

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu

registrikood: 80152327

telefon: +372 56561490

e-posti aadress: nadezdabo55@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Kangelaste prospekt 6, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomaniike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab korteriühistu

majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest:

1. ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;
2. korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;
3. korteriomaniike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;
4. reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;
5. kütuse, soojuse, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomanikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa suurusele.

KÜ 2019. aasta eelarve viidi ellu positiivse tulemusega - 267 eurot, mis koguneb eelmiste aastate jaotamata kasumisse.

Teostati remonditöid summas 12480 eurot.

KÜ-s on 3 töötajat, palgakulud ulatusid 8678 euroni, s.h. 2019. aastal said korteriühistu juhatuse liikmed tasu 2700 eurot.

Korteriühistu kogub 2020. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud aastaplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 157	3 907	
Nõuded ja ettemaksed	14 220	11 939	2.3
Kokku käibevarad	16 377	15 846	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	232	593	2
Kokku põhivarad	232	593	
Kokku varad	16 609	16 439	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 452	10 770	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 052	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 452	12 822	
Kokku kohustised	9 452	12 822	
Netovara			
Reservkapital	6 890	2 761	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	267	854	
Kokku netovara	7 157	3 617	
Kokku kohustised ja netovara	16 609	16 439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 708	32 579	6
Annetused ja toetused	0	325	
Tulu ettevõtlusest	1 317	1 227	7
Muud tulud	59	71	8
Kokku tulud	32 084	34 202	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 480	-14 412	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 749	-8 134	10
Tööjõukulud	-11 588	-10 802	11
Kokku kulud	-31 817	-33 348	
Põhitegevuse tulem	267	854	
Aruandeaasta tulem	267	854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	267	854
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 920	-1 021
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 318	-855
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 052	-5 328
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 023	-6 350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 273	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 273	0
Kokku rahavood	-1 750	-6 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 907	10 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 750	-6 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 157	3 907

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 761	2	2 763
Aruandeaasta tulem		854	854
31.12.2018	2 761	856	3 617
Aruandeaasta tulem		267	267
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 273		3 273
Muutused reservides	856	-856	0
31.12.2019	6 890	267	7 157

Omanike üldkoosolekul otsustati eelmiste aastate jaotamata kasumi tõttu reservkapitali suurendada.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste (sh. korjandustest saadud vara ja sihtotstarbeliste laekumiste) arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest: Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	179	179	
Ostjatelt laekumata arved	179	179	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 587	4 587	
Muud nõuded	40	40	
Viitlaekumised	40	40	
Ettemaksed	857	625	232
Tulevaste perioodide kulud	857	625	232
Nõuded liikmete vastu	8 789	8 789	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 452	14 220	232

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	373	373	
Ostjatelt laekumata arved	373	373	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	
Ettemaksed	1 587	994	593
Tulevaste perioodide kulud	1 587	994	593
Nõuded liikmete vastu	10 559	10 559	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 532	11 939	593

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	113	5	112
Sotsiaalmaks	220		219
Kohustuslik kogumispension	3	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	341	13	339

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 932	6 932
Võlad töövõtjatele	566	566
Maksuvõlad	341	341
Muud võlad	351	351
Muud viitvõlad	351	351
Saadud ettemaksed	1 262	1 262
Tulevaste perioodide tulud	90	90
Muud saadud ettemaksed	1 172	1 172
Kokku võlad ja ettemaksed	9 452	9 452
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 530	8 530
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	339	339
Muud võlad	391	391
Muud viitvõlad	391	391
Saadud ettemaksed	958	958
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Muud saadud ettemaksed	869	869
Kokku võlad ja ettemaksed	10 770	10 770

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriomanike remonditasude ettemaks	2 052	9 114	-3 273	12 480	4 587
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 052	9 114	-3 273	12 480	4 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 052	9 114	-3 273	12 480	4 587

Omanike üldkoosolekul otsustati kodu remondiks ettemakse tõttu suurendada osa reservkapitali.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 228	18 167
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 480	14 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 708	32 579

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Vahendamisest teenitud netotulu	446	318
Rent	871	909
Kokku tulu ettevõtlusest	1 317	1 227

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2019-31.12.2019.a.

Maagaas	2747 m3	1255 €
Soojusenergia	781,94 MWh	34021 €
Kulmvesi	4556 m3	7343 €
Elektrienergia	93329 s/kWh	10817 €

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised	59	71
Kokku muud tulud	59	71

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-12 480	-14 412
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 480	-14 412

Kindlustusmaksed -360 eurot

Liftide elektrisüsteemi moderniseerimine -12120 eurot

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Päästeteenistus ja materjalid	-2 799	-3 057
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-294	-290
Jooksev remont	-479	-495
Prügiveo	-2 550	-2 379
Uldelekter	-1 097	-1 383
Varakindlustus	-530	-530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 749	-8 134

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-8 678	-8 084
Sotsiaalmaksud	-2 910	-2 718
Kokku tööjõukulud	-11 588	-10 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 700	2 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste prospekt 6-1	1656 EUR
Kangelaste prospekt 6-2	1424 EUR
Kangelaste prospekt 6-3	1161 EUR
Kangelaste prospekt 6-4	720 EUR
Kangelaste prospekt 6-5	1722 EUR
Kangelaste prospekt 6-6	1055 EUR
Kangelaste prospekt 6-7	1147 EUR
Kangelaste prospekt 6-8	850 EUR
Kangelaste prospekt 6-9	1658 EUR
Kangelaste prospekt 6-10	905 EUR
Kangelaste prospekt 6-11	1063 EUR
Kangelaste prospekt 6-12	588 EUR
Kangelaste prospekt 6-13	1518 EUR
Kangelaste prospekt 6-14	995 EUR
Kangelaste prospekt 6-15	1372 EUR
Kangelaste prospekt 6-16	614 EUR
Kangelaste prospekt 6-17	1327 EUR
Kangelaste prospekt 6-18	874 EUR
Kangelaste prospekt 6-19	1117 EUR
Kangelaste prospekt 6-20	893 EUR
Kangelaste prospekt 6-21	1515 EUR
Kangelaste prospekt 6-22	1244 EUR
Kangelaste prospekt 6-23	1059 EUR
Kangelaste prospekt 6-24	785 EUR
Kangelaste prospekt 6-25	1704 EUR
Kangelaste prospekt 6-26	1247 EUR
Kangelaste prospekt 6-27	1225 EUR
Kangelaste prospekt 6-28	869 EUR
Kangelaste prospekt 6-29	1689 EUR
Kangelaste prospekt 6-30	1077 EUR
Kangelaste prospekt 6-31	1154 EUR
Kangelaste prospekt 6-32	803 EUR
Kangelaste prospekt 6-33	1360 EUR
Kangelaste prospekt 6-34	1146 EUR
Kangelaste prospekt 6-35	1015 EUR
Kangelaste prospekt 6-36	792 EUR
Kangelaste prospekt 6-37	775 EUR
Kangelaste prospekt 6-38	1067 EUR
Kangelaste prospekt 6-39	925 EUR
Kangelaste prospekt 6-40	1826 EUR
Kangelaste prospekt 6-41	1098 EUR
Kangelaste prospekt 6-42	877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste prospekt 6-43	1078 EUR
Kangelaste prospekt 6-44	1534 EUR
Kangelaste prospekt 6-45	641 EUR
Kangelaste prospekt 6-46	836 EUR
Kangelaste prospekt 6-47	1334 EUR
Kangelaste prospekt 6-48	1725 EUR
Kangelaste prospekt 6-49	742 EUR
Kangelaste prospekt 6-50	968 EUR
Kangelaste prospekt 6-51	1015 EUR
Kangelaste prospekt 6-52	1466 EUR
Kangelaste prospekt 6-53	1186 EUR
Kangelaste prospekt 6-54	816 EUR
Kangelaste prospekt 6-55	1309 EUR
Kangelaste prospekt 6-56	1312 EUR
Kangelaste prospekt 6-57	710 EUR
Kangelaste prospekt 6-58	1117 EUR
Kangelaste prospekt 6-59	1047 EUR
Kangelaste prospekt 6-60	1281 EUR
Kangelaste prospekt 6-61	636 EUR
Kangelaste prospekt 6-62	1092 EUR
Kangelaste prospekt 6-63	974 EUR
Kangelaste prospekt 6-64	1462 EUR
Kangelaste prospekt 6-65	746 EUR
Kangelaste prospekt 6-66	1049 EUR
Kangelaste prospekt 6-67	1211 EUR
Kangelaste prospekt 6-68	1282 EUR
Kangelaste prospekt 6-69	695 EUR
Kangelaste prospekt 6-70	780 EUR
Kangelaste prospekt 6-71	1454 EUR
Kangelaste prospekt 6-72	1517 EUR
Kokku:	80926 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 6 korteriühistu (registrikood: 80152327) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA BOEVA	Juhatuse liige	27.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561490
E-posti aadress	nadezdabo55@mail.ru