

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: US Kinnisvaraabi OÜ

registrikood: 14106162

tänava/talu nimi, Pargi põik 1

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

telefon: +372 5110478

e-posti aadress: urmassaarmets@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad	16 621	14 166
Põhivarad	22 074	19 250
Kokku varad	38 695	33 416
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	17 084	13 288
Kokku kohustised	17 084	13 288
Omakapital		
Kokku omakapital	21 611	20 128
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	38 695	33 416

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	16 255	19 144
Muud äritulud	32 417	16 643
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 258	-4 766
Mitmesugused tegevuskulud	-22 953	-15 980
Tööjõukulud	-8 670	-6 019
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-144	-1 486
Muud ärikulud	-8 164	0
Ärikasum (kahjum)	1 483	7 536
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 483	7 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 483	7 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku tööjõukulud	8 670	6 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

US Kinnisvaraabi OÜ (registrikood: 14106162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SAARMETS	Juhatuse liige	25.03.2020
Resolutsioon:	Aruanne vastab nõuetele.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 483
Kokku	18 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	12088	74.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4167	25.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Saarmets	36201270294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110478
E-posti aadress	urmassaarmets@hotmail.ee