

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80130917

telefon: +372 5206661

e-posti aadress: vabaduse14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Korteriühistu põhisuunaks jääb ka edaspidi remondi- ja hooldustööd, eksploatatsiooni ja haldamise teostamine elamule. Aastaruande tegevustulud olid kokku 1 288 eurot, sihtotstarbelised kulud hoone remondile olid 6 913 eurot ja üldised tegevuskulud olid 715 eurot. Muud tulud ja kulud olid seotud teenuste vahendusega (vesi, prügi, ühiselekter), mis otse KÜ majandustulemusi ei mõjuta. Korteriühistu rahalised vahendid laekuvad majaelanike hoolduskulude maksetest ja remondifondi osamaksetest. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kuhu kuulub kolm liiget. Korteriühistu 2019.a. töötasu maksnud ei ole ja juhatuse liikme tasu ka ei maksta. Majaümbruse korrastamine tehakse ühiskondlikus korras korteri omanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	945	5 577
Nõuded ja ettemaksed	359	961
Kokku käibevarad	1 304	6 538
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	214	299
Kokku põhivarad	214	299
Kokku varad	1 518	6 837
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	164	129
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 400	1 200
Kokku lühiajalised kohustised	2 564	1 329
Kokku kohustised	2 564	1 329
Netovara		
Reservkapital	19	19
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 360	4 499
Aruandeaasta tulem	-6 425	990
Kokku netovara	-1 046	5 508
Kokku kohustised ja netovara	1 518	6 837

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 288	1 288
Kokku tulud	1 288	1 288
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 913	0
Mitmesugused tegevuskulud	-714	-203
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86	-86
Muud kulud	0	-10
Kokku kulud	-7 713	-299
Põhitegevuse tulem	-6 425	989
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-6 425	990

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 425	989
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	86	86
Kokku korrigeerimised	86	86
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	472	-205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 235	1 329
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 632	2 200
Kokku rahavood	-4 632	2 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 577	3 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 632	2 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	945	5 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	19	0	4 499	4 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	19	0	4 499	4 518
Aruandeaasta tulem			990	990
31.12.2018	19	0	5 489	5 508
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	19	0	5 489	5 508
Aruandeaasta tulem			-6 425	-6 425
Muud muutused netovaras			-129	-129
31.12.2019	19		-1 065	-1 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabaduse 14 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas, nõudmiseni deposiitidest Ühispangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaalmaksete eest esitatakse arved alles järgmise kuu 10 kuupäevaks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, milleks loetakse 128 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel 25% ning muul inventaril 25%. Põhivara inventuuri tehakse 1 korda aastas 31. detsembri seisuga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Tulud

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad korteriomanikele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elekter, ja prügi), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi. Tulude hulka kantakse ka igakuised hooldusmaksed. Finantstulud on tekkinud peamiselt Ühispanga üleöödeposiidi intressidest.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kirjel Kulud põhikirjalisest tegevusest kajastatakse põhikirjalise tegevusega seotud kulusid. Põhikirjalised kulud on kõik korteriomanike kommunaalkulud (elekter ja prügi), ruumide remondikulud ja muud otseselt korterite haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	438 EUR
Korter 2	393 EUR
Korter 3	440 EUR
Korter 4	325 EUR
Korter 5	515 EUR
Korter 6	275 EUR
Korter 7	308 EUR
Korter 8	607 EUR
Korter 9	496 EUR
Korter 10	337 EUR
Kokku:	4134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2020

Hiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80130917) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE ANKUR	Sisestaja	22.01.2020
MERLE LAANEORG	Juhatuse liige	26.01.2020
SIGRID LEIGRI	Juhatuse liige	26.01.2020
NELE ELLER	Juhatuse liige	24.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206661
E-posti aadress	vabaduse14@hotmail.ee