

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Püssi linn, Metsa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80274390

telefon: +372 55541885

e-posti aadress: leiu.kaukes@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Püssi Metsaääre moodustati 2008. aastal kortermaja, Metsa 11 Püssi, haldamise eesmärgil. Korteriühistu liikmeteks on 30 korteriomnikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing. Töötasu ega kompensatsioonid 2017.a ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	642	31
Nõuded ja ettemaksed	22 962	20 317
Kokku käibevarad	23 604	20 348
Kokku varad	23 604	20 348
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 823	3 792
Kokku lühiajalised kohustised	3 823	3 792
Kokku kohustised	3 823	3 792
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 556	14 525
Aruandeaasta tulem	3 225	2 031
Kokku netovara	19 781	16 556
Kokku kohustised ja netovara	23 604	20 348

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 567	24 861
Kokku tulud	25 567	24 861
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 342	-22 830
Kokku kulud	-22 342	-22 830
Põhitegevuse tulem	3 225	2 031
Aruandeaasta tulem	3 225	2 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 225	2 031
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 645	-3 306
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	1 295
Kokku rahavood põhitegevusest	611	20
Kokku rahavood	611	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	11
Raha ja raha ekvivalentide muutus	611	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	642	31

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	14 525	14 525
Aruandeaasta tulem	2 031	2 031
31.12.2016	16 556	16 556
Aruandeaasta tulem	3 225	3 225
31.12.2017	19 781	19 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Püssi Metsääre raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtsajad on bilansi kuupäevast arvestatuna kuni üks aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

KORTERIÜHISTU PÜSSI METSÄÄRE (registrikood: 80274390) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENATE KARRO	Juhatuse liige	25.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541885
E-posti aadress	leiu.kaukes@mail.ee