

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AMC Amaris OÜ

registrikood: 10068803

tänava nimi, Tehnika tn 55-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10136

telefon: +372 6446303, +372 5090825

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrin.kaasik@amaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

AMC Amaris OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenused, personali haldamine ning enda kinnisvara rentimine ja haldus.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse liikmele pole tasusid ega soodustusi 2019. aastal arvestatud ega makstud. Töötajatele arvestati töötasusid kokku 16 821 eurot.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2019. aastal ei tehtud.

2020. aastal jätkub tegevus samadel aladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 623	66 944	2
Nõuded ja ettemaksed	55 147	53 212	
Nõuded ostjate vastu	4 969	3 169	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 301	34 301	10
Muud nõuded	15 000	15 000	
Ettemaksed	877	742	
Kokku käibevarad	129 770	120 156	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556	4
Finantsinvesteeringud	8 400	8 676	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 920	2 920	6
Materiaalsed põhivarad	54 785	59 995	7
Kokku põhivarad	68 661	74 147	
Kokku varad	198 431	194 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 357	3 502	
Võlad tarnijatele	1 981	569	
Maksuvõlad	3 184	2 741	3
Muud saadud ettemaksed	192	192	
Kokku lühiajalised kohustised	5 357	3 502	
Kokku kohustised	5 357	3 502	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 211	157 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 273	328	
Kokku omakapital	193 074	190 801	
Kokku kohustised ja omakapital	198 431	194 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	47 579	42 406	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 090	-4 617	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 065	-10 616	
Tööjõukulud	-22 507	-21 677	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 944	-4 952	7
Muud ärikulud	-2 831	-3 161	
Ärikasum (kahjum)	142	-2 617	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	97	-337	5
Intressitulud	1 768	3 122	
Muud finantstulud ja -kulud	266	160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 273	328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 273	328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AMC Amaris (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ AMC Amaris ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema sidus- ja tütarettevõtte majandusnäitajate suurused ei kohusta konsolideeritud aastaaruande koostamist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus ja börsinoteering bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumus.

Aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse ning muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumus kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud üks korter, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Masinate, seadmete ja muu inventari amortisatsiooninorm on 30% aastas, ehitistel 8% aastas. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 078	1 216
Arvelduskontod	73 545	65 728
Kokku raha	74 623	66 944

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	74	74
Käibemaks	1 855	1 672
Üksikisiku tulumaks	386	297
Sotsiaalmaks	781	630
Kohustuslik kogumispension	40	31
Töötuskindlustusmaksed	48	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 184	2 741

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11016926	Arling Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Arling Invest OÜ	2 556	2 556
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Arling Invest OÜ osa soetusmaksumuses 2 556 €.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	9 013	9 013
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-337	-337
31.12.2018	8 676	8 676
Kajastatud õiglasest väärtusest	5 404	5 404
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 272	3 272
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	8 676	8 676
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	97	97
Muud	-373	-373
31.12.2019	8 400	8 400
Kajastatud õiglasest väärtusest	5 196	5 196
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 204	3 204

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Reklaamimaja OÜ osakud 3 204 €
2. Tallink Grupp lihtaktsiad (5 324 tk) 5 196 €

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 920	9 465	12 385
Akumuleeritud kulum		-9 465	-9 465
Jääkmaksumus	2 920	0	2 920
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 920	9 465	12 385
Akumuleeritud kulum		-9 465	-9 465
Jääkmaksumus	2 920	0	2 920
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 920	9 465	12 385
Akumuleeritud kulum		-9 465	-9 465
Jääkmaksumus	2 920	0	2 920

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 520	2 465
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 434	1 339

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	4 430	57 216	21 665	645	22 310	1 667	85 623
Akumuleeritud kulum		-4 196	-21 665	-386	-22 051	-1 667	-27 914
Jääkmaksumus	4 430	53 020	0	259	259	0	57 709
Ostud ja parendused			7 238		7 238		7 238
Amortisatsioonikulu		-4 577	-181	-194	-375		-4 952
31.12.2018							
Soetusmaksumus	4 430	57 216	28 903	645	29 548	1 667	92 861
Akumuleeritud kulum		-8 773	-21 846	-580	-22 426	-1 667	-32 866
Jääkmaksumus	4 430	48 443	7 057	65	7 122	0	59 995
Ostud ja parendused						1 734	1 734
Amortisatsioonikulu		-4 577	-2 171	-65	-2 236	-131	-6 944
31.12.2019							
Soetusmaksumus	4 430	57 216	28 903	645	29 548	3 401	94 595
Akumuleeritud kulum		-13 350	-24 017	-645	-24 662	-1 798	-39 810
Jääkmaksumus	4 430	43 866	4 886	0	4 886	1 603	54 785

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 579	42 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 579	42 406
Kokku müügitulu	47 579	42 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	10 600	12 000
Raamatupidamine	34 067	27 745
Veebitarkvara kasutamine	392	196
Oma kinnisvara rent	2 520	2 465
Kokku müügitulu	47 579	42 406

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-16 821	-16 201
Sotsiaalmaksud	-5 686	-5 476
Kokku tööjõukulud	-22 507	-21 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 200	800		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 301	1 003	34 301	335

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Themont OÜ	30 000	30 000

2018	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhatuse liige		12 000	62 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Pargi Kinnisvara OÜ	90 000		

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	800	1 678	1 000	1 010
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 410	12 428	5 076	21 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

AMC Amaris OÜ (registrikood: 10068803) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	26.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 273
Kokku	160 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 484
Kokku	160 484

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 273
Kokku	160 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 484
Kokku	160 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	34067	71.60%	Jah
Muu inimressursiga varustamine	78301	10600	22.28%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2520	5.30%	Ei
Andmetöötlus, veebhosting jms tegevused	63111	392	0.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kaasik	44402082715	Eesti	25560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
Mobiiltelefon	+372 5090825
E-posti aadress	katrin.kaasik@amaris.ee