

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu

registrikood: 80002898

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:	2019	2018	2017	2016
Müügitulu (EUR)	2 946	2 983	3 048	2 923
Puhaskasum (EUR)	- 57	- 43	-242	-199
Puhasrentaablus	- 1,9%	-1,4%	-7,9%	-6,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,4	1,5	1,9
ROA	- 0,4%	-0,4%	-2,7%	-2,9%
ROE	- 1,9%	-1,4%	-7,9%	-6,0%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul on 2014.aastast palgaline raamatupidaja . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatusse liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 416	10 355	2
Nõuded ja ettemaksed	582	499	3
Kokku käibevarad	12 998	10 854	
Kokku varad	12 998	10 854	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 035	7 834	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 035	7 834	
Kokku kohustised	10 035	7 834	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 020	3 063	
Aruandeaasta tulem	-57	-43	
Kokku netovara	2 963	3 020	
Kokku kohustised ja netovara	12 998	10 854	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 946	2 983	5
Kokku tulud	2 946	2 983	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 590	-2 617	6
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-9	7
Tööjõukulud	-400	-400	8
Kokku kulud	-3 003	-3 026	
Põhitegevuse tulem	-57	-43	
Aruandeaasta tulem	-57	-43	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-57	-43	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83	-148	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 201	2 009	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 061	1 818	
Kokku rahavood	2 061	1 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 355	8 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 061	1 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 416	10 355	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 063	3 063
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 063	3 063
Aruandeaasta tulem	-43	-43
31.12.2018	3 020	3 020
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 020	3 020
Aruandeaasta tulem	-57	-57
31.12.2019	2 963	2 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassajääk	98	64
Pangakonto	12 318	10 291
Kokku raha	12 416	10 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	582	582
Ostjatelt laekumata arved	582	582
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	582	582
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	499	499
Ostjatelt laekumata arved	499	499
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	499	499

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	63	63
Remondireservfond	9 720	9 720
Kokku võlad ja ettemaksud	10 035	10 035
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	51	51
Remondireservfond	7 560	7 560
Kokku võlad ja ettemaksud	7 834	7 834

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenused	2 946	2 983
Kokku tulu ettevõtlusest	2 946	2 983

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	8
Energia	53	63
Elektrienergia	53	49
Kütus	0	14
Veevarustusteenused	1 980	2 164
Hooldustööd	140	0
Prügivedu	417	382
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 590	2 617

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	13	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13	9

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	299	291
Sotsiaalmaksud	101	109
Kokku tööjõukulud	400	400

Korteriühistul on 2014. aastast palgal osalise tööajaga raamatupidaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	582	0	499	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	256 EUR
2	349 EUR
3	404 EUR
4	290 EUR
5	320 EUR
6	680 EUR
7	492 EUR
8	286 EUR
9	355 EUR
10	299 EUR
11	838 EUR
12	537 EUR
Kokku:	5106 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Soo tn 12 korteriühistu (registrikood: 80002898) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO LIIN	Juhatuse liige	26.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee