

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ EH Konsult

registrikood: 12149535

tänav a nimi, Lodumetsa tee

maja number: 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5027070

e-posti aadress: eljehinno@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ EH Konsult asutati 22.08.2011 aastal, esialgu tegeles ettevõtte vaid kinnisvara vahendusteenuse pakkumisega. 2012.aastal lisandus ka raamatupidamisteenus tegevusaladesse.

Bilansimaht seisuga 31.12.2019 oli 430 385 eurot. Puhaskasum oli 2019.a-l 150 133 eurot.

OÜ EH Konsult jätkab kinnisvara vahendus- ja raamatupidamisteenuse pakkumist ka 2020.aastal.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	151 612	143 419
Käibe kasv %	6%	60%
Puhaskasum (eurodes)	150 133	129 100
Kasumi kasv (%)	16%	87%
Puhasrentaablus (%)	99%	90%
Omakapital	426 840	276 708
ROE (%)	35%	47%
Varad kokku	430 385	278 733
ROA (%)	35%	46%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
* Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaasta – müügitulu eelmine aasta) / müügitulu eelmine aasta * 100		
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeaasta – puhaskasum eelmine aasta) / puhaskasum eelmine aasta * 100		
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
* ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100		
* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		

Elje Hinno
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 000	23 906
Nõuded ja ettemaksed	370 087	253 812
Kokku käibevarad	430 087	277 718
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	299	1 015
Kokku põhivarad	299	1 015
Kokku varad	430 386	278 733
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	106	530
Võlad ja ettemaksed	3 439	1 495
Kokku lühiajalised kohustised	3 545	2 025
Kokku kohustised	3 545	2 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 208	145 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 133	129 100
Kokku omakapital	426 841	276 708
Kokku kohustised ja omakapital	430 386	278 733

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	151 612	143 420
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60	-7 941
Mitmesugused tegevuskulud	-11 036	-11 723
Tööjõukulud	-8 618	-7 980
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-716	-716
Muud ärikulud	-418	-328
Ärikasum (kahjum)	130 764	114 732
Intressitulud	19 369	14 368
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 133	129 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 133	129 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

OÜ EH Konsult kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse ja kajastatakse bilansis eraldi real "ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem kulusse kantud ning lootusetuks muutunud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Suuremate ostude puhul määratakse igal üksikul juhul eraldi, kas ostetud vara võetakse arvele põhivarana või kantakse kulusse. Samuti määratakse igal üksikul juhul põhivarale rakendatav amortisatsioon. Üldjuhul objektid, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Müügitulu kajastab müüdud kaupade/teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvatud allahindlused ja tagastatud kaubad.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ EH Konsult käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikute omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 618	7 980
Kokku tööjõukulud	8 618	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 216	249 366

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

OÜ EH Konsult (registrikood: 12149535) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELJE HINNO	Juhatuse liige	25.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 133
Kokku	424 341
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	424 091
Kokku	424 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	274 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 133
Kokku	424 341
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	424 091
Kokku	424 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	116915	77.11%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	34697	22.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elje Hinno	47512062714		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027070
E-posti aadress	eljehinno@gmail.com