

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80490136

e-posti aadress: nalatia@paldgy.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise 4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.

Ühistu on loodud Padise 4 kinnistu ja sellel asuva 5-korruselise korterelamu haldamiseks. Elamus on 10 korterit, mille elamispind kokku on 499,4 m². Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Korteriühistul on 10 füüsilisest isikust liiget. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 630	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 809	0	3
Kokku käibevarad	5 439	0	
Kokku varad	5 439	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 481	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 481	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 959	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 959	0	
Kokku kohustised	4 440	0	
Netovara			
Reservkapital	1 000	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	999	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 439	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 602	0	6
Kokku tulud	3 602	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 952	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-651	0	8
Kokku kulud	-3 603	0	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 809	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 440	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 630	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0
Kokku rahavood	2 630	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 630	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 630	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2019	1 000	-1	999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise 4 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise 4 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve Swedbankis	2 630	0
Kokku raha	2 630	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 809	2 809
Ostjatelt laekumata arved	2 809	2 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 809	2 809

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 481	1 481
Kokku võlad ja ettemaksed	1 481	1 481

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 911	-2 952	2 959
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 911	-2 952	2 959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 911	-2 952	2 959

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 5911.- eurot. Remonditöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 2952.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2019 seisuga on 2959.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Mittesihotstarbelised tasud	
Omanikekohustused	170
Raamatupidamine	480
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 952
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 602

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019
Remonditööd	2 952
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 952

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamine	480	0
Omanikekohustused	170	0
Panga teenustasud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	651	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 809	1 481

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	3 602

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2019.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	135	135	0	
Soojusenergia/gaas	8564	8564	0	
Vesi ja kanalisatsioon	813	813	0	
Prügivedu	768	768	0	
Muud kommunaalteenused	16	16	0	
Kokku	10296	10296	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise 4-1	1588 EUR
Padise 4-2	2033 EUR
Padise 4-3	1549 EUR
Padise 4-4	1988 EUR
Padise 4-5	1819 EUR
Padise 4-6	1827 EUR
Padise 4-7	1770 EUR
Padise 4-8	1794 EUR
Padise 4-9	1747 EUR
Padise 4-10	1743 EUR
Kokku:	17858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2020

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80490136) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA SIDOROVA	Juhatuse liige	10.03.2020
TÕNU SÜKIJAINEN	Juhatuse liige	10.03.2020
KERT KAOKÜLA	Juhatuse liige	12.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nalatia@paldgy.edu.ee