

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Väljaku tn 15 korteriühistu

registrikood: 80100684

e-posti aadress: vello.kaldmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistul majandustegevus poodub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 751	1 586
Kokku käibevarad	3 751	1 586
Kokku varad	3 751	1 586
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 970	2 970
Kokku lühiajalised kohustised	2 970	2 970
Kokku kohustised	2 970	2 970
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 384	1 917
Aruandeaasta tulem	2 165	-3 301
Kokku netovara	781	-1 384
Kokku kohustised ja netovara	3 751	1 586

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 265	26 242
Kokku tulud	25 265	26 242
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 100	-29 543
Kokku kulud	-23 100	-29 543
Põhitegevuse tulem	2 165	-3 301
Aruandeaasta tulem	2 165	-3 301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 165	-3 301
Kokku rahavood põhitegevusest	2 165	-3 301
Kokku rahavood	2 165	-3 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 586	4 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 165	-3 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 751	1 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 542	3 542
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 542	3 542
Aruandeaasta tulem	-3 301	-3 301
Muutused reservides	-1 625	-1 625
31.12.2018	-1 384	-1 384
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	-1 384	-1 384
Aruandeaasta tulem	2 165	2 165
31.12.2019	781	781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammiku 25

Aruandeperiood 01.01.2019 - 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused puuduvad

Vigade korrigeerimine

Puuduvad

Finantsvarad

Puuduvad

Raha

Varad puuduvad

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud puuduvad

Finantsinvesteeringud

Investeeringud puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Puuduvad

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Puudub

Puudub

Rendid

Puuduvad

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Tulud

Puuduvad

Kulud

Puuduvad

Maksustamine

Puudub

Seotud osapooled

Puuduvad

Puuduvad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Vajadus puudub	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1795 EUR
korter 2	1966 EUR
korter 3	2781 EUR
korter 4	1900 EUR
korter 5	2487 EUR
korter 6	2269 EUR
korter 7	1932 EUR
korter 8	2362 EUR
korter 9	2075 EUR
korter 10	2803 EUR
korter 11	1911 EUR
korter 12	1947 EUR
Kokku:	26228 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2020

Rae vald, Jüri alevik, Väljaku tn 15 korteriühistu (registrikood: 80100684) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KALDMÄE	Juhatuse liige	16.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vello.kaldmae@gmail.com