

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts ASWEGA

registrikood: 10097265

tänavatänu nimi, Lastekodu tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

telefon: +372 6014125, +372 6014128

faks: +372 6014253

e-posti aadress: pearaamat@aswega.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Laenukohustised	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Võlad tarnijatele	18
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 18 Muud võlad	19
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 20 Aktsiakapital	19
Lisa 21 Müügitulu	20
Lisa 22 Muud äritulud	20
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 25 Tööjõukulud	21
Lisa 26 Olulised käibevara allahindlused	22
Lisa 27 Muud ärikulud	22
Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	22
Lisa 29 Intressikulud	22
Lisa 30 Intressitulud	23
Lisa 31 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 32 Seotud osapooled	23
Lisa 33 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

2019.a. juhatuse tegevusaruanne

AS ASWEGA põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2019.aastal jätkus AS ASWEGA traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne seis ja turuosa kindlustamine. Müügitulu oli 1 567 415 EUR. Realisatsiooni üldmahust moodustab soojusmõõturite ja kulumõõtjate realisatsioon 10 %, teenused – 23 %, kinnisvara rentimine – 67 %.

2019.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 0 EUR.

	31.12.2019	31.12.2018
AS ASWEGA peamised finantssuhtarvud olid :		
Müügitulu (EUR)	1567415	1208116
Müügitulu kasv (%)	29,7	5,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,90	0,41
ROA %	1,91	1,47
ROE %	2,14	1,65

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\{(müügitulu\ 2019 - müügitulu\ 2018) / müügitulu\ 2018\} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % = $(puhaskasum/varad) \times 100$

ROE % = $(puhaskasum/omakapital) \times 100$

Keskmine töötajate arv 2019.a. oli 15 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 448 745 EUR. Juhatuse liikmetele maksti 2019. aasta eest tasusid kokku 82 880 EUR ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Aastal 2020 AS ASWEGA planeeritakse laiendada realisatsiooniturgusid ning tõsta realisatsioonimahtu 10 % võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 797	25 289	2
Nõuded ja ettemaksed	104 209	103 784	3
Varud	0	13 070	5
Kokku käibevarad	118 006	142 143	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 354	11 259	7
Finantsinvesteeringud	11 229	11 229	9
Kinnisvarainvesteeringud	26 155 000	21 662 684	11
Materiaalsed põhivarad	412 012	4 434 995	12
Kokku põhivarad	26 592 595	26 120 167	
Kokku varad	26 710 601	26 262 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 795	31 446	14
Võlad ja ettemaksed	279 963	312 483	15
Kokku lühiajalised kohustised	409 758	343 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 418 758	2 548 553	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 418 758	2 548 553	
Kokku kohustised	2 828 516	2 892 482	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 412 866	1 412 866	20
Kohustuslik reservkapital	150 498	150 498	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 806 464	21 420 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 257	385 995	
Kokku omakapital	23 882 085	23 369 828	
Kokku kohustised ja omakapital	26 710 601	26 262 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 567 415	1 208 116	21
Muud äritulud	422 993	647 549	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567 740	-515 880	23
Mitmesugused tegevuskulud	-148 127	-134 279	24
Tööjõukulud	-598 328	-504 303	25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 629	-31 799	12
Olulised käibevara allahindlused	-4 173	-107 010	26
Muud ärikulud	-13 155	-39 026	27
Ärikasum (kahjum)	641 256	523 368	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 095	1 245	28
Intressitulud	2	1	30
Intressikulud	-132 096	-137 653	29
Muud finantstulud ja -kulud	0	-966	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	512 257	385 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 257	385 995	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	641 256	523 368	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 629	31 799	12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	537	18 575	22
Muud korrigeerimised	-397 484	-628 258	11
Kokku korrigeerimised	-379 318	-577 884	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-425	184 769	
Varude muutus	13 070	-7 985	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35 705	-63 505	
Kokku rahavood äritegevusest	238 878	58 763	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	15 833	33 583	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-105 848	-15 266	11
Laekunud intressid	2	1	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90 013	18 318	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	240 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-31 446	-172 632	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	7 946	14
Makstud intressid	-128 911	-133 712	29
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-966	31
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-160 357	-58 764	
Kokku rahavood	-11 492	18 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 289	6 972	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 492	18 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 797	25 289	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 412 866	150 498	21 420 469	22 983 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			385 995	385 995
31.12.2018	1 412 866	150 498	21 806 464	23 369 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)			512 257	512 257
31.12.2019	1 412 866	150 498	22 318 721	23 882 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ASWEGA 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi Raamatupidamise seaduses mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Käesoleva aruande koostamisel olid esimesel korral rakendatud uuendatud 2011 aasta raamatupidamise toimkonna juhendid. Muudatusi üldpõhimõtetes seoses uuenenud RTJ rakendamisega ei toimunud.

AS-i ASWEGA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

AS-i ASWEGA 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandevormide kategooria: Keskmise suurusega ettevõtja

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2019 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest;
- b) emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- a) investorettvõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- b) investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütar-ettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses

AS ASWEGA kajastab oma aruannetes investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud). Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat hoonet. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo Pindi Kinnisvara OÜ tellitud hindamisakt kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kasutatavad amortisatsiooninormid :

- honned , rajatised - 1 %,
- masinad ja seadmed ,inventaar - 5 % ,
- arvutustehnika - 20 %.

Amortisatsiooniarvestust alustatakse järgnevast kuust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümme aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- arenguväljaminekud - 10 %

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 - tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS ASWEGA käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31.detsember 2019.a koostamise kuupäeva 07.veebruar 2020.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	13 788	25 280
Kokku raha	13 797	25 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 899	103 899	4
Ostjatelt laekumata arved	108 072	108 072	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 173	-4 173	26
Muud nõuded	82	82	10
Viitlaekumised	82	82	
Ettemaksed	228	228	
Muud makstud ettemaksed	228	228	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 209	104 209	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	103 213	103 213	4
Ostjatelt laekumata arved	210 223	210 223	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107 010	-107 010	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123	6
Muud nõuded	353	353	10
Viitlaekumised	353	353	
Ettemaksed	95	95	
Muud makstud ettemaksed	95	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 784	103 784	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	108 072	210 223
Ostjatelt laekumata arved	108 072	210 223
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 173	-107 010
Kokku nõuded ostjate vastu	103 899	103 213

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	0	10 355
Lõpetamata toodang	0	10 355
Valmistoodang	0	2 715
Valmistoodang	0	2 715
Kokku varud	0	13 070

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		31		466
Käibemaks		16 836		17 201
Üksikisiku tulumaks		10 515		8 279
Sotsiaalmaks		17 601		13 843
Kohustuslik kogumispension		673		525
Töötuskindlustusmaksed		794		666
Maamaks		0		0
Intress		0		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		11 875		9 117
Ettemaksukonto jääk	0		123	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		58 325	123	50 097

Muud maksude maksuvõlad 31.12.2019.a.

Arvestatud sotsiaalmaks palgast summas 11639.00 ja arvestatud töötuskindlustusmaks summas 216.00 mida realselt välja makstakse 2020 aastal.

Arvestatud saastetasu välisõhk summas 20.00

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14 354	11 259
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 354	11 259

Lisa 8 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
	Aswega-U	Ukraina	Mõtte, kaitse-ja kontrollseadmete remont ja hooldus	90	90

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Aswega-U	11 259	3 095	0	14 354
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 259	3 095	0	14 354

Aswega-U

Ettevõtte ei pea koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande vastavalt Raamatupidamise seadusele § 29. P1 l 4:

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused: konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	11 229	11 229
31.12.2018	11 229	11 229
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	11 229	11 229
31.12.2019	11 229	11 229

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	82	82
Viitlaekumised	82	82
Kokku muud nõuded	82	82
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	353	353
Kokku muud nõuded	353	353

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	21 017 030
Ostud ja parendused	15 266
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	628 258
Ümberliigitamised	2 130
31.12.2018	21 662 684
Ostud ja parendused	105 848
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	397 484
Ümberliigitamised	3 988 984
31.12.2019	26 155 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 048 699	875 674
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	604 855	667 219

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 847 622	867 250	36 152	7 042	477 487	520 681	2 010	5 237 563
Akumuleeritud kulum	0	-356 416	-36 152	-3 327	-320 202	-359 681	-384	-716 481
Jääkmaksumus	3 847 622	510 834	0	3 715	157 285	161 000	1 626	4 521 082
Amortisatsioonikulu		-8 310		-443	-22 962	-23 405	-84	-31 799
Müügid (jääkmaksumuses)				-1 176	-24 159	-25 335	-1 542	-26 877
Ümberliigitamised	-821	-1 309						-2 130
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-821	-1 309						-2 130
Muud muutused		-29		-2 096	-23 156	-25 252		-25 281
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 846 801	860 949	0	0	307 151	307 151	2 010	5 016 911
Akumuleeritud kulum	0	-359 763	0	0	-220 143	-220 143	-2 010	-581 916
Jääkmaksumus	3 846 801	501 186	0	0	87 008	87 008	0	4 434 995
Amortisatsioonikulu		-6 828			-10 801	-10 801		-17 629
Müügid (jääkmaksumuses)					-16 370	-16 370		-16 370
Ümberliigitamised	-3 846 801	-142 183						-3 988 984
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-3 846 801	-142 183						-3 988 984
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	656 017	0	0	194 059	194 059	0	850 076
Akumuleeritud kulum	0	-303 842	0	0	-134 222	-134 222	0	-438 064
Jääkmaksumus	0	352 175	0	0	59 837	59 837	0	412 012

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	15 833	31 415
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	1 667
Muud masinad ja seadmed	15 833	29 748
Muud materiaalsed põhivarad	0	2 168
Kokku	15 833	33 583

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	1 048 699	875 674
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 040 273	984 709
1-5 aasta jooksul	5 201 365	4 923 545
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	26 155 000	21 662 684
Kokku	26 155 000	21 662 684

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	23 073	8 001
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	14 898	8 163
1-5 aasta jooksul	33 501	15 396

Sõiduauto Mercedes Benz S350, 2015 a.

Sõiduauto Mercedes Benz GLE350d, 2019 a.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äripank laen	2 548 553	129 795	754 646	1 664 112	5+(6) kuu EURIBOR	EUR	23.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	2 548 553	129 795	754 646	1 664 112			
Laenukohustised kokku	2 548 553	129 795	754 646	1 664 112			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äripank laen	2 579 999	31 446	717 493	1 831 060	5+(6) kuu EURIBOR	EUR	23.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	2 579 999	31 446	717 493	1 831 060			
Laenukohustised kokku	2 579 999	31 446	717 493	1 831 060			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	12 130 000	11 864 984
Ehitised	352 174	501 186
Kokku	12 482 174	12 366 170

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 116	46 116	16
Võlad töövõtjatele	35 724	35 724	17
Maksuvõlad	58 325	58 325	6
Muud võlad	6 583	6 583	18
Intressivõlad	3 185	3 185	
Muud viitvõlad	3 398	3 398	
Saadud ettemaksed	133 215	133 215	
Tulevaste perioodide tulud	133 215	133 215	
Kokku võlad ja ettemaksed	279 963	279 963	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 363	63 363	16
Võlad töövõtjatele	27 606	27 606	17
Maksuvõlad	50 097	50 097	6
Muud võlad	8 571	8 571	18
Intressivõlad	3 942	3 942	
Muud viitvõlad	4 629	4 629	
Saadud ettemaksed	162 846	162 846	
Tulevaste perioodide tulud	162 846	162 846	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 483	312 483	

Lisa 16 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	46 116	63 363
Kokku võlad tarnijatele	46 116	63 363

Lisa 17 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	35 724	27 606
Kokku võlad töövõtjatele	35 724	27 606

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressivõlad	3 185	3 185
Muud viitvõlad	3 398	3 398
võlg aktsionäridele AK vahendamise	2 989	2 989
võlg aruandva isikutele	409	409
Kokku muud võlad	6 583	6 583
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	3 942	3 942
Muud viitvõlad	4 629	4 629
võlg aktsionäridele AK vahendamise	2 989	2 989
võlg aruandva isikutele	1 640	1 640
Kokku muud võlad	8 571	8 571

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 854 977	17 445 171
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 463 744	4 361 293
Kokku tingimuslikud kohustised	22 318 721	21 806 464

Lisa 20 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	1 412 866	1 412 866
Aktsiate arv (tk)	2 354 777	2 354 777
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 401 063	1 185 216
Läti	655	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 401 718	1 185 216
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kasahstan	5 697	1 900
Venemaa	160 000	21 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	165 697	22 900
Kokku müügitulu	1 567 415	1 208 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõõte-katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	166 352	22 900
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 048 699	875 674
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	348	5 625
Hoonehalduse abitegevused	352 016	303 917
Kokku müügitulu	1 567 415	1 208 116

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 578
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	397 484	628 258
Kasum valuutakursi muutustest	300	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 899	8 321
Muud	14 310	3 392
Kokku muud äritulud	422 993	647 549

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-95 020	-8 848
Varude allahindlus ja mahakandmine	-2 021	0
Energia	-251 994	-248 479
Elektrienergia	-170 435	-167 388
Soojusenergia	-77 694	-76 815
Kütus	-3 865	-4 276
Veevarustusteenused	-22 048	-15 167
Alltöövõtutööd	-1 617	-6 131
Maamaks	-72 576	-76 448
Hooldustööd	-46 574	-60 866
Koristus	-54 787	-63 031
Remondikulud	-21 103	-36 910
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-567 740	-515 880

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-2 024	-2 927
Lähetuskulud	-15 658	-277
Panga ja finantsteenused	-1 945	-4 040
Taatlus, remont, hooldus	-105 427	-119 034
Auto kasutusrent	-23 073	-8 001
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-148 127	-134 279

Lisa 25 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-448 745	-376 495
Sotsiaalmaksud	-149 552	-125 378
Erisoodustused	-31	-2 430
Kokku tööjõukulud	-598 328	-504 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 26 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	-4 173	-107 010	
Kokku olulised käibevara allahindlused	-4 173	-107 010	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-107 010	-146 260	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 173	-107 010	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	107 010	146 260	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-4 173	-107 010	3

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-537	-872
Kahjum valuutakursi muutustest	-45	-250
Trahvid, viivised ja hüvitised	-39	-1 392
Muud kulud	-3 001	-302
Kingitused ja annetused	-300	-100
Külaliste või koostööpartnerite toitlustamine, transpordi jne	-9 233	-10 829
Kahjum materiaalsete põhivarade mahakandmist	0	-25 281
Kokku muud ärikulud	-13 155	-39 026

Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 095	1 245
Aswega-U	3 095	1 245
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 095	1 245

Lisa 29 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-132 096	-137 653
Kokku intressikulud	-132 096	-137 653

Lisa 30 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	2	1
Kokku intressitulud	2	1

Lisa 31 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud kulud	0	-966
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-966

Lisa 32 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	24 500	59 500	0	EUR	31.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85	11 000	60	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	82 880	61 320

Lisa 33 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad AS ASWEGA koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2020

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV JERMAKOV	Juhatuse liige	25.03.2020
LIIDIA TURU	Juhatuse liige	13.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ASWEGA aktsionäride üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ASWEGA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

Osaühing Chrismarine

Auditorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 10127

20.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ASWEGA (registrikood: 10097265) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	20.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 806 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 257
Kokku	22 318 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 318 721
Kokku	22 318 721

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 806 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512 257
Kokku	22 318 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 318 721
Kokku	22 318 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1048699	66.91%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	352016	22.46%	Ei
Mõõte-, katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	26511	166352	10.61%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	348	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014125
Telefon	+372 6014128
Faks	+372 6014253
E-posti aadress	pearaamat@aswega.ee