

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Keemia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80368671

telefon: +372 5259613, +372 5055580, +372 53756005

e-posti aadress: keemia7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Remondifond	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

KÜ Keemia 7 on asutatud 24.03.2014 aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei olnud arvestatud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11 994 eurot ja kulud 12 023 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 293	4 436	
Nõuded ja ettemaksed	3 893	3 475	2
Kokku käibevarad	8 186	7 911	
Kokku varad	8 186	7 911	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 059	2 678	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	960	1 037	
Kokku lühiajalised kohustised	4 019	3 715	
Kokku kohustised	4 019	3 715	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 068	4 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128	80	
Aruandeaasta tulem	-29	48	
Kokku netovara	4 167	4 196	
Kokku kohustised ja netovara	8 186	7 911	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 994	10 344	4
Kokku tulud	11 994	10 344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 395	-666	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 628	-9 630	5
Kokku kulud	-12 023	-10 296	
Põhitegevuse tulem	-29	48	
Aruandeaasta tulem	-29	48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-29	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418	316
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	304	724
Kokku rahavood põhitegevusest	-143	1 088
Kokku rahavood	-143	1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 436	3 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-143	1 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 293	4 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 068	80	4 148
Aruandeaasta tulem		48	48
31.12.2017	4 068	128	4 196
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2018	4 068	99	4 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemia 7(edaspidi korteriühistu) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetes kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ning arvestatud viivised. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Nõuetena on kajastatud tõenäoliselt

laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remondifondi arvestus

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 576	3 576
Ostjatelt laekumata arved	3 576	3 576
Ettemaksed	317	317
Muud makstud ettemaksed	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 893	3 893
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 158	3 158
Ostjatelt laekumata arved	3 158	3 158
Ettemaksed	317	317
Tulevaste perioodide kulud	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 475	3 475

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	572	549
Tallinna Vesi AS	203	286
Tallinna Küte AS	1 174	1 049
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	643	722
Telia Eesti AS	8	8
Eesti Keskkonnateenused AS	11	64
Kone AS	157	0
Tallinna Linnakantselei	36	0
Tehnoaudit OÜ	138	0
Kokku võlad tarnijatele	2 942	2 678

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 002	1 002
Finantsarvestusteenus	864	864
Tehnosüsteemide hooldusteenus	1 822	1 371
Koristus	3 520	3 520
Avariiteenus	33	79
Jooksvad hooldustööd	441	137
Lifti korrashoid	302	725
Kindlustus	380	380
Kommunaalteenuste vahe	0	46
Seadme üür	1 505	1 505
Porivaibad	649	49
Tööd korteris	81	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 395	666
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 994	10 344

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	-1 008	-1 008
Finantsarvestusteenus	-864	-864
Tehnosüsteemide hooldusteenus	-1 786	-1 368
Koristus	-3 516	-3 492
Avariiteenus	-31	-74
Kindlustus	-380	-380
Jooksvad hooldustööd	-441	-137
Pangateenustasu	-18	-29
Liftihooldus	-348	-724
Seadme üür	-1 506	-1 505
Porivaibad	-649	-49
Tööd korteris	-81	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 628	-9 630

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	1 036,99	0,00			
2018/01 29.01.2018	109,86	738,00 738,00	SigmaGroup OÜ	Garaaziukse automaatika vahetus	518,71
2018/02	109,86				518,71
2018/03 30.03.2018	109,86	300,00 300,00	SigmaGroup OÜ	Garaaziukse vedru vahetus	438,43
2018/04	109,86				438,43
2018/05 30.05.2018	109,86	39,00 39,00	LUKU SERVICE OÜ	Võtmed	509,29
2018/06 1.06.2018	109,86	180,00 180,00	OÜ Lukuabi	Lukutööd	988,45
2018/07	109,86				549,01
2018/08	109,86				658,87
2018/09	109,86				768,73
2018/10	109,86				878,59
2018/11	109,86				988,45
2018/12 18.12.2018	109,86	138,00 138,00	Tehnoaudit OÜ	Lifti erakorraline audit	960,31
Käive	1 318,32	1 395,00		Lõppsaldo:	960,31

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keemia 7 - 1 Tallinn	1646 EUR
Keemia 7 - 10 Tallinn	1248 EUR
Keemia 7 - 11 Tallinn	2084 EUR
Keemia 7 - 12 Tallinn	1945 EUR
Keemia 7 - 13 Tallinn	1250 EUR
Keemia 7 - 14 Tallinn	1616 EUR
Keemia 7 - 15 Tallinn	2058 EUR
Keemia 7 - 16 Tallinn	1609 EUR
Keemia 7 - 2 Tallinn	2432 EUR
Keemia 7 - 3 Tallinn	1168 EUR
Keemia 7 - 4 Tallinn	2060 EUR
Keemia 7 - 5 Tallinn	2078 EUR
Keemia 7 - 6 Tallinn	2671 EUR
Keemia 7 - 7 Tallinn	1456 EUR
Keemia 7 - 8 Tallinn	2244 EUR
Keemia 7 - 9 Tallinn	2171 EUR
Kokku:	29736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.0019

Tallinn, Keemia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80368671) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI ULLA	Juhatuse liige	25.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055580
Mobiiltelefon	+372 5259613
Mobiiltelefon	+372 53756005
E-posti aadress	keemia7@gmail.com