

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Fondalink OÜ

registrikood: 11215347

tänavatänu nimi, Mardipere tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5105340

e-posti aadress: iris.olle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Fondalink OÜ on asutatud 02.veebruaril 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311) ning sisearhitektuursed projekteerimistööd (EMTAK 71121).

2019.aasta käibemahuks kujunes 52 213 eurot ning majandusaasta kahjumiks kujunes 8 318 eurot. Keskmine töötajate arv oli 2 ning palgakuluks kujunes koos maksudega 34 100 eurot.

2020.aastal on plaanis käibemahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 962	22 036	
Nõuded ja ettemaksed	4 608	7 200	
Kokku käibevarad	14 570	29 236	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	750	1 649	3
Kokku põhivarad	750	1 649	
Kokku varad	15 320	30 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 170	13 417	2
Kokku lühiajalised kohustised	6 170	13 417	
Kokku kohustised	6 170	13 417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 656	19 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 318	-5 043	
Kokku omakapital	9 150	17 468	
Kokku kohustised ja omakapital	15 320	30 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	52 213	63 423	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 630	-8 989	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 338	-15 050	
Tööjõukulud	-34 100	-43 814	5,6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-190	3
Muud ärikulud	0	-81	
Ärikasum (kahjum)	-7 755	-4 701	
Intressikulud	-564	-345	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 318	-5 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 318	-5 043	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondalink OÜ(edaspidi firma) 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruande-perioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	658	1 060
Üksikisiku tulumaks	550	400
Sotsiaalmaks	1 113	890
Kohustuslik kogumispension	67	54
Töötuskindlustusmaksed	81	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 469	2 469

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 550	3 340	4 890
Akumuleeritud kulum	-1 550	-3 220	-4 770
Jääkmaksumus	0	120	120
Ostud ja parendused	1 799		1 799
Amortisatsioonikulu	-150	-40	-190
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-80	-80
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 799	0	1 799
Akumuleeritud kulum	-150	0	-150
Jääkmaksumus	1 649	0	1 649
Amortisatsioonikulu	-900		-900
Muud muutused	1		1
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 799		1 799
Akumuleeritud kulum	-1 049		-1 049
Jääkmaksumus	750		750

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 213	63 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 213	63 423
Kokku müügitulu	52 213	63 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	43 234	53 236
Maaklerteenus	7 179	6 175
Muu kauba müük	0	2 680
Konsultatsioonid	1 800	1 332
Kokku müügitulu	52 213	63 423

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 486	32 514
Sotsiaalmaksud	8 614	11 300
Kokku tööjõukulud	34 100	43 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 601	43 814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Fondalink OÜ (registrikood: 11215347) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS OLLE	Juhatuse liige	26.03.2020
EERIK OLLE	Juhatuse liige	26.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 318
Kokku	6 338
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 338
Kokku	6 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	45034	86.25%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7179	13.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Olle	45903200210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105340
E-posti aadress	iris.olle@gmail.com