

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Arling Invest

registrikood: 11016926

tänavaga nimi ja maja number: Tehnika tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 6446303, +372 5090825

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrin.kaasik@amaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing asutati 2004. a veebruaris. Ettevõtte põhitegevusteks on kinnisvara haldus, rent ja muud äriteenused. 2020. aastal jätkatakse samade tegevustega.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2019. aasta ei tehtud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele arvestati ja maksti 2019. aastal tasusid kokku 3 600 eurot. Soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 661	170 818	2
Nõuded ja ettemaksed	259 322	259 970	
Nõuded ostjate vastu	6 522	4 693	
Nõuded seotud osapoolte vastu	800	123 277	9
Muud nõuded	252 000	132 000	
Kokku käibevarad	450 983	430 788	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	105	105	4
Materiaalsed põhivarad	38 998	43 253	5
Kokku põhivarad	39 103	43 358	
Kokku varad	490 086	474 146	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	303 295	318 795	6,9
Võlad ja ettemaksed	4 246	382	
Võlad tarnijatele	3 179	193	
Maksuvõlad	161	189	3
Muud võlad	906	0	
Kokku lühiajalised kohustised	307 541	319 177	
Kokku kohustised	307 541	319 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 157	121 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 576	31 053	
Kokku omakapital	182 545	154 969	
Kokku kohustised ja omakapital	490 086	474 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 036	25 323	7
Muud äritulud	220	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 800	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 847	-4 238	
Tööjõukulud	-4 949	-5 620	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 254	-4 254	5
Muud ärikulud	-224	-421	
Ärikasum (kahjum)	8 182	10 790	
Intressitulud	19 394	20 655	
Intressikulud	0	-392	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 576	31 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 576	31 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arling Invest (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Masinate, seadmete ja muu inventari amortisatsiooninorm on 15-30% aastas, ehitistel 4% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	110
Arvelduskontod	191 661	170 708
Kokku raha	191 661	170 818

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	70
Sotsiaalmaks	99	116
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	189

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	105	105
31.12.2018	105	105
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	105	105
31.12.2019	105	105

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	106 357	106 357
Akumuleeritud kulum	-58 850	-58 850
Jääkmaksumus	47 507	47 507
Amortisatsioonikulu	-4 254	-4 254
31.12.2018		
Soetusmaksumus	106 357	106 357
Akumuleeritud kulum	-63 104	-63 104
Jääkmaksumus	43 253	43 253
Amortisatsioonikulu	-4 254	-4 254
Muud muutused	-1	-1
31.12.2019		
Soetusmaksumus	106 357	106 357
Akumuleeritud kulum	-67 359	-67 359
Jääkmaksumus	38 998	38 998

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustised seotud osapooltega	303 295	303 295			9
Lühiajalised laenud kokku	303 295	303 295			
Laenukohustised kokku	303 295	303 295			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenukohustised seotud osapooltega	318 795	318 795			9
Lühiajalised laenud kokku	318 795	318 795			
Laenukohustised kokku	318 795	318 795			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 036	25 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 036	25 323
Kokku müügitulu	25 036	25 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 300	17 600
Andmetöötlus	7 736	7 723
Kokku müügitulu	25 036	25 323

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Sotsiaalmaksud	-1 349	-1 420	
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-3 600	-4 200	9
Kokku tööjõukulud	-4 949	-5 620	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AMC Amaris OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	800	1 200		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		306 001		318 795
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			123 277	

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige		15 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Baltwood AS	122 000	

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liige			99 000	16 000
AMC FINANTSID Audiitorbüroo OÜ			7 000	50 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Baltwood AS	130 000	288 000		
Eraisik	10 000	40 000		

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 014	800	1 203	1 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	350	344	499

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 600	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Osaühing Arling Invest (registrikood: 11016926) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	26.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 576
Kokku	179 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 733
Kokku	179 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 576
Kokku	179 733
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	179 733
Kokku	179 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17300	69.10%	Jah
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	7736	30.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
Mobiiltelefon	+372 5090825
E-posti aadress	katrin.kaasik@amaris.ee