

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Keskuse tee 3 korteriühistu

registrikood: 80417369

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: marek.oolo@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskuse tee 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal viidi läbi üks korteriühistu üldkoosolek teostati ühistus järgmisi töid:

- raiuti maha 4 kraaviäärset paplit ja tehti hoolduslõikus 15-le puule
- teostati parklas mehhaniseeritud lumekoristust
- korraldati kinnistu ühisosal muruniitmist

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus- ja raamatupidamisteenuse sisseostmiseks.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 037	818
Nõuded ja ettemaksed	946	931
Kokku käibevarad	1 983	1 749
Kokku varad	1 983	1 749
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	886	975
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	300	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 186	975
Kokku kohustised	1 186	975
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	693	693
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	0
Aruandeaasta tulem	23	81
Kokku netovara	797	774
Kokku kohustised ja netovara	1 983	1 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	08.05.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 926	2 522
Muud tulud	71	1
Kokku tulud	2 997	2 523
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 974	-2 442
Kokku kulud	-2 974	-2 442
Põhitegevuse tulem	23	81
Aruandeaasta tulem	23	81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	08.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15	-931
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89	975
Kokku rahavood põhitegevusest	-81	125
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	693
Kokku rahavood	219	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	818	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	219	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 037	818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.05.2017	693		693
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2017	693	81	774
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2018	693	104	797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse tee 3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	1 037	818
Kokku raha	1 037	818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49	49
Ostjatelt laekumata arved	49	49
Muud nõuded	897	897
Viitlaekumised	897	897
Kokku nõuded ja ettemaksed	946	946
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Muud nõuded	540	540
Viitlaekumised	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	931	931

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	886	886
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	739	739
Saadud ettemaksed	236	236
Tulevaste perioodide tulud	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	975	975

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	1 680	-1 380	300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 680	-1 380	300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 680	-1 380	300

Reservfondist tasutud:

1380,00€ - puude langetamine, hooldusraie ja utiliseerimine, Greenman OÜ

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	08.05.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 401	1 801
Niitmine	385	215
Lumekoristus	140	40
Ühistu sisseastumistasu	0	280
Parkla märgistustööd	0	120
Lipu ostmine	0	66
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 926	2 522

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tee 3/1-1	536 EUR
Keskuse tee 3/1-2	633 EUR
Keskuse tee 3/1-3	653 EUR
Keskuse tee 3/1-4	538 EUR
Keskuse tee 3/1-5	537 EUR
Keskuse tee 3/1-6	940 EUR
Keskuse tee 3/1-7	637 EUR
Keskuse tee 3/2-1	634 EUR
Keskuse tee 3/2-2	645 EUR
Keskuse tee 3/2-3	606 EUR
Keskuse tee 3/2-4	660 EUR
Keskuse tee 3/2-5	593 EUR
Keskuse tee 3/2-6	459 EUR
Keskuse tee 3/2-7	755 EUR
Kokku:	8826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu vald, Vahi alevik, Keskuse tee 3 korteriühistu (registrikood: 80417369) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Sisestaja	22.01.2020
PAAVO KORKKA	Juhatuse liige	11.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee