

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kadrina vald, Kihlevere küla, Aia tee 1 korteriühistu

registrikood: 80245974

telefon: +372 58143337

e-posti aadress: maris080@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on üheksa liiget.

Aruandeperioodil jätkas ühistu KREDEX-i abiga kortermaja soojustamistamisega. Aruande koostamise ajaks oli ehitustööd lõpetatud. Paigaldati katusele ka päikesepaneelid ning oleme nüüd elektri väiketootjad. Järgmisel aastal soovime parandada ka parkimistingimusi, kavas on laiendada parkimisala vähemalt kuue lisakohaga.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistule laekus 2019 8aastal liikmetelt tegevuskulude katteks ja laenude tagasimakseteks 24552 eurot.

Korteriühistu lõpetas aruandeaasta 6417 eurose kasumiga. Renoveeristööde kulu moodustas 120195 eurot. Renoveerimistöödeks võttis ühistu pangalaenu. Laenu tagab KREDEX.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 270	16 982
Nõuded ja ettemaksed	1 100	1 247
Kokku käibevarad	32 370	18 229
Kokku varad	32 370	18 229
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 185	10 080
Võlad ja ettemaksed	765	1 174
Kokku lühiajalised kohustised	10 950	11 254
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	189 132	181 103
Kokku pikaajalised kohustised	189 132	181 103
Kokku kohustised	200 082	192 357
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-174 129	-34 754
Aruandeaasta tulem	6 417	-139 374
Kokku netovara	-167 712	-174 128
Kokku kohustised ja netovara	32 370	18 229

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 552	19 019
Annetused ja toetused	115 837	0
Kokku tulud	140 389	19 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-120 195	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 554	-155 537
Muud kulud	-294	-1 148
Kokku kulud	-126 043	-156 685
Põhitegevuse tulem	14 346	-137 666
Intressikulud	-7 930	-1 708
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	6 417	-139 374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 346	-137 666
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	211	-994
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	931
Makstud intressid	0	-1 708
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	115 837	0
Kokku rahavood põhitegevusest	130 394	-139 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-120 178	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 178	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 290	150 999
Saadud laenude tagasimaksed	-10 125	-4 383
Makstud intressid	-7 930	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 837	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 072	146 616
Kokku rahavood	14 288	7 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 982	9 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 288	7 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 270	16 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-34 754	-34 754
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	-34 754	-34 754
Aruandeaasta tulem	-139 374	-139 374
31.12.2018	-174 128	-174 128
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	-174 128	-174 128
Aruandeaasta tulem	6 417	6 417
Muud muutused netovaras	-1	-1
31.12.2019	-167 712	-167 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutades soetusmaksumust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete võlgu sh. laekumata liikmemakse, hooldus- ja ehitusfondi summasid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil laekus Ühistule renoveerimiskuludeks sihtfinantseerimistoetust 115837 eurot KREDEX-ile esitatud taotluse alusel.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil laekunud liimemakse, hooldustasusid ja kommunaalmakse. Tulude hulgas on kajastatud tulud, mis kuuluvad pangalaenu tagasimakseteks.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 498	4 426
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	10 210
Laenu katteks	21 054	4 383
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 552	19 019

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu ei kasutatud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhtkonnale tasu ja soodustusi ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24552	24552 EUR
Kokku:	24552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

Kadrina vald, Kihlevere küla, Aia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80245974) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS RUUTO	Juhatuse liige	27.03.2020
MEELIS PUSMANN	Juhatuse liige	27.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143337
E-posti aadress	maris080@hotmail.com