 186	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 446	-4 353	
Tööjõukulud	-26 741	-24 624	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 437	-28 721	
Muud ärikulud	-403	-2 059	
Ärikasum (kahjum)	49 031	18 540	
Intressikulud	-4 167	-8 304	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 864	10 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 864	10 171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kassariotsa 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Kassariotsa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahade kasutamist näitab rahavoogude aruanne, mis on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning muud väljaminekud.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Väheväärtuslikud varad, mille maksumus on alla 1000 eurot, kantakse kuludesse nende soetamise momendil või laost väljakirjutamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Ehitised

Masinaid ja seadmed

Inventar

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupiomas. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	1 550	0
Raha arvelduskontol	3 171	2 832
Kokku raha	4 721	2 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 628	13 628
Ostjatelt laekumata arved	13 628	13 628
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 689	1 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 317	15 317
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 614	58 614
Ostjatelt laekumata arved	58 614	58 614
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 054	1 054
Ettemaksed	3 067	3 067
Muud makstud ettemaksed	3 067	3 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 735	62 735

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	0
Heinaseeme	0	0
Lõpetamata toodang	2 376	2 940
Loomasööt	2 376	2 940
Valmistoodang	2 200	11 500
Küttepuid	2 200	11 500
Kokku varud	4 576	14 440

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	82 216	205 723	140 383	175 680	316 063	26 597	51 789	682 388
Akumuleeritud kulum	0	-30 226	-28 379	-51 030	-79 409	-12 713	0	-122 348
Jääkmaksumus	82 216	175 497	112 004	124 650	236 654	13 884	51 789	560 040
Ostud ja parendused		185 390	5 892	1 421	7 313			192 703
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		185 390						185 390
Muud ostud ja parendused			5 892	1 421	7 313			7 313
Amortisatsioonikulu		-4 654	-9 460	-11 277	-20 737	-3 334		-28 725
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-7 636		-7 636			-7 636
Ümberliigitamised		97 089					-51 789	45 300
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		51 789					-51 789	0
Muud ümberliigitamised		45 300						45 300
31.12.2018								
Soetusmaksumus	82 216	488 202	138 639	177 101	315 740	26 597	0	912 755
Akumuleeritud kulum	0	-34 880	-37 839	-62 307	-100 146	-16 047	0	-151 073
Jääkmaksumus	82 216	453 322	100 800	114 794	215 594	10 550	0	761 682
Ostud ja parendused		11 507	67 212	40 584	107 796		4 021	123 324
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 507						11 507
Muud ostud ja parendused			67 212	40 584	107 796		4 021	111 817
Amortisatsioonikulu		-10 756	-17 993	-12 762	-30 755	-1 926		-43 437
Muud muutused			7 363	-5 181	2 182			2 182
31.12.2019								
Soetusmaksumus	82 216	499 709	201 587	212 505	414 092	26 597	4 021	1 026 635
Akumuleeritud kulum	0	-45 636	-44 205	-75 070	-119 275	-17 973	0	-182 884
Jääkmaksumus	82 216	454 073	157 382	137 435	294 817	8 624	4 021	843 751

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	7 494	7 494
Müügid	-7 494	-7 494
31.12.2018	0	0
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	46 210	46 210
Soetused	4 430	4 430
Müügid	-37 450	-37 450
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 890	-2 890
31.12.2018	10 300	10 300
Soetused	200	200
Müügid	-2 766	-2 766
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 866	1 866
31.12.2019	9 600	9 600

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	0	
Soetused	1 350	1 350
31.12.2018	1 350	1 350
Muud muutused	-1 240	-1 240
31.12.2019	110	110

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
2. liisingleping	9 803	2 533	7 270	6 kuu euribor+marginaal	eur	15.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	9 803	2 533	7 270			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
1. liisingleping	1 835	1 835		6k euribor+ marginaal	euro	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 835	1 835				

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
1. juriidiline isik	308 532		308 532		fikseeritud intress	euro	31.12.2022
2. füüsiline isik	5 311		5 311		fikseeritud intress	euro	31.12.2022
3. füüsiline isik	3 000		3 000		fikseeritud intress	euro	31.12.2020
4. füüsiline isik	1 500		1 500		fikseeritud intress	euro	31.12.2020
1. finantsasutus	48 000	16 000	32 000		6k euribor+marginaal	euro	31.12.2022
2. finantsasutus	26 728	5 880	20 848		6k euribor+marginaal	euro	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	393 071	21 880	371 191				
Kapitalirendikohustised kokku	9 803	2 533	7 270				
Laenukohustised kokku	402 874	24 413	378 461				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
1. juriidiline isik	307 532		307 532		fikseeritud intress	euro	31.12.2022
2. füüsiline isik	9 811		9 811		fikseeritud intress	euro	31.12.2022
3. füüsiline isik	3 000		3 000		fikseeritud intress	euro	31.12.2020
4. füüsiline isik	2 500		2 500		fikseeritud intress	euro	31.12.2020
1. finantsasutus	53 000	53 000			6k euribor+marginaal	euro	08.02.2019
2. finantsasutus	64 000	16 000	48 000		6k euribor+marginaal	euro	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	439 843	69 000	370 843				
Kapitalirendikohustised kokku	1 835	1 835					
Laenukohustised kokku	441 678	70 835	370 843				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 758	8 758
Võlad töövõtjatele	3 199	3 199
Maksuvõlad	1 323	1 323
Muud võlad	18 097	18 097
Intressivõlad	18 097	18 097
Saadud ettemaksed	1 500	1 500
Muud saadud ettemaksed	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	32 877	32 877
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 027	14 027
Võlad töövõtjatele	3 754	3 754
Maksuvõlad	8 930	8 930
Muud võlad	25 732	25 732
Intressivõlad	18 097	18 097
Muud viitvõlad	7 635	7 635
Kokku võlad ja ettemaksed	52 443	52 443

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 460	62 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 460	62 380
Kokku müügitulu	137 460	62 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse abitegevus	27 963	38 639
Lambakasvatus	2 766	0
Muud teenused	89 405	10 564
Kalapüük	16 388	10 927
Söödakultuuri kasvatus	0	2 250
Veisekasvatus	938	0
Kokku müügitulu	137 460	62 380

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	1 540
Tulu sihtfinantseerimisest	50 064	41 242
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	46
Kokku muud äritulud	50 064	42 828

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 732	17 015
Sotsiaalmaksud	6 511	5 615
Puhkusereserv	340	1 859
Töötukindlustus	158	136
Kokku tööjõukulud	26 741	24 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	4 023	8 147
Intressikulu kapitalirendilt	144	157
Kokku intressikulud	4 167	8 304

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 811	15 311
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 629	325 629

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
juriidiline isik	191 800	190 800	eur

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 781	125 066

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Kassariotsa Osaühing (registrikood: 10819576) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOPLI	Juhatuse liige	27.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 864
Kokku	130 838
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 838
Kokku	130 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	89405	65.04%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	26851	19.53%	Ei
Merekalapüük	03111	16388	11.92%	Ei
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	2766	2.01%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1112	0.81%	Ei
Muu loomakasvatus	01499	938	0.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sunline OÜ	11113434	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Tiit Kopli	36212316016		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052661
E-posti aadress	kassariotsa@hiiumaale.ee