

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Sepa Jalgpallikeskus

registrikood: 12931376

tänava/talu nimi, Tamme pst 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 7428038

e-posti aadress: jktammeka@jktammeka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevuse ülevaade

OÜ Sepa Jalgpallikeskus asutati 16.10.2015. Ettevõtte põhitegevusalaks on spordiväljaku ehitamine ja haldamine. 2016. aasta suvel valmis Jalgpallikool Tammeka eestvedamisel Sepa Jalgpallikeskus. Selleks viidi läbi Eesti spordi ajaloo suurim ühisrahastuskampaania. Sepa Jalgpallikeskus on Eestis tipptasemel. Keskuses on täismõõtmelise altküttelise kunstmuruväljaku koos muru harjutusväljaku, valgustuse, riietumis- ja pesemisruumidega. 2017. aasta sügisel valmis katusega tribüün.

Investeeringud

2019. aastal põhivaradesse investeeriti väravad.

Uurimis- ja arendustegevus

2019. aastal ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusteks.

Töötajad ja juhtkond

2019. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte osanik on MTÜ Jalgpallikool Tammeka.

2020.aastal on Sepa Jalgpallikeskuses plaanitud suurematest hooldustöödest: kunstmuruväljaku sügavkibestuse ja kummigraanuliga täitmine; naturaalmuruväljaku kevad- ja sügishooldus. Lasita majalt sponsorkorras saadud aiakuuri kokkupanek ja paigaldus staadioni territooriumile.

2020.aasta tegevuste- ja eelarve maht on võrreldes eelnevate aastatega väiksem, et saaks Sepa Jalgpallikeskuse kulu poolt optimeerida ja tasuda lühiajalised võlgnevused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 975	3 967	2
Nõuded ja ettemaksed	1 770	5 548	3
Kokku käibevarad	5 745	9 515	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	397 239	459 169	4
Kokku põhivarad	397 239	459 169	
Kokku varad	402 984	468 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 522	28 514	5
Võlad ja ettemaksed	18 226	12 559	6
Kokku lühiajalised kohustised	62 748	41 073	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	168 268	212 790	5
Kokku pikaajalised kohustised	168 268	212 790	
Kokku kohustised	231 016	253 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 321	245 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 853	-33 481	
Kokku omakapital	171 968	214 821	
Kokku kohustised ja omakapital	402 984	468 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	57 517	61 288	9
Muud äritulud	10 000	15 182	10
Mitmesugused tegevuskulud	-38 409	-36 688	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 970	-64 284	4
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	-34 867	-24 502	
Intressikulud	-7 986	-8 979	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 853	-33 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 853	-33 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sepa Jalgpallikeskus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringu osade kasulik eluiga on 3-28 aastat ning amortisatsioonimäär on 3,57-33,33% aastas.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringu gruppide lõikes:

Väikeehitised 3 aastat

Muud masinad ja seadmed 8 aastat

Kunstmuruväljak 8 aastat

Staadion 10 aastat

Altküttesüsteem 28 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud tuluna kajastamise kriteeriumid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	3 896	3 746
Arvelduskontod	79	221
Kokku raha	3 975	3 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 770	1 770
Ostjatelt laekumata arved	1 770	1 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 770	1 770
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 548	5 548
Ostjatelt laekumata arved	5 548	5 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 548	5 548

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	613 057	613 057
Akumuleeritud kulum	-89 604	-89 604
Jääkmaksumus	523 453	523 453
Amortisatsioonikulu	-64 284	-64 284
31.12.2018		
Soetusmaksumus	613 057	613 057
Akumuleeritud kulum	-153 888	-153 888
Jääkmaksumus	459 169	459 169
Ostud ja parendused	2 040	2 040
Amortisatsioonikulu	-63 970	-63 970
31.12.2019		
Soetusmaksumus	615 097	615 097
Akumuleeritud kulum	-217 858	-217 858
Jääkmaksumus	397 239	397 239

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 661	49 331
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-20 331	-21 859

Kinnisvarainvesteering on Sepa Jalgpallikeskuse täismõõtmetes altküttega kunstmuruväljak koos katusega tribüüni, muru harjutusväljaku, valgustuse ning pesu- ja riietusruumidega.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul õiglases väärtuses kajastamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen nr 16-037350-JI	179 332	24 606	154 726		3,5%	EUR	20.07.2021
Pangalaen nr 16-067138-JI	18 458	4 916	13 542		3,5%	EUR	20.07.2023
Laen Tammeka Cup MTÜ-lt Sepa Jalgpallikeskus OÜ-le	15 000	15 000			3%	EUR	04.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	212 790	44 522	168 268				
Laenukohustised kokku	212 790	44 522	168 268				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen nr 16-037350-JI	203 099	23 767	179 332		3,5%	EUR	20.07.2021
Pangalaen nr 16-067138-JI	23 205	4 747	18 458		3,5%	EUR	20.07.2023
Laen Tammeka Cup MTÜ-lt Sepa Jalgpallikeskus OÜ-le	15 000	0	15 000		3%	EUR	04.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	241 304	28 514	212 790				
Laenukohustised kokku	241 304	28 514	212 790				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	395 766	458 669
Kokku	395 766	458 669

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 588	15 588	
Maksuvõlad	607	607	7
Muud võlad	2 031	2 031	
Intressivõlad	2 031	2 031	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 226	18 226	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 489	10 489	
Maksuvõlad	456	456	7
Muud võlad	1 614	1 614	
Intressivõlad	1 614	1 614	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 559	12 559	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	607	456
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	607	456

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	57 517	61 288	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 517	61 288	
Kokku müügitulu	57 517	61 288	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Reklaam	3 500	5 000	
Väljaku rent	50 661	49 331	4
Muud tulud	3 356	6 957	
Kokku müügitulu	57 517	61 288	

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine	10 000	15 000
Muud	0	182
Kokku muud äritulud	10 000	15 182

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-2 400	-2 400	4
Energia	-13 454	-20 809	4
Elektrienergia	-5 069	-5 133	
Soojusenergia	-3 384	-8 319	
Kütus	-5 001	-7 357	
Veevarustusteenused	-4 477	-1 050	4
Mitmesugused bürookulud	-1 295	-1 979	
Võistluste, ürituste korraldamiskulud	-8	-852	
Reklaamikulud	0	0	
Pangateenuste tasud	-62	-53	
Andmeside	-500	-424	
Ehitusmaterjal ja -teenus	-9 940	-5 436	
Muud	-6 273	-3 685	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 409	-36 688	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. aastal ei olnud Sepa Jalgpallikeskus OÜ-s töötajaid ja seega ei arvestatud ka töötasusid

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-7 986	-8 979
Kokku intressikulud	-7 986	-8 979

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MTÜ Jalgpallikool Tammeka
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	950	0	3 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 800	0	16 350

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 400	44 367	2 400	42 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 917	0	2 100

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgem juhtkonnale tasu ei arvestatud ning seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu oli 450,00 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

OÜ Sepa Jalgpallikeskus (registrikood: 12931376) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOSER	Juhatuse liige	25.03.2020
KRISTJAN TIIRIK	Juhatuse liige	25.03.2020
KEN VIIDEBAUM	Juhatuse liige	25.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 853
Kokku	169 468

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 853
Kokku	169 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu sporditegevus	9319	57517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Jalgpallikool Tammeka	80315611	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428038
E-posti aadress	jktammeka@jktammeka.ee